

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BrokerAnt OÜ

registrikood: 12298826

tänava/talu nimi, Riia tn 24d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: kontakt@brokerant.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

BrokerAnt OÜ tegutseb alates 07.06.2012. Ettevõtte peamine tegevusala on tarkvara - toote nimega BrokerAnt■ (www.brokerant.com) - arendamine ja müük. Tegemist on originaalse veebipõhise tarkvaraga, mille peamine fookus on kliendi tegevuste ja/või objektide ning nendega seotud tegevuste haldusel (CRM tarkvara platvorm). Kaubamärk BrokerAnt■ on registreeritud Euroopa Liidus, USAs, Vene Föderatsioonis ja teistes riikides.

Toote esmase versiooni arendusvajadus tekkis seoses Kinnistu OÜ (ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara müügi ja haldusega) töömahu kiire kasvuga 2010. aastal. Esmase turu-uuringu käigus selgus, et sellist toodet, mida antud valdkonnas tegutsedes koheselt saanuks rakendada, ei leidunud. Aastal 2012 võeti BrokerAnt■ kasutusele Kinnistu OÜ siseselt. Eelpool mainitud ettevõttes on antud toote kasutuselevõtt võimaldanud säilitada töötajate arvu samal tasemel vaatamata töömahu suurenemisele kümnetes kordades. Toode on olnud ka igapäevane töövahend Kinnistu OÜ klientidele. BrokerAnt■ on ülesehitatud nii, et seda on võimalik lihtsalt kohandada peaaegu igale elualale, kus on tekkinud vajadus hallata erinevaid tegevusi, neid süstematiseerida ja/või arhiveerida ning suhelda klientide ning teiste asjasse puutuvate isikutega. Pärast kasutuselevõttu jõuti üsna kiiresti arusaamisele, et antud toode võib olla vajalik abimees ka teistele asutustele. Sellest arusaamisest tulenevalt loodi eraldi ettevõtte BrokerAnt OÜ.

Ajavahemikul 2012-2017 on tehtud pidevalt tööd toote arendamise ja testimise nimel. 2017.aastal on edasi arendatud BrokerAnt■ baasil rajoon.ee, mis on kinnisvaraportaali. Kinnisvaraportaal on tõstetud eraldi firmasse, mis kuulub 100% BrokerAnt OÜ alla. Loodame rajoon.ee on kõigile avatud tasuta. Müügitegevus on olnud seniajani peamiselt internetipõhine müük (avalik veebileht, kus saab kasutajaks registreerida ja toodet kasutada), samuti on tehtud spetsiaalseid peresentatsioone vastava valdkonna võimalikele klientidele ja koostööpartneritele. Rajoon.ee käivitamisel on BrokerAnt müük planeeritud ka läbi rajoon.ee turustuskanalite.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17	92	
Nõuded ja ettemaksed	621	0	
Kokku käibevarad	638	92	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Immateriaalsed põhivarad	394 430	386 700	
Kokku põhivarad	396 930	389 200	
Kokku varad	397 568	389 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 959	33 568	2
Kokku lühiajalised kohustised	26 959	33 568	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	367 571	349 961	
Kokku pikaajalised kohustised	367 571	349 961	
Kokku kohustised	394 530	383 529	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 063	862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 725	2 201	
Kokku omakapital	3 038	5 763	
Kokku kohustised ja omakapital	397 568	389 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 668	1 872	4
Muud äritulud	0	618	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 173	-251	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 188	0	
Muud ärikulud	-32	-38	
Ärikasum (kahjum)	-2 725	2 201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 725	2 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 725	2 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BrokerAnt 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat, tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 959	26 959
Kokku võlad ja ettemaksed	26 959	26 959
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 423	33 423
Maksuvõlad	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	33 568	33 568

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 700	2 700

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 668	1 872
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 668	1 872
Kokku müügitulu	1 668	1 872
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmesideteenus	1 668	1 872
Kokku müügitulu	1 668	1 872

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	12 787
Sotsiaalmaksud	0	4 322
Kokku tööjõukulud	0	17 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 571	349 961

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108	108

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

BrokerAnt OÜ (registrikood: 12298826) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ERIK	Juhatuse liige	17.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 725
Kokku	338

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 725
Kokku	338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	1668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ABrokers OÜ	12280424	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2100 EUR (Lihtomand)
MC Founders OÜ	12803448	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424911
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	kontakt@brokerant.com