

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 39 korteriühistu

registrikood: 80190243

telefon: +372 5126258

e-posti aadress: pirettegova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates septembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 77 043 eurot ja kulud olid 82 799 eurot. Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palka neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 724	23 111
Nõuded ja ettemaksed	17 789	18 704
Kokku käibevarad	36 513	41 815
Kokku varad	36 513	41 815
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 101	6 647
Kokku lühiajalised kohustised	7 101	6 647
Kokku kohustised	7 101	6 647
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	31 334	30 210
Aruandeaasta tulem	-5 756	1 124
Kokku netovara	29 412	35 168
Kokku kohustised ja netovara	36 513	41 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	77 043	103 262
Kokku tulud	77 043	103 262
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-75 705	-95 044
Tööjõukulud	-7 094	-7 094
Kokku kulud	-82 799	-102 138
Põhitegevuse tulem	-5 756	1 124
Aruandeaasta tulem	-5 756	1 124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 756	1 124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	915	-1 928
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	454	-430
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 387	-1 234
Kokku rahavood	-4 387	-1 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 111	24 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 387	-1 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 724	23 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 834	30 210	34 044
Aruandeaasta tulem		1 124	1 124
31.12.2016	3 834	31 334	35 168
Aruandeaasta tulem		-5 756	-5 756
31.12.2017	3 834	25 578	29 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 77 043€ ja kulud olid 82 799€. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	87	87
Sotsiaalmaks	146	146
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248	248

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Maksmata arved	6 754	10 182
Kokku võlad tarnijatele	6 754	10 182

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	347	347
Kokku võlad töövõtjatele	347	347

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 334	5 334
Sotsiaalmaksud	1 760	1 760
Kokku tööjõukulud	7 094	7 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	82799 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Korteriühistu Piiripääsuke (registrikood: 80190243) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TEGOVA	Juhatuse liige	13.06.2018
Resolutsioon:	juhatuse liige	
EDUARD PETERSON	Juhatuse liige	16.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126258
E-posti aadress	pirettegova@hotmail.ee