

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Pähna 11

registrikood: 80373459

telefon: +372 5244972, +372 5120717

e-posti aadress: pahna11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 11 on asutatud 13.08.2014. Korteriühistu haldab Tartumaal, Kambja vallas, Össu külas ühte korterelamut aadressiga Pähna 11. Elamus on kortereid kogu 8 üldpinnaga kokku 755 m².

Ühistu tööd juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2017 aastal jätkati ühistu liikmetelt remondifondi sissemaksete kogumist. 31.12.2017 seisuga on remondifondi suuruseks 1 829 eurot. Remondifondist vaadeldaval perioodil väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 584	1 829
Nõuded ja ettemaksed	585	664
Kokku käibevarad	3 169	2 493
Kokku varad	3 169	2 493
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	550	597
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 829	1 131
Kokku lühiajalised kohustised	2 379	1 728
Kokku kohustised	2 379	1 728
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	775	775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10	66
Aruandeaasta tulem	25	-76
Kokku netovara	790	765
Kokku kohustised ja netovara	3 169	2 493

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	651	586
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	653	586
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-628	-662
Kokku kulud	-628	-662
Põhitegevuse tulem	25	-76
Aruandeaasta tulem	25	-76

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	644	583
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-627	-655
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	692	698
Muud rahavood põhitegevusest	45	14
Kokku rahavood põhitegevusest	755	640
Kokku rahavood	755	640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 829	1 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	755	640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 584	1 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	775	0	66	841
Aruandeaasta tulem			-76	-76
31.12.2016	775		-10	765
Aruandeaasta tulem			25	25
31.12.2017	775		15	790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pähna 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude arvestus Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	2 584	1 829
Kokku raha	2 584	1 829

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	550	597
Kokku võlad tarnijatele	550	597

Lisa 4 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	434	697	1 131
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	434	697	1 131
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	434	697	1 131
	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 131	698	1 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 131	698	1 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 131	698	1 829

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Pähna 11 (registrikood: 80373459) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	18.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120717
Mobiiltelefon	+372 5244972
E-posti aadress	pahna11@hotmail.ee