

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Varik Projekt OÜ

registrikood: 10667610

tänava/talu nimi, Kesk kaar 30
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50405

telefon: +372 5055594

faks: +372 7474484

e-posti aadress: info@varikprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Tulumaks	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Varik Projekt OÜ on kantud äriregistrisse 16.08.2000 aastal.

Varik Projekt OÜ tegevusala on ehitiste arhitektuurne projekteerimine, reklaamitööd , disainitööd ja vastava sisuliste jooniste valmistamine. Majandusaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember. Kõik teenused teostatakse Eesti Vabariigis.

Varik Projekt OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2016 aasta lõpust on ettevõttel üks palgaline töötaja. Suuremahuliste tööde ja eriprojektide teostamisel kasutatakse alltöövõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 225	22 025	
Nõuded ja ettemaksed	2 816	49 286	2
Varud	1 146	545	3
Kokku käibevarad	18 187	71 856	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	166 838	172 562	5
Kokku põhivarad	166 838	172 562	
Kokku varad	185 025	244 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 291	0	6
Võlad ja ettemaksed	12 009	5 311	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 300	5 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	0	
Kokku kohustised	19 300	5 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 541	234 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 628	1 592	
Kokku omakapital	165 725	239 107	
Kokku kohustised ja omakapital	185 025	244 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	53 494	57 633	9
Muud äritulud	1 105	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 640	-29 659	11
Mitmesugused tegevuskulud	-87 816	-13 585	12
Tööjõukulud	-13 569	-11 172	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 890	-1 492	5
Muud ärikulud	-3 843	-133	14
Ärikasum (kahjum)	-68 159	1 592	
Intressikulud	-530	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 689	1 592	
Tulumaks	-939	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 628	1 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varik Projekt OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassasa olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest vajadusel arvestatakse maha tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude puhul eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete rohkusest võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisemaid nõudeid. Kogumina hinnates nõudeid tuginetakse eelnenud aastate kogemustele laekumata nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebanäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Esasimüügiks soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks soetatud varasid, mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materjaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad juurde otseselt soetamisel tekkinud kulud (tollimaksud ja muud tagastamisele mittekuuluvad maksud) ning kulud mis tehakse vara viimiseks tööseisundisse või -asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusel tehtavaid väljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kui materjaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, siis võetakse komponendid eraldi põhivarana arvele, arvestades nende kasutusiga määratakse neile eraldi amortisatsiooni normid. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasulik kasutusiga) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis allahinnatakse põhivara objektid nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 aastat
Muud põhivarad (kunstiteosed)	määramata

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetismaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt ja kaudselt kaasnevaid soetamiskulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetismaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on tavaliselt võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga kaasnevad riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga kaasnev kulu on usaldusväärselt määratletav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järgselt. Kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis kajastamisel lähtutakse valmidusastme meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt EV seadustele ei kuulu ettevõtte kasum tulumaksustamisele. Seega ei tekki edasilükkunud ettevõtte tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Vastavalt seadusandlusele kuuluvad maksustamisele töötasu, väljamakstavad dividendid ja muud tasud ning muu seadusega maksustatavad ettevõtte kulud/tulud.

Seotud osapooled

Varik Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud: omanikke, sidusettevõtteid, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 598	1 598	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 218	1 218	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816	2 816	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 199	4 199	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	207	207	4
Muud nõuded	44 736	44 736	
Laenunõuded	37 877	37 877	
Intressinõuded	6 859	6 859	
Ettemaksed	144	144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 286	49 286	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	1 146	545
Tarnijate ettemaksed	1 146	545
Kokku varud	1 146	545

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 218	0	207	1 518
Üksikisiku tulumaks				287
Erisoodustuse tulumaks				314
Sotsiaalmaks		155		644
Töötuskindlustusmaksed		3		39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 218	158	207	2 802

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	127 111	18 253	8 207	368	26 828	67 260	221 199
Akumuleeritud kulum	-14 655	-18 253	-7 674	-61	-25 988	-6 501	-47 144
Jääkmaksumus	112 456	0	533	307	840	60 759	174 055
Amortisatsioonikulu	-1 271	0	-185	-37	-222	0	-1 493
31.12.2016							
Soetusmaksumus	127 111	18 253	8 207	368	26 828	67 260	221 199
Akumuleeritud kulum	-15 926	-18 253	-7 859	-98	-26 210	-6 501	-48 637
Jääkmaksumus	111 185	0	348	270	618	60 759	172 562
Amortisatsioonikulu	-1 272		-348	-270	-618	0	-1 890
Müügid			0	0		-3 834	-3 834
31.12.2017							
Soetusmaksumus	127 111	18 253	0	0	18 253	58 263	203 627
Akumuleeritud kulum	-17 198	-18 253	0	0	-18 253	-1 338	-36 789
Jääkmaksumus	109 913	0	0	0	0	56 925	166 838

2017.aastal likvideeritud kasutuskõlbmatuid ning suures osas lõpuni kulunud varasid soetusmaksumuses 17 572 eurot, kulum summas 13 738 eurot. Kahjum varade mahakandmisest 3 834 eurot (vt ka lisa 14).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbankist	7 291	5 291	2 000		6 kuu euribor+10%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	7 291	5 291	2 000				
Laenukohustised kokku	7 291	5 291	2 000				

Saadud pangalaenu summas 10 000 eurot, millest tasutud 2017.aastal põhimakset 2 709 eurot ning laenuintressi 530 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 151	11 151	
Maksuvõlad	158	158	4
Muud võlad	700	700	
Muud viitvõlad	700	700	16
Kokku võlad ja ettemaksed	12 009	12 009	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 509	1 509	
Maksuvõlad	2 802	2 802	4
Muud võlad	42	42	
Saadud ettemaksed	958	958	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 311	5 311	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 494	57 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 494	57 633
Kokku müügitulu	53 494	57 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Disain jm tegevused	53 494	57 633
Kokku müügitulu	53 494	57 633

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kohustuse mahakandmine	1 105	0
Kokku muud äritulud	1 105	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Ostetud kaubad	3 982	0
Ostetud teenused	11 658	29 659
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 640	29 659

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Ruumide haldamisega seotud kulud	33 300	0
Varade haldamisega seotud kulud	2 464	0
Riskikulud	44 849	0
Administratiivsed kulud	7 203	0
Muud	0	13 585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 816	13 585

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 050	9 056
Sotsiaalmaksud	3 519	2 116
Kokku tööjõukulud	13 569	11 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	0	
Kahjum varade likvideerimisest	3 834	0	5
Muud	0	133	
Kokku muud ärikulud	3 843	133	

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 754	939
Kokku	3 754	939

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		37 915
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
OÜ Varik Invest	700	EUR	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2018

Varik Projekt OÜ (registrikood: 10667610) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR VARIK	Juhatuse liige	10.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 628
Kokku	162 913
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 913
Kokku	162 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	53494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Varik	36105026536	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7474484
Mobiiltelefon	+372 5055594
E-posti aadress	info@varikprojekt.ee