

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lossi 8

registrikood: 80192456

telefon: +372 5245622

e-posti aadress: ketlin@evastudiorum.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossi 8 on Harjumaal Keila-Joal asuva 45 korteriga elumaja haldamiseks moodustatud korteriühistu.

Eelnevatel aastatel oleme teostanud maja fassaadi ja katuse ning küttesüsteemi remondi. 2015. aastal uuendasime maja veepüstikud.

2016. aasta juunis paigaldasime lumetökke. Juunis tellisime suure konteineri, kuhu elanikud said panna prügi keldrite koristamisel. Juulis laotasime killustiku maja ette ja tihendasime. Augustis kasutasime Linnuabi, kes paigaldas rõdude peale võrgud, et hakid ei saaks rõdude peal pesitseda. Trepikäsipuude renoveerimine toimus 2017. aastal juunist kuni oktoobrini. Enne kütte perioodi algust teostasime kütte süsteemi reguleerimist. 2018 aasta algul toimus KÜ üldkasutatavates ruumides ja kõikides korterites päästeameti kontroll, mille läbisime väga edukalt. Aprillis tellisime maja territooriumil olevate puude raie ja hoolduse. Juuni algul parandame maja esist ilmet ja teeme korda pesukuivatus ala. Trepikoja remont algab juuli esimesel poolel, mille käigus värvitakse seinad ja laed. Augustis planeerime renoveerida kanalisatsiooni torustikku I ja III trepikojas, et vältida edaspidi ummistusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 027	9 097
Nõuded ja ettemaksed	66 144	84 348
Kokku käibevarad	86 171	93 445
Kokku varad	86 171	93 445
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 685	12 421
Võlad ja ettemaksed	3 140	3 444
Kokku lühiajalised kohustised	15 825	15 865
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 949	71 722
Kokku pikaajalised kohustised	58 949	71 722
Kokku kohustised	74 774	87 587
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926
Reservid	144	144
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 788	3 761
Aruandeaasta tulem	5 539	27
Kokku netovara	11 397	5 858
Kokku kohustised ja netovara	86 171	93 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 657	14 505
Kokku tulud	14 657	14 505
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 319	-12 356
Kokku kulud	-7 319	-12 356
Põhitegevuse tulem	7 338	2 149
Intressikulud	-1 800	-2 209
Muud finantstulud ja -kulud	1	87
Aruandeaasta tulem	5 539	27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 350	25 228
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 111	-352
Kokku rahavood põhitegevusest	25 239	24 876
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 509	-17 567
Makstud intressid	-1 800	-2 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 309	-19 776
Kokku rahavood	10 930	5 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 097	3 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 930	5 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 027	9 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 926	144	3 761	5 831
Aruandeaasta tulem			27	27
31.12.2016	1 926	144	3 788	5 858
Aruandeaasta tulem			5 539	5 539
31.12.2017	1 926	144	9 327	11 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti finantsaruandluse standardit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmiste perioodide tuluks on maja renoveerimiseks võetud pangalaenu tasumata jääk, mis on arvele võetud nõudena korteriomanike vastu. Remondi teostamisel kanti remondiarved kuludesse, mistõttu jäi omakapital miinusesse.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pangalaenu jääk on kajastatud bilansi passivas vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lossi 8 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1875 EUR
02	899 EUR
03	1334 EUR
04	1711 EUR
05	802 EUR
06	1380 EUR
07	1913 EUR
08	873 EUR
09	1309 EUR
10	1610 EUR
11	909 EUR
12	1527 EUR
13	1710 EUR
14	841 EUR
15	1316 EUR
16	1517 EUR
17	1164 EUR
18	1376 EUR
19	1072 EUR
20	1295 EUR
21	1360 EUR
22	1786 EUR
23	1498 EUR
24	1353 EUR
25	2845 EUR
27	1306 EUR
28	1594 EUR
29	1038 EUR
30	1643 EUR
31	1370 EUR
32	1192 EUR
33	1354 EUR
34	1410 EUR
35	1534 EUR
36	1531 EUR
37	671 EUR
38	1304 EUR
39	759 EUR
40	1362 EUR
41	1320 EUR
42	1490 EUR
43	1387 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1125 EUR
45	1350 EUR
Kokku:	60015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018

Korteriühistu Lossi 8 (registrikood: 80192456) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KETLIN PUKK	Juhatuse liige	10.07.2018
NILS STEINBERG	Juhatuse liige	10.07.2018
ALEKSANDR KARNAUHHOV	Juhatuse liige	10.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245622
E-posti aadress	ketlin@evastudiorum.com