

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing AGROVARUSTUS

registrikood: 10714309

tänava/talu nimi, Vabriku tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 56600701, +372 7366889

faks: +372 7366889

e-posti aadress: info@agrovarustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Agrovarustus põhitegevusaladeks on loomasööda tootmine ja hulgimüük. Osaühing Agrovarustus omab 100% OÜ Agrovarustuse Kaubanduse osadest. Agrovarustuse Kaubandus OÜ tegeleb põllumajanduslike ja majapidamistarvete jae- ja hulgimüügiga.

Aruandeaastal oli OÜ Agrovarustus müügitulu 6 180 tuh. eurot ning puhaskasum 1 399 tuh.eurot, millest 384 tuh. moodustab tulu sihtfinantseerimisest. Müügitulu on võrreldes eelmise majandusaastaga vähenenud 1,9 %.

OÜ Agrovarustuse tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise mahu suurendamine.

OÜ Agrovarustus peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eurodes)	6 180	6 301
Müügitulu kasv (%)	-1,9	-5,2
Puhaskasum (tuh.eurodes)	1 399	1 669
Puhaskasumi kasv (%)	-16,1	63,9
Puhasrentaablus (%)	22,6	26,5
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.eurodes)	4 090	3430
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse (kordades)	9,6	5,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	10,6	6,7
Maksuvalmiduse kordaja (kordades)	5,3	1,9
Võlakordaja (kordades)	0,1	0,1
ROA (%)	13,7	17,2
ROE (%)	15,5	21,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016] \times 100$

Puhasrentaablus(%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

Puhas käibekapital ehk töökapital = käibevara – lühiajalised kohustused

Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse = $\text{töökapital} / \text{lühiajalised kohustused}$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Maksuvalmiduse kordaja = $\text{raha} / \text{lühiajalised kohustused}$

Võlakordaja = $\text{koguvõlgnevus} / \text{varad}$

ROA (%) = $(\text{aruandeaasta kasum} / \text{keskmised varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{aruandeaastakasum} / \text{keskmise omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 272 441	1 122 086	
Nõuded ja ettemaksed	1 678 844	2 367 107	2
Varud	567 199	543 017	3
Kokku käibevarad	4 518 484	4 032 210	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	106 235	85 347	4
Nõuded ja ettemaksed	201 430	35 490	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 102 415	1 941 411	5
Materiaalsed põhivarad	3 499 748	3 730 731	6
Immateriaalsed põhivarad	94 884	103 203	7
Kokku põhivarad	6 004 712	5 896 182	
Kokku varad	10 523 196	9 928 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	428 276	218 195	9
Sihtfinantseerimine	0	383 665	11
Kokku lühiajalised kohustised	428 276	601 860	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	633 768	754 732	11
Kokku pikaajalised kohustised	633 768	754 732	
Kokku kohustised	1 062 044	1 356 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 059 044	6 900 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 399 352	1 668 855	
Kokku omakapital	9 461 152	8 571 800	
Kokku kohustised ja omakapital	10 523 196	9 928 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 180 308	6 301 493	13
Muud äritulud	384 259	632 056	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 226	600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 055 201	-4 158 358	15
Mitmesugused tegevuskulud	-259 509	-283 003	16
Tööjõukulud	-342 706	-312 924	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-395 494	-392 020	5,6,7
Muud ärikulud	-15 152	-39 613	
Ärikasum (kahjum)	1 499 731	1 748 231	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	20 888	17 949	
Intressitulud	6 231	2 677	
Muud finantstulud ja -kulud	2	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 526 852	1 768 855	
Tulumaks	-127 500	-100 000	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 399 352	1 668 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrovarustus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Agrovarustus esitab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

OÜ Agrovarustus ei esita konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 lg 1 p 4.

OÜ Agrovarustus arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglasest väärtusest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on OÜ Agrovarustus bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Tütarettevõtet ei konsolideerita vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 lg 1 p 4.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja pakkematerjali maksumus).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest amortisatsioonimääradest:

ehitised ja rajatised 1 - 8 %
ehitiste juurde kuuluv muu vara 10%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5%
- Tootmiseadmed 5 –20 %
- Muu põhivara 15-40%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed on rentniku poolt kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muu põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Toetuse andja poolt aktsepteeritud, kuid laekumata sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansikirjel "muud nõuded".

