

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elamu Ehitus OÜ

registrikood: 12767115

tänavanimi: Nurga tee 4

maja number:

küla: Vissi küla

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61621

e-posti aadress: info@elamuehitus.eu

veebilehe aadress: www.elamuehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Elamu Ehitus OÜ on loodud dets 2014.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, projekteerimine ja peatöövõtt. Peamised koostööpartnerid olid Konvento OÜ. Ettevõtte jätkab peamiselt kinnisvaraarendusega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 412	15 050	2
Nõuded ja ettemaksed	15 750	60 720	
Varud	95	0	
Kokku käibevarad	18 257	75 770	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0	
Materiaalsed põhivarad	25 538	29 880	
Kokku põhivarad	35 538	29 880	
Kokku varad	53 795	105 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 630	3 535	
Võlad ja ettemaksed	6 158	56 127	
Kokku lühiajalised kohustised	14 788	59 662	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 800	14 629	
Kokku pikaajalised kohustised	21 800	14 629	
Kokku kohustised	36 588	74 291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 759	12 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 152	16 718	
Kokku omakapital	17 207	31 359	
Kokku kohustised ja omakapital	53 795	105 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	295 992	577 982	
Muud äritulud	2 637	646	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 117	-523 480	3
Mitmesugused tegevuskulud	-6 551	-5 943	4
Tööjõukulud	-15 363	-29 199	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 342	-2 937	
Muud ärikulud	-8	-204	
Ärikasum (kahjum)	-13 752	16 865	
Intressikulud	-400	-147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 152	16 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 152	16 718	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elamu Ehitus OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Elamu Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse pangakonto jääke (v a arvelduskrediiti), kassas olevat sularaha ja kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena kajastatakse nõuded, mille maksetähtajast on möödunud vähemalt 180 päeva. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusaega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on hinnatud tõenäoliseks. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonda ja juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 382	2 849
Pangakontod	30	12 201
Kokku raha	2 412	15 050

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	21 543	31 655
Alltöövõtutööd	264 018	491 131
Transpordikulud	180	331
masinate ja seadmete rent	376	363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	286 117	523 480

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 584	4 221
Koolituskulud	860	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	51
sõidukitega seotud kulud	2 107	1 429
Muud	0	242
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 551	5 943

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 694	23 555
Sotsiaalmaksud	3 668	5 645
Kokku tööjõukulud	15 362	29 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 800	61 789

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
juhatuse liige	16 720	1 720	EUR	2025

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 934	5 000	463 825

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 801	11 845

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Elamu Ehitus OÜ (registrikood: 12767115) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MOVITS	Juhatuse liige	18.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 152
Kokku	14 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 607
Kokku	14 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	295992	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Movits	37412014920	Eesti	2340 EUR (Lihtomand)
Tarmo Vaher	35505036524	Uue-Antsla küla, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@elamuehitus.eu
Veebilehe aadress	www.elamuehitus.eu