

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80149147

telefon: +372 5205539

e-posti aadress: andres.siiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Saekoja 1 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 156	8 448	2
Nõuded ja ettemaksed	0	16	3
Kokku käibevarad	10 156	8 464	
Kokku varad	10 156	8 464	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	102	93	4
Kokku lühiajalised kohustised	102	93	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	490	0	
Kokku pikaajalised kohustised	490	0	
Kokku kohustised	592	93	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	172	172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 199	6 868	
Aruandeaasta tulem	1 193	1 331	
Kokku netovara	9 564	8 371	
Kokku kohustised ja netovara	10 156	8 464	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 078	2 296	6
Muud tulud	1	7	7
Kokku tulud	2 079	2 303	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-886	-972	8
Kokku kulud	-886	-972	
Põhitegevuse tulem	1 193	1 331	
Aruandeaasta tulem	1 193	1 331	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 193	1 331	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	127	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	520	-23	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 708	1 435	
Kokku rahavood	1 708	1 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 448	7 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 708	1 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 156	8 448	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	172	6 868	7 040
Aruandeaasta tulem		1 331	1 331
31.12.2015	172	8 199	8 371
Aruandeaasta tulem		1 193	1 193
31.12.2016	172	9 392	9 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saekoja 1 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes. Korteriühistu Saekoja 1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	10 156	8 448
Kokku raha	10 156	8 448

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-72	-72
Ettemaksed	88	88
Tulevaste perioodide kulud	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	16	16

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	93	93

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	36	4
Tartu Veevärk AS	35	43
Ragn-Sels AS	0	46
Ekovir OÜ	9	0
Kokku võlad tarnijatele	80	93

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 605	1 882
Haldustasudeks	473	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 078	2 296

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	7
Kokku muud tulud	1	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	28	25
Raamatupidamisteenused	576	515
Kommunaalteenused	69	97
Majanduskulu	171	75
Hoolduskulud	42	260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	886	972

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2018

KORTERIÜHISTU SAEKOJA 1 (registrikood: 80149147) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIIMAN	Juhatuse liige	16.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205539
E-posti aadress	andres.siiman@gmail.com