

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osühing Vaarao

registrikood: 10578852

tänavatalu nimi, Viru pst 6
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 40232

telefon: +372 5205905, +372 3924318

e-posti aadress: eestiranna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma 2017.a põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine Sillamäe linnas.

Realiseerimise netokäive moodustas 2017.aastal 117 186 eurot, aruandeaasta kasum 45 138 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv - 2 inimest, töötasufond 11 248 eurot, juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 017	393
Nõuded ja ettemaksed	13 430	11 912
Kokku käibevarad	16 447	12 305
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	93 997	94 950
Kinnisvarainvesteeringud	494 213	494 213
Materiaalsed põhivarad	93 509	94 384
Kokku põhivarad	681 719	683 547
Kokku varad	698 166	695 852
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 801	41 869
Võlad ja ettemaksed	12 721	13 028
Kokku lühiajalised kohustised	44 522	54 897
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 313	137 762
Kokku pikaajalised kohustised	105 313	137 762
Kokku kohustised	149 835	192 659
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 934	499 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 138	29
Kokku omakapital	548 331	503 193
Kokku kohustised ja omakapital	698 166	695 852

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	117 186	128 852
Muud äritulud	471	226
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 678	-82 703
Mitmesugused tegevuskulud	-14 891	-23 363
Tööjõukulud	-15 046	-17 419
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-875	-875
Muud ärikulud	-2 219	-2 620
Ärikasum (kahjum)	45 948	2 098
Intressikulud	-810	-2 069
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 138	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 138	29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Finantsaruanded on koostatud eurodes tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit. Amortisatsiooninoorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Lühi- ja pikaajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	436	42
Arvelduskontod	2 581	351
Kokku raha	3 017	393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 961	12 961
Ostjatelt laekumata arved	12 961	12 961
Ettemaksed	469	469
Muud makstud ettemaksed	469	469
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 430	13 430
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 869	11 869
Ostjatelt laekumata arved	11 869	11 869
Ettemaksed	43	43
Muud makstud ettemaksed	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 912	11 912

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	64	
Käibemaks	1 457	914
Üksikisiku tulumaks	110	99
Erisoodustuse tulumaks		64
Sotsiaalmaks	726	673
Kohustuslik kogumispension	14	13
Töötuskindlustusmaksed	30	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 401	1 791

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	494 213
31.12.2016	494 213
31.12.2017	494 213

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 362	102 294
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 094	18 334

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	92 999	2 917	2 917	95 916
Akumuleeritud kulum		-656	-656	-656
Jääkmaksumus	92 999	2 261	2 261	95 260
Amortisatsioonikulu		-876	-876	-876
31.12.2016				
Soetusmaksumus	92 999	2 917	2 917	95 916
Akumuleeritud kulum		-1 532	-1 532	-1 532
Jääkmaksumus	92 999	1 385	1 385	94 384
Amortisatsioonikulu		-875	-875	-875
31.12.2017				
Soetusmaksumus	92 999	2 917	2 917	95 916
Akumuleeritud kulum		-2 407	-2 407	-2 407
Jääkmaksumus	92 999	510	510	93 509

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske bank	31 801	31 801		
Laen omanikult	105 313		105 313	
Pikaajalised laenud kokku	137 114	31 801	105 313	
Laenukohustised kokku	137 114	31 801	105 313	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske bank	74 318	41 869	32 449	
Laen omanikult	105 313		105 313	
Pikaajalised laenud kokku	179 631	41 869	137 762	
Laenukohustised kokku	179 631	41 869	137 762	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 380	9 380
Võlad töövõtjatele	940	940
Maksuvõlad	2 401	2 401
Kokku võlad ja ettemaksed	12 721	12 721
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 930	6 930
Võlad töövõtjatele	860	860
Maksuvõlad	1 791	1 791
Muud võlad	3 447	3 447
Muud viitvõlad	3 447	3 447
Kokku võlad ja ettemaksed	13 028	13 028

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 248	13 031
Sotsiaalmaksud	3 798	4 388
Kokku tööjõukulud	15 046	17 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 977	105 313	94 950	105 313

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

Osaühing Vaarao (registrikood: 10578852) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUŠTŠIN	Juhatuse liige	12.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 138
Kokku	545 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	545 072
Kokku	545 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97362	83.08%	Jah
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	17758	15.15%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	2066	1.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Guštšin	35502272278		2620 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924318
Mobiiltelefon	+372 5205905
E-posti aadress	eestiranna@gmail.com