

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hiiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 14 korteriühistu

registrikood: 80202947

e-posti aadress: helle.viljaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina tee 14 asutati mais 2004. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomaniikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töö toimub ühiskondlike alustel.

2017.a.ei teostatud ehitustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 773	16 539	2
Nõuded ja ettemaksed	11 293	11 010	
Kokku käibevarad	13 066	27 549	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	45 218	54 052	
Kokku põhivarad	45 218	54 052	
Kokku varad	58 284	81 601	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 834	8 834	3
Võlad ja ettemaksed	598	16 585	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 432	25 419	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 218	54 052	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 002	1 498	
Kokku pikaajalised kohustised	48 220	55 550	
Kokku kohustised	57 652	80 969	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	133	133	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	499	498	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	632	632	
Kokku kohustised ja netovara	58 284	81 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 839	46 496
Kokku tulud	2 839	46 496
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-43 901
Mitmesugused tegevuskulud	-1 048	-1 524
Kokku kulud	-1 048	-45 425
Põhitegevuse tulem	1 791	1 071
Intressikulud	-1 791	-1 070
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 453	13 423
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 594	-35 416
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 141	-21 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	42 000
Saadud laenude tagasimaksed	-8 834	-5 025
Makstud intressid	-1 791	-1 070
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 625	35 905
Kokku rahavood	-14 766	13 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 539	2 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 766	13 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 773	16 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	133	498	631
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	133	499	632
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	133	499	632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käina tee 14 KÜ 2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14-st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	13	28
Pangakontod	1 760	16 511
Kokku raha	1 773	16 539

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	16 766	4 572	12 194		4,07	25.08.2021
Renoveerimislaen	37 286	4 262	21 310	11 714	2,49+6 kuu euribor	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	54 052	8 834	33 504	11 714		
Laenukohustised kokku	54 052	8 834	33 504	11 714		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	21 338	4 572	16 766		4,07	25.08.2021
Renoveerimislaen	41 548	4 262	37 286		2,49+6 kuu EURIBOR	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	62 886	8 834	54 052			
Laenukohustised kokku	62 886	8 834	54 052			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469	469
Saadud ettemaksed	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	598	598

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 513	16 513
Saadud ettemaksed	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	16 585	16 585

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Käina tee 14 ei teinud 2017 aastal kulutusi tööjõule.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Käina tee 14 (registrikood: 80202947) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE VILJASTE	Juhatuse liige	30.06.2018
PILLE KÖSTER	Juhatuse liige	30.06.2018
SIGNE RATTISTE	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.viljaste@gmail.com