

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing Koidu 37

registrikood: 80363857

tänavatänu nimi: Koidu tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koidu37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Nõuded liikmete vastu	11
Lisa 8 Tarnijatele tasumata arved	12
Lisa 9 Liikmete kulud teenuste ja korterite lõikes	13
Lisa 10 Reservide aruanne	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2017.a. aasta jooksul jätkas MTÜ oma põhieesmärgi s.t. Koidu 37 kinnistu ja sellel asuvate ehitiste haldamist ja korrashoiu tagamist. Suuremahulisi remonttöid ei ole 2017.a. jooksul teostatud. Väiksematest töödest väärib tähelepanu üksnes autovärava parandus- ning vihmaveerenide puhastuse tööd. Vastavalt planeeritule alustati 2017.a. aktiivset tööd majale kasutusloa saamiseks mille tarbeks koguti pea 5000 eur ning sõlmiti leping RK Ehituskonsult OÜ-ga mis peab teostama kõik vajalikud ehitusauditid ja läbi viima vajaliku menetluse TLPA-s. Kasutusloa eeldatav väljastamise aeg on detsember 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 060	1 646
Nõuded ja ettemaksed	2 834	1 806
Kokku käibevarad	5 894	3 452
Kokku varad	5 894	3 452
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 209	2 944
Kokku lühiajalised kohustised	1 209	2 944
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	4 177	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 177	0
Kokku kohustised	5 386	2 944
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-74	-7
Aruandeaasta tulem	0	-67
Kokku netovara	508	508
Kokku kohustised ja netovara	5 894	3 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 865	3 705
Muud tulud	0	401
Kokku tulud	10 865	4 106
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 865	-4 138
Mitmesugused tegevuskulud	0	-34
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-10 865	-4 173
Põhitegevuse tulem	0	-67
Aruandeaasta tulem	0	-67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 632	4 208
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 241
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 218	-5 372
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	597
Muud rahavood põhitegevusest	0	400
Kokku rahavood põhitegevusest	1 414	1 074
Kokku rahavood	1 414	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 646	572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 414	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 060	1 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	582	-7	575
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2016	582	-74	508
31.12.2017	582	-74	508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS SEB Pank konto	3 060	1 646
Kokku raha	3 060	1 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 468	2 468	0	0	8
Ostjatelt laekumata arved	2 468	2 468	0	0	8
Ettemakstud kindlustus	366	366	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 834	2 834	0	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 806	1 806	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 806	1 806	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 806	1 806			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 206	1 206	0	0	9
Saadud ettemaksed	3	3	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 209	1 209	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 944	2 944	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 944	2 944	0	0	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	10 865	3 705
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 865	3 705

MTÜ Liikmetelt kogutakse makseid kord kuus peale möödunud kuu tegelike kulude selgumist. Makseid kogutakse täpselt sellises suurus nagu olid kulud (v.a. reservide arvelt kaetavad kulud ja uued kogutavad reservid) millest tulenevalt on ühingu tulem 0.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 468	1 420

2017	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 702	1 248

2016	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 635	856

Seotud osapoleks on korter 5 omanik OÜ RD Kiram mille juhatuse liige kuulub ühistu juhatusse. OÜ-lt RD Kiram ostab ühistu raamatupidamise ja haldusteenust. OÜ-le RD Kiram ühistu liikmena väljastatakse kommunaalteenuste arved kõikide teiste ühingu liikmetega samadel alustel.

MTÜ Koidu 37 majandusaastaruande lisa nr 8

Nõuded liikmete vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Koidu 37-01	1076	21.01.2018	247 €	-21 päeva
Koidu 37-02	1077	21.01.2018	288 €	-21 päeva
Koidu 37-03	1078	21.01.2018	293 €	-21 päeva
Koidu 37-04	1079	21.01.2018	255 €	-21 päeva
Koidu 37-05	1080	21.01.2018	174 €	-21 päeva
Koidu 37-06	1081	21.01.2018	208 €	-21 päeva
Koidu 37-07	1082	21.01.2018	230 €	-21 päeva
Koidu 37-08	1083	21.01.2018	371 €	-21 päeva
Koidu 37-09	1053	14.10.2017	29 €	78 päeva
Koidu 37-09	1064	14.11.2017	69 €	47 päeva
Koidu 37-09	1074	21.12.2017	63 €	10 päeva
Koidu 37-09	1084	21.01.2018	62 €	-21 päeva
Koidu 37-10	1085	21.01.2018	179 €	-21 päeva
KOKKU			2 468 €	

