

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VILIVERE ARENDUS OÜ

registrikood: 11232529

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 11/3-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5145291

e-posti aadress: kirsti.kongas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vilivere Arendus OÜ põhitegevuseks on Vilivere külas asuva Kännu kinnistu arendus. Tulenevalt kinnisvaraturu olukorrast 2017 aastal sisulist majandustegevust ei toimunud. Samas alustati põllumajandusliku tegevusega. Aasta oli positiivne.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Kirsti Kongas-Liiva

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 654	15 766
Nõuded ja ettemaksed	19 238	22 439
Kokku käibevarad	45 892	38 205
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	46 656	46 656
Kokku põhivarad	46 656	46 656
Kokku varad	92 548	84 861
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 765	1 765
Kokku lühiajalised kohustised	1 765	1 765
Kokku kohustised	1 765	1 765
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 284	69 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 687	10 880
Kokku omakapital	90 783	83 096
Kokku kohustised ja omakapital	92 548	84 861

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	7 739	10 932
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-52
Ärikasum (kahjum)	7 687	10 880
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 687	10 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 687	10 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	19 236		19 236	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		165		165
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	1 600	4 500	1 600

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja			
Emaettevüte	8 136		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lähedased ja nende mõju all olevad ettevõtted		8 000	1 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2018

VILIVERE ARENDUS OÜ (registrikood: 11232529) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	15.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 687
Kokku	87 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 971
Kokku	87 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing BREADMILL	11118259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145291
E-posti aadress	kirsti.kongas@gmail.com