

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tegus Maja OÜ

registrikood: 11987854

tänava/talu nimi, Tartu mnt 74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 56577687

e-posti aadress: martin@toxtox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegus Maja OÜ on asutatud 03.09.2010. aastal.

Tegus Maja OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2017. aasta müügitulu oli 54 923 eurot.

2017. aastal oli palgakulu 13 297 eurot(s.h. sots.maks).

2017. aastal oli ettevõtte majandustulemiks kahjum 42 521 eurot.

Tegus Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	343	0	2
Nõuded ja ettemaksed	10 713	43 412	3,4
Varud	74 190	35 190	
Kokku käibevarad	85 246	78 602	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 930	50 409	5
Kokku põhivarad	4 930	50 409	
Kokku varad	90 176	129 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 584	4 898	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	8 584	4 898	
Kokku kohustised	8 584	4 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 557	92 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 521	29 517	
Kokku omakapital	81 592	124 113	
Kokku kohustised ja omakapital	90 176	129 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	54 923	98 702	8
Muud äritulud	0	2 417	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 295	-16 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 904	-22 800	
Tööjõukulud	-13 297	-12 749	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 405	-14 086	5
Muud ärikulud	-45 543	-5 217	
Ärikasum (kahjum)	-42 521	29 517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 521	29 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 521	29 517	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tegus Maja 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestis finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist, mis jõustusid 01.01.2018.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maa - ei amortiseerita.

Ehitised ja rajatised - 10 - 20 aastat

Seadmed - 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid - 3 - 4 aastat

Muu inventar - 2 - 3 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	343	0
Kokku raha	343	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 690	10 690
Ostjatelt laekumata arved	10 690	10 690
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 713	10 713
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 660	28 660
Ostjatelt laekumata arved	28 660	28 660
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	793
Muud nõuded	13 959	13 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 412	43 412

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		3 216		787
Üksikisiku tulumaks		595		151
Sotsiaalmaks		1 505		374
Kohustuslik kogumispension		72		23
Töötuskindlustusmaksed		109		27
Intress		96		30
Ettemaksukonto jääk	23		793	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	5 593	793	1 392

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	72 984	800	73 784
Akumuleeritud kulum	-9 263	-26	-9 289
Jääkmaksumus	63 721	774	64 495
Amortisatsioonikulu	-7 146	-156	-7 302
Müügid	-6 784	0	-6 784
31.12.2016			
Soetusmaksumus	66 200	800	67 000
Akumuleeritud kulum	-16 409	-182	-16 591
Jääkmaksumus	49 791	618	50 409
Amortisatsioonikulu	-13 248	-156	-13 404
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-32 075		-32 075
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 200	800	12 000
Akumuleeritud kulum	-6 732	-338	-7 070
Jääkmaksumus	4 468	462	4 930

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 804	2 804
Võlad töövõtjatele	187	187
Maksuvõlad	5 593	5 593
Kokku võlad ja ettemaksed	8 584	8 584
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 816	1 816
Võlad töövõtjatele	1 688	1 688
Maksuvõlad	1 392	1 392
Muud võlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	4 898	4 898

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 923	90 441
Soome	0	8 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 923	98 702
Kokku müügitulu	54 923	98 702
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	54 923	98 702
Kokku müügitulu	54 923	98 702

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 956	9 550
Sotsiaalmaksud	3 342	3 199
Kokku tööjõukulud	13 298	12 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tegus Maja OÜ (registrikood: 11987854) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNE SIIMER	Juhatuse liige	16.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 521
Kokku	79 036

Kahjumi katmise ettepanek - katta eelmisete perioodide jaotamata kasumist.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 521
Kokku	79 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	54923	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Siimer	37111130252		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577687
E-posti aadress	martin@toxtox.ee