

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Uus 9

registrikood: 80135984

tänava/talu nimi, Avamaa tn 20-3

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 53464940

e-posti aadress: heli.nossenko@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2016

Hooneühistu tööd korraldas pool aastata kolmeliikmeline juhatus ja seoses Grigori Botvina surmaga pool aastat kaheliikmeline juhatus.

Juhatus arutas ja otsustas küsimusi telefoni teel.

2016. majandusaastal kutsus juhatus kokku ühe liikmete üldkoosoleku.

Tegevused, millega juhatus tegeles 2016 aastal.

1. **Uus tn 9, Harku vald hoonetekompleksi vahele jääva ala freesasfaldiga katmine.**

Juhatuses esimees Endel Koppelmaa tellis ja lasi kohale vedada freesasfaldi, korraldas selle laialilaotamise ja tihendamise/kinnipressimise.

1. **Kinnistu heakorra tagamine.**

Hooneühistule kuuluva hoone ja Põllu tn vaheliselt maa-alalt ning korterelamute poole jääva kinnistu osal lõigati suve jooksul üks kord pajuvõsa ja pikaks kasvanud heina ning veeti oksad ära.

Hoone ja põllu tn vahelisele alale veeti aukude täiteks mulda ja tasandati pinnast.

Suvekuudel niideti Uus tn ja ühistu hoonete vahele jäävalt alalt muru.

1. **Prügi kogumine ja äraveo korraldamine**

Kinnistul olevat olmejäätmete konteinerit tühjendab Eesti Keskkonnateenused AS, kes veab prügi välja üks kord nelja nädala jooksul.

1. **Maamaksu tasumine.**

2016. aastal tasuti Hooneühistule Uus 9 kuuluva kinnistu maamaksu 240,25 eurot.

1. **Liikmemaksu tasumine.**

2016.a tasusid kõik ühistu liikmed liikmemaksu üldkoosoleku poolt kinnitatud summas s.o 40 eurot liikmelisuse kohta.

1. **Töötamine ühistus.**

2016. aastal ei töötanud ühistus töölepingu alusel ühtegi töötajat. Juhatuses liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	127	127	2
Kokku käibevarad	127	127	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 926	24 926	3
Kokku põhivarad	24 926	24 926	
Kokku varad	25 053	25 053	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	
Kohustuslik reservkapital	216	216	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89	544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-633	
Kokku omakapital	25 053	25 053	
Kokku kohustised ja omakapital	25 053	25 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	1 200	1 050	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-1 683	6
Ärikasum (kahjum)	0	-633	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-633	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Uus 9 on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded liikmete vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle). Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Arvelduskrediiti (sellise esinemisel) kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga liikme kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi,

mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu"

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teenuste ja maksete (sh. laenude) vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kasumiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Saadud annetuste ja toetuste (sh sihtotstarbeliste laekumiste) arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud); sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud; ja annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemakssed põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (näiteks riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Teatud annetused ja toetused võivad oma olemuselt olla sarnased sissemaksetele mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali (osa-või sihtkapitali), isegi juhul, kui neid ei ole juriidiliselt vastavalt vormistatud. Selliseid annetusi ja toetusi iseloomustab sageli asjaolu, et nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud (st. neid ei saa kulutada, kuigi enamasti võib investeerida). Selliseid annetusi ja toetusi ei kajastata tuluna kasumiaruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	127	127
Kokku raha	127	127

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 926	24 926
Jääkmaksumus	24 926	24 926
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 926	24 926
Jääkmaksumus	24 926	24 926
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 926	24 926
Jääkmaksumus	24 926	24 926

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	24 926	24 926
Osade arv (tk)	30	30

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	1 200	1 050
Kokku muud äritulud	1 200	1 050

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-179	-190
Riiklikud ja kohalikud maksud	-240	-240
Kinnistu hooldustööd	-781	-1 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-1 683

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

Hooneühistu Uus 9 (registrikood: 80135984) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI NOSSENKO	Juhatuse liige	17.07.2018

KINNITATUD

Hooneühistu Uus 9

04.07.2017 üldkoosoleku

nr. 1/17 otsusega

LISA 4.

Revidendi arvamus.

Revident, Indrek Lasseron-i isikus, tutvunud Hooneühistu Uus 9 juhatuse 2016.a. tegevusaruande, majandusaasta tulude-kulude ülevaate, muude dokumentide, ning reaalse olukorraga hooneühistu haldusterritooriumil, mille alusel teen alljärgneva järeldused:

1. Hooneühistu Uus 9 tegevus 2016.a. on üksikasjalikult ja piisavalt kajastatud juhatuse poolt vormistatud dokumentides.
2. Hooneühistu juhatuse on oma tegevuses kinni pidanud üldkoosoleku otsusest 2016.a. majanduskavast, sissetulekute ja väljaminekute eelarvest ja tegelikest kulutustest. Juhatuse tegevusaruanne on põhjalik ja kajastab õigesti kõiki 2016.a. planeeritud ürituste ja kohustuste täitmist.
3. Kõik 2016.a. kavandatud üritused on täidetud, juhatuse tegevuse tulemusena on säilitatud ja osaliselt parendatud ühistu varade seisukorda.
4. Teostatud majandustehingud on raamatupidamisdokumentides õigesti kajastatud.
5. Puudusena võib märkida, et territooriumile paigaldatud freesasfaldi kiht ei ole saavutanud loodetud tugevust ja sellesse tekivad vaod ja sõidujäljed hooletul sõidukite tõttu.
6. Häirib prügikonteineri kasutus, kuhu kuhjatakse vahetult peale tühjendamist kõiglmõeldavaid koduseid jäätmeid ja koli, selleks on jäätmejaamad ja korterelamute konteinerid, meie hooneühistu ei tegele prügimajandusega.
7. Ka välispiirde sissesõiduvärv tuleks igakordselt peale viimast väljujat lukustada.

Revidendina teen ettepaneku kinnitada Hooneühistu Uus 9 2016.a. majandusaasta aruanne.

Revident:



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-89

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-89

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464940
E-posti aadress	heli.nossenko@hotmail.com