MTÜ Koidu 37 majandusaastaruande lisa nr 9

Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Tiskre Haldusteenused OÜ	102-2017	08.01.2018	132 €	-8 päeva
Credo Kindlustusmaaklerid OÜ	1716275	10.01.2018	337 €	-10 päeva
RD Kiram OÜ	1675	14.01.2018	117 €	-14 päeva
Lindström OÜ	2350048	14.01.2018	8 €	-14 päeva
Eesti gaas as	1000764928	15.01.2018	310 €	-15 päeva
Eesti Energia Aktsiaselts	645688320676	17.01.2018	162 €	-17 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70028290117121	19.01.2018	46 €	-19 päeva
Lea Mossin	51/07012018	20.01.2018	94 €	-20 päeva
		KOKKU	1 206 €	

MTÜ Koidu 37 majandusaasta aruande lisa nr 10

Liikmete kulud 2017 aastal korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Koidu 37-1	1 776,46 €	30,0 m2	59,22 eur/1m2	4,935 eur/1m2
Koidu 37-2	1 915,24 €	29,7 m2	64,49 eur/1m2	5,374 eur/1m2
Koidu 37-3	1 854,95 €	37,2 m2	49,86 eur/1m2	4,155 eur/1m2
Koidu 37-4	1 976,64 €	30,4 m2	65,02 eur/1m2	5,418 eur/1m2
Koidu 37-5	1 248,01 €	20,2 m2	61,78 eur/1m2	5,149 eur/1m2
Koidu 37-6	1 380,83 €	26,0 m2	53,11 eur/1m2	4,426 eur/1m2
Koidu 37-7	1 419,05 €	30,0 m2	47,30 eur/1m2	3,942 eur/1m2
Koidu 37-8	2 656,65 €	44,3 m2	59,97 eur/1m2	4,997 eur/1m2
Koidu 37-9	429,97 €	7,6 m2	56,58 eur/1m2	4,715 eur/1m2
Koidu 37-10	2 664,05 €	50,0 m2	53,28 eur/1m2	4,440 eur/1m2
Kokku	17 321,85 €	305,4 m2	56,72 eur/1m2	4,727 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus	Keskmine kulu kuus
Küte (gaas)	2 506,97 €	6666,0 m3	555,5 m3	≈ 0,684 eur/1m2
Vesi	1 428,57 €	718,9 m3	59,9 m3	≈ 0,390 eur/1m2
Elekter	1 914,57 €	14402,6 kw/h	1200,2 kw/h	≈ 0,522 eur/1m2
Prügivedu	523,68 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,143 eur/1m2
Haldus	1 080,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,295 eur/1m2
Heakord	1 822,48 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,497 eur/1m2
Kindlustus	375,60 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,102 eur/1m2
Raamatupidamine	378,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,103 eur/1m2
Reservfond	741,12 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,202 eur/1m2
Remondifond	725,36 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,198 eur/1m2
Kasutusloa fond	4 989,82 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 1,362 eur/1m2
Muud kulud	835,68 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,228 eur/1m2
Kokku	10 029,87 €	-	-	≈ 4,727 eur/1m2

MTÜ Koidu 37 majandusaasta aruande lisa nr 11

Reservide aruanne

Reservfond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		1390,23 m2
Pangateenused	34,80 €	
Komm teenuste ümardused	0,30 €	
Veerennide puhastus	29,60 €	
Avariitööd	118,00 €	
Autovärava remont	67,78 €	
2016. aastaaruande koostamine	54,00 €	
Prügiveo kommteenuste puudujäägi katmine	7,52 €	
Koristamise kommteenuste puudujäägi katmine	7,53 €	
Kogumine		741,12 m2
Kokku	319,53 €	2131,4 m2
Lõppsaldo		1 811,82 €

Remondifond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		249,96 m2
Kogumine		725,36 m2
Kokku	0,00 €	975,3 m2
Lõppsaldo		975,32 €

Kasutusloa fond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		0,00 m2
Kasutusloa menetluse I etapi kulud vastavalt lepingule	3 600,00 €	
Kogumine		4989,82 m2
Kokku	3 600,00 €	4989,8 m2
Lõppsaldo		1 389,82 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Mittetulundusühing Koidu 37 (registrikood: 80363857) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	16.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	koidu37@gmail.com