

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kaldest Invest

registrikood: 11495559

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 39-2

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

telefon: +372 5031729

e-posti aadress: kaldest.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kaldest Invest OÜ põhitegevusalaks on ehitusteenuse pakkumine Eesti ja Soome Vabariigis.

2017.aastal oli ettevõtte kasum 9,6 tuhat eurot.

Juhatusel masti tasusid 1,1 tuhat eurot

2018 aastal soovitakse oma turupositsiooni tugevdada eestis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	306	8 040
Nõuded ja ettemaksed	28 426	16 389
Kokku käibevarad	28 732	24 429
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 978	7 768
Kokku põhivarad	6 978	7 768
Kokku varad	35 710	32 197
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 566	1 996
Võlad ja ettemaksed	11 086	15 704
Kokku lühiajalised kohustised	13 652	17 700
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 144	4 140
Kokku pikaajalised kohustised	2 144	4 140
Kokku kohustised	15 796	21 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	10 806	10 806
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 005	-6 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 557	3 287
Kokku omakapital	19 914	10 357
Kokku kohustised ja omakapital	35 710	32 197

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	274 826	197 892
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 250	-85 393
Mitmesugused tegevuskulud	-76 056	-53 994
Tööjõukulud	-40 704	-54 995
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-790	-132
Muud ärikulud	-275	-91
Ärikasum (kahjum)	9 751	3 287
Intressikulud	-194	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 557	3 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 557	3 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldest Invest OÜ 2017.a majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kaldest Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr 1. Kasumiaruande skeem nr 1 on ülevaatlik ja kajastab oluliselt rohkem infot ning on esitatud võimalikult kompaktselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 320 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuldesse.

Amortsatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ehitised 3% aastas

Muu inventar 10-25% aastas

Masinad ja seadmed 10-25% aastas

Autod ja muu transport 10-40% aastas

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvetatakse bilansiväliselt.

Tulud

Tulude kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	306	8 040

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	19 299	11 628
Kokku nõuded ostjate vastu	19 299	11 628

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 765	3 765
Võlad töövõtjatele	2 951	2 951
Maksuvõlad	2 603	2 603
Muud võlad	1 767	1 767
Kokku võlad ja ettemaksed	11 086	11 086
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 026	1 026
Võlad töövõtjatele	9 808	9 808
Maksuvõlad	4 870	4 870
Kokku võlad ja ettemaksed	15 704	15 704

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	3 765	1 026
Kokku võlad tarnijatele	3 765	1 026

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 499	0
Soome	189 327	197 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	274 826	197 892
Kokku müügitulu	274 826	197 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	274 826	197 892
Kokku müügitulu	274 826	197 892

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	147 250	85 393
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	147 250	85 393

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 861	40 175
Sotsiaalmaksud	11 843	14 820
Kokku tööjõukulud	40 704	54 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 123	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Osaühing Kaldest Invest (registrikood: 11495559) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KALDEN	Juhatuse liige	17.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 557
Kokku	6 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	274826	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Kalden	38707074220	Pärnu-Jaagupi alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Siim Teppand	38510114213		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031729
Mobiiltelefon	+372 5031729
E-posti aadress	kaldest.invest@gmail.com