

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hooneühistu ASULA III

**registrikood:** 80048162

**tänavatalu nimi,** Asula 2C

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11312

**telefon:** +372 56503000

**e-posti aadress:** allan@ibf.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 6 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Asula III Hooneühistu on ümberregistreeritud Asula III Garaaziühistu'st 03.11.2007. Uus põhikiri on kinnitatud 26.06.2015

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevusena kinnisasja ning selle osadeks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutusel.

Tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68 321

Hooneühistu koosneb 34 liikmelisusest.

Hooneühistu palgal kedagi ei olnud.

Remonditöid ei tehtud 2016 aastal

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 552        | 2 055        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 612          | 524          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 164</b> | <b>2 579</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 164</b> | <b>2 579</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 564        | 2 564        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15           | 582          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -415         | -567         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 164</b> | <b>2 579</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 164</b> | <b>2 579</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016        | 2015        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 210         | 1 020       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -625        | -1 587      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-415</b> | <b>-567</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-415</b> | <b>-567</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-415</b> | <b>-567</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Asula III 2016 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke ja kassas olevat sularaha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansilähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemakse tasudest.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tegevuskulud.

#### Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidendid, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 552      | 2 055      |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 564      | 2 564      |
| Osade arv (tk) | 34         | 34         |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016       | 2015         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |              |
| Eesti                                       | 210        | 1 020        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>210</b> | <b>1 020</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>210</b> | <b>1 020</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>210</b> | <b>1 020</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Hooneühistu ASULA III (registrikood: 80048162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAN MELTSAS      | Juhatuse liige     | 16.07.2018           |

HOONEÜHISTU ASULA III (REG. NR. 80048162)

2016 Majandusaasta aruande Revisioniakt

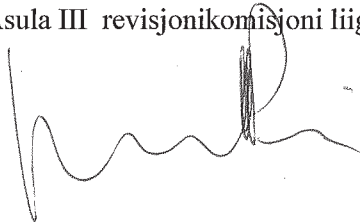
Oleme kontrollinud Hooneühistu Asula III raamatupidamist perioodil 01.01.-31.12.2016 a. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise kohta ning kaitsta ühistu liikmete huve.

Kontrolli käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid ja selle võib üldkoosolek kinnitada.

Hooneühistu Asula III revisjonikomisjoni liige

Indrek Pill  
16.03.2017



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -415        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-400</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -400        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-400</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 210             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 56503000 |
| E-posti aadress | allan@ibf.ee  |