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

OÜ Agrovarustus seotud osapoolteks on:

a) tütarettevõtte

b) olulise osalusega eraisikutest omanikud

c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 623 484	1 623 484	
Ostjatelt laekumata arved	1 623 484	1 623 484	
Muud nõuded	255 490	54 060	201 430
Laenunõuded	255 490	54 060	201 430
Ettemaksed	1 300	1 300	
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 880 274	1 678 844	201 430
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 168 946	2 168 946	
Ostjatelt laekumata arved	2 168 946	2 168 946	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 075	5 075	
Muud nõuded	107 613	72 123	35 490
Laenunõuded	107 613	72 123	35 490
Nõuded sihtfinantseerimisest	120 963	120 963	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 402 597	2 367 107	35 490

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	308 287	398 995
Valmistoodang	18 039	14 813
Müügiks ostetud kaubad	101 132	83 014
Ettemaksed varude eest	51 604	0
Kaubad teel	88 137	46 195
Kokku varud	567 199	543 017

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11004811	Agrovarustuse Kaubandus OÜ	Eesti	spetsialiseerimata jae- ja hulgimüük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Agrovarustuse Kaubandus OÜ	85 347	20 888	106 235
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	85 347	20 888	106 235

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	900 924	689 102	1 590 026
Akumuleeritud kulum	0	-48 248	-48 248
Jääkmaksumus	900 924	640 854	1 541 778
Ostud ja parendused	247 025	164 500	411 525
Amortisatsioonikulu	0	-11 892	-11 892
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 147 949	853 602	2 001 551
Akumuleeritud kulum	0	-60 140	-60 140
Jääkmaksumus	1 147 949	793 462	1 941 411
Ostud ja parendused	173 300	0	173 300
Amortisatsioonikulu	0	-12 296	-12 296
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 321 249	853 602	2 174 851
Akumuleeritud kulum	0	-72 436	-72 436
Jääkmaksumus	1 321 249	781 166	2 102 415

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 815	57 958
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 456	4 894

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud sisaldavad kommunaal-, valve- ja kindlustuskulusid ning maamaksu.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	144 846	1 492 849	1 084 178	2 868 629	3 952 807	84 313	5 190	5 680 005
Akumuleeritud kulum	0	-449 090	-305 827	-751 370	-1 057 197	-54 092	0	-1 560 379
Jääkmaksumus	144 846	1 043 759	778 351	2 117 259	2 895 610	30 221	5 190	4 119 626
Amortisatsioonikulu	0	-59 714	-136 464	-164 506	-300 970	-11 126		-371 810
Müügid			-17 085		-17 085			-17 085
31.12.2016								
Soetusmaksumus	144 846	1 492 849	1 061 771	2 868 629	3 930 400	80 632	5 190	5 653 917
Akumuleeritud kulum	0	-508 804	-436 969	-915 876	-1 352 845	-61 537	0	-1 923 186
Jääkmaksumus	144 846	984 045	624 802	1 952 753	2 577 555	19 095	5 190	3 730 731
Ostud ja parendused	0	0	125 455	15 954	141 409	0	2 499	143 908
Amortisatsioonikulu	0	-59 713	-142 325	-164 821	-307 146	-8 020	0	-374 879
Muud muutused						-12		-12
31.12.2017								
Soetusmaksumus	144 846	1 492 849	1 187 226	2 884 583	4 071 809	78 420	7 689	5 795 613
Akumuleeritud kulum	0	-568 517	-579 294	-1 080 697	-1 659 991	-67 357	0	-2 295 865
Jääkmaksumus	144 846	924 332	607 932	1 803 886	2 411 818	11 063	7 689	3 499 748

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	16 667
Transpordi- vahendid	0	16 667
Kokku	0	16 667

2017.a. kanti maha täielikult amortiseerunud muud materiaalsed põhivara soetusmaksumusega 1 070 eurot ja osaliselt amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 1142 eurot, jääkväärtusega 12 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-32 996	-249	-33 245
Jääkmaksumus	49 493	62 028	111 521
Amortisatsioonikulu	-8 249	-69	-8 318
31.12.2016			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-41 245	-318	-41 563
Jääkmaksumus	41 244	61 959	103 203
Amortisatsioonikulu	-8 249	-70	-8 319
31.12.2017			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-49 494	-388	-49 882
Jääkmaksumus	32 995	61 889	94 884

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	66 815	57 958
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 993 665	1 751 396
Kokku	1 993 665	1 751 396

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	318 954	318 954	
Võlad töövõtjatele	27 484	27 484	
Maksuvõlad	79 107	79 107	10
Muud võlad	2 731	2 731	
Kokku võlad ja ettemaksed	428 276	428 276	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 786	124 786	
Võlad töövõtjatele	23 902	23 902	
Maksuvõlad	66 691	66 691	10
Muud võlad	2 816	2 816	
Kokku võlad ja ettemaksed	218 195	218 195	

