

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu

registrikood: 80246494

telefon: +372 5068295

e-posti aadress: indrek_ostrat@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017. Korteriühistu bilansimaht on 9 513 eurot ja tuleml on 25 eurot. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 465	7 297	2
Nõuded ja ettemaksed	3 048	2 644	3
Kokku käibevarad	9 513	9 941	
Kokku varad	9 513	9 941	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 140	1 638	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 296	7 251	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 436	8 889	
Kokku kohustised	8 436	8 889	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29	382	
Aruandeaasta tulem	25	-353	
Kokku netovara	1 077	1 052	
Kokku kohustised ja netovara	9 513	9 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 665	1 006	6
Muud tulud	57	0	7
Kokku tulud	3 722	1 006	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 940	-282	8
Mitmesugused tegevuskulud	-758	-841	9
Muud kulud	0	-237	
Kokku kulud	-3 698	-1 360	
Põhitegevuse tulem	24	-354	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	25	-353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	-354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-403	-275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	502	-423
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-956	1 703
Kokku rahavood põhitegevusest	-832	652
Kokku rahavood	-832	652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 297	6 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-832	652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 465	7 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 023	382	1 405
Aruandeaasta tulem		-353	-353
31.12.2016	1 023	29	1 052
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2017	1 023	54	1 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	6 465	7 297
Kokku raha	6 465	7 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 025	3 025
Ostjatelt laekumata arved	3 025	3 025
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 048	3 048
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 644	2 644
Ostjatelt laekumata arved	2 644	2 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 644	2 644

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 540	1 540
Muud võlad	600	600
Muud viitvõlad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140	2 140
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 638	1 638
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638	1 638

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 549	1 950	-248	7 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 549	1 950	-248	7 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 549	1 950	-248	7 251

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 251	1 985	-2 940	6 296
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 251	1 985	-2 940	6 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 251	1 985	-2 940	6 296

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	725	725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 940	281
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 665	1 006

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tarbimisteenuste vahendamine	57	0
Kokku muud tulud	57	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 940	282
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 940	282

Remont 2017 aastal:

Elekter - 2 940 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	744	803
Hoolduskulud	14	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	758	841

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Prügivedu	393	422
Elektrienergia	12 344	13 681
Kokku tarbimisteenuste kulud	12 737	14 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Oja tee 24/26 (registrikood: 80246494) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSTRAT	Juhatuse liige	15.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068295
E-posti aadress	indrek_ostrat@hotmail.com