

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Laiuse 2

registrikood: 80224601

telefon: +372 5135543

e-posti aadress: taavi13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laiuse 2 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Põllu tn1 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Majandusaasta aruanne kajastab tegevust alates 01.01.2017-31.12.2017.a.

2017.aastal juhatusel tasusid makstud ei ole.

Korteriühistul töötajaid ei ole ja seega töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 530	5 843
Nõuded ja ettemaksed	1 187	809
Kokku käibevarad	7 717	6 652
Kokku varad	7 717	6 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	541	711
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 001	5 766
Kokku lühiajalised kohustised	7 542	6 477
Kokku kohustised	7 542	6 477
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	262	262
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-87	-87
Kokku netovara	175	175
Kokku kohustised ja netovara	7 717	6 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	843	596
Kokku tulud	843	596
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-843	-596
Kokku kulud	-843	-596
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 815	8 147
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 128	-6 520
Kokku rahavood põhitegevusest	687	1 627
Kokku rahavood	687	1 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 843	4 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	687	1 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 530	5 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	262	-87	175
31.12.2016	262	-87	175
31.12.2017	262	-87	175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laiuse 2 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Rahana ning raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud ja vahendid bilansi (passivas) sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused real.

Kulud

Korteriühistu kuludena kajastatakse korteri omanikele kuuluvate ühistu mõtteliste osade remondikulud ja hoolduskulud, samuti ühistu muud tegeuskulud.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on ühistu 5 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	411	416
Raha pangas	6 119	5 427
Kokku raha	6 530	5 843

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarniatele tasumata arved	541	711
Kokku võlad tarnijatele	541	711

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 187	809

Ühistu seotud osapoolteks on ühistu 5 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

Korteriühistu Laiuse 2 (registrikood: 80224601) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VÄRNIK	Juhatuse liige	16.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135543
E-posti aadress	taavi13@hotmail.ee