Võlad tarnijatele koosneb võlgadest kaupade ja teenuste eest, s.h. seotud osapooltele summas 4 120 eurot.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	149	298
Käibemaks	61 426	51 735
Üksikisiku tulumaks	5 633	4 640
Erisoodustuse tulumaks	286	207
Sotsiaalmaks	10 269	8 680
Kohustuslik kogumispension	600	506
Töötuskindlustusmaksed	744	625
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 107	66 691

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	1 770 453		-632 056	1 138 397
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 770 453		-632 056	1 138 397
Kokku sihtfinantseerimine	1 770 453		-632 056	1 138 397
	31.12.2016	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	1 138 397	-120 963	-383 666	633 768
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 138 397	-120 963	-383 666	633 768
Kokku sihtfinantseerimine	1 138 397	-120 963	-383 666	633 768

Sihtfinantseerimise tingimuseks on kohustus investeringuobjekti säilitada ja sihipäraselt kasutada vähemalt 5 aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

PRIA poolt 2015.a. määratud investeringutoetusest 120 963 eurot loobuti 2017.a.

Sihtfinantseerimine on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena summas 633 768 eurot (2016.a. 754 732 eurot). 2016.a. on lühiajalise kohustusena (383 666 eurot) näidatud järgmisel aruandeaastal tuluks kantav osa sihtfinantseerimisest seoses toetuse väljamaksmise tingimuste täitmisega.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingu osakapital on 2 500 eurot ja koosneb kahest osast väärtusega 1675 eurot ja 825 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 974 078	6 120 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	206 230	181 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 180 308	6 301 493
Kokku müügitulu	6 180 308	6 301 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
loomasööda hulgimüük	809 771	863 806
loomasöödalisandite tootmine	5 108 558	5 212 539
põllumajanduslikud abitegevused	195 164	167 190
põhivara ja kinnisvara rent	66 815	57 958
Kokku müügitulu	6 180 308	6 301 493

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	383 666	632 056
Trahvid, viivised ja hüvitised	593	0
Kokku muud äritulud	384 259	632 056

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-2 933 760	-3 020 064
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-646 366	-698 957
Energia	-75 496	-55 878
Kütus	-75 496	-55 878
Alltöövõtutööd	-280 984	-268 777
Transpordikulud	-112 457	-109 052
Muud	-6 138	-5 630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 055 201	-4 158 358

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-40 076	-37 758
Elektrienergia	-14 253	-13 812
Soojusenergia	-6 111	-6 754
Kütus	-19 712	-17 192
Mitmesugused bürookulud	-12 468	-11 998
Lähetuskulud	-2 528	-1 635
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-12 632
masinate ja seadmete hooldus ja remont	-10 033	-11 466
muud teenused	-74 447	-79 027
Muud	-119 957	-128 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-259 509	-283 003

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-258 957	-236 363
Sotsiaalmaksud	-83 749	-76 561
Kokku tööjõukulud	-342 706	-312 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	510 000	127 500	400 000	100 000
Eesti	510 000	127 500	400 000	100 000
Kokku	510 000	127 500	400 000	100 000

Seisuga 31.12.201 on maksimaalselt võimalik maksta dividende 7 566 718 eurot (31.12.2016.a. 6 855 235 eurot) , millega kaasneks tulumaks 1 891 679 eurot (31.12.2016.a. 1 713 809 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	4 773	4 120	5 075	2 570

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	25 091	25 298	23 027	25 871

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 200	14 400

Tasu on makstud tegevjuhile.

Lisaks kasutab ettevõtte tegevjuht sõiduaautosid, millelt makstakse erisoodustuskse.

Enamusosalust omav isik on Villu Värv.

Tehingud liikide lõikes:

Ostud tütarettevõtjalt:

teenus 2017.a. 25 074 eurot (2016.a. 23 027 eurot)
 kaup 2017.a. 17 eurot

Müügid tütarettevõtjale:

teenus 2017.a. 5 783 eurot (2016.a. 5 772 eurot)
 kaup 2017.a. 19 515 eurot (2016.a. 20 099 eurot)

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real „Müügitulu“, ostud real "kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "muud tegevuskulud".

Nõuete saldo on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed", kohustuste saldo real "Kohustused ja ettemaksed"

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VÄRV	Juhatuse liige	15.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AGROVARUSTUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing AGROVARUSTUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

16.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	16.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 059 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 399 352
Kokku	9 458 396
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Kokku	600 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 059 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 399 352
Kokku	9 458 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	5108558	82.66%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	809771	13.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Assar Tops	37001122722	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Villu Värv	37404082730	Eesti	1675 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366889
Faks	+372 7366889
Mobiiltelefon	+372 56600701
E-posti aadress	info@agrovarustus.ee