

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing Oandu Watermill

registrikood: 80354166

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 4-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 5045782

e-posti aadress: margus@kcgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Oandu Watermill tegevuse eesmärgiks on

- eesti küla-, mõisa- ja veskikultuuri hoidmine ja rikastamine.

Selleks ühing teeb koostööd teiste sarnaste eesmärkidega organisatsioonidega ja juridiliste või füüsiliste isikutega ning korraldab üritusi Eestis ja väljaspool Eestit.

2017 aasta tegevuses MTÜ Oandu Watermill jätkab oma eesmärgilisi tegevusi.

Ühingu ei ole töötajaid ja juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	165 000	2
Kokku põhivarad	165 000	165 000	
Kokku varad	165 000	165 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	140 674	148 803	3
Kokku pikaajalised kohustised	140 674	148 803	
Kokku kohustised	140 674	148 803	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 197	10 250	
Aruandeaasta tulem	8 129	5 947	
Kokku netovara	24 326	16 197	
Kokku kohustised ja netovara	165 000	165 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	11 504	11 504	4
Kokku tulud	11 504	11 504	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 362	-5 544	5
Muud kulud	-13	-13	
Kokku kulud	-3 375	-5 557	
Põhitegevuse tulem	8 129	5 947	
Aruandeaasta tulem	8 129	5 947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 504	11 504
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 375	-5 557
Kokku rahavood põhitegevusest	8 129	5 947
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 129	-5 947
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 129	-5 947
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 250	10 250
Aruandeaasta tulem	5 947	5 947
31.12.2015	16 197	16 197
Aruandeaasta tulem	8 129	8 129
31.12.2016	24 326	24 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Oandu Watermill 31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raha

Rahalisi vahendeid MTÜ-s 2016 aastal ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2014	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000
31.12.2015	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000
31.12.2016	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 504	11 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 362	-5 556

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
Kinnistu ostuhinna tasumine	140 674			140 674	31.12.2063
Muud laenukohustised kokku	140 674			140 674	
Laenukohustised kokku	140 674			140 674	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
Kinnistu ostuhinna tasumine	148 803			148 803	31.12.2063
Muud laenukohustised kokku	148 803			148 803	
Laenukohustised kokku	148 803			148 803	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	165 000	165 000
Kokku	165 000	165 000

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Üüritulu	11 504	11 504
Kokku tulu ettevõtlusest	11 504	11 504

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-2 012	-2 221
Elektrienergia	-2 012	-2 221
Mitmesugused bürookulud	-213	-402
Hooldus	-1 137	-2 921
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 362	-5 544

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad, juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	140 674	148 803

Juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud.

Asutajad ja liikmed on samaaegselt tegev- ja kõrgem juhtkond.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2018

Mittetulundusühing Oandu Watermill (registrikood: 80354166) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINSALU	Juhatuse liige	16.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045782
E-posti aadress	margus@kcgrupp.ee