

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** LR Äriteenused OÜ

**registrikood:** 11815136

**tänava/talu nimi,** Raba tn 52

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 76609

**telefon:** +372 58664422, +372 6555933

**e-posti aadress:** lea.vitsut@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Muud ärikulud               | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

# Tegevusaruanne

LR Äriteenused OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenus, maksualane- ja juriidiline konsultatsioon.

## Tulud, kulud ja kasum

2017 aastal moodustas LR Äriteenused OÜ müügitulu 10,0 tuhat eurot, müügitulust müük Eestisse moodustas 100%. LR Äriteenused OÜ kasumiks kujunes 2017 aastal 0,9 tuhat eurot.

LR Äriteenused juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei saanud aruandeaastal tulu. Tööjõukulud moodustasid 0 eurot.

Ettevõttes ei töötanud 2017 aastal lepinguga töötajaid.

2017 aastal ei teostanud ettevõtte investeeringuid uurimus- ja arendustegevuse projektidesse.

2018 aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevusega.

Peamised suhtarvud:

|                                  | 2017 |
|----------------------------------|------|
| Ärikasumi/kahjumi marginaal %    | 8,7% |
| Vara puhasrentaablus %           | 3,3% |
| Kohustuste osatähtsus koguvarast | 2,9% |
| Omakapitali puhasrentaablus %    | 3,3% |
| Soliidsuskordaja (korda)         | 1,0  |
| Maksevõime kordaja (korda)       | 33,3 |
| Likviidsuskordaja (korda)        | 29,4 |

Ärikasumi marginaal - ärikasum(kahjum)/müügitulu

Vara puhasrentaablus - puhaskasum(kahjum)/keskmine vara

Kohustuste osatähtsus koguvarast - kohustused kokku/vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus - puhaskasum(kahjum)/omakapital kokku

Soliidsuskordaja - omakapital/varad

Maksevõime kordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja - likviidsed varad/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 22 968        | 20 528        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 065         | 3 508         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 033</b> | <b>24 036</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 300         | 2 235         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 300</b>  | <b>2 235</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 333</b> | <b>26 271</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 780           | 595           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>780</b>    | <b>595</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>780</b>    | <b>595</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 865        | 19 174        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 876           | 3 690         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 553</b> | <b>25 676</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>27 333</b> | <b>26 271</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 062     | 12 912       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 254     | -8 433       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -935       | -780         |         |
| Muud ärikulud                               | -997       | -9           | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>876</b> | <b>3 690</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>876</b> | <b>3 690</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>876</b> | <b>3 690</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LR Äriteenused OÜ-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval Euroopa Keskpanka ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval Euroopa Keskpanka ametlikult kehtiva valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumisel tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustuslikku reservkapitali 10% ettevõtte osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2015. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 040        | 3 040          |
| Ettemaksed                        | 25           | 25             |
| Muud makstud ettemaksed           | 25           | 25             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 065</b> | <b>3 065</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 358        | 3 358          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 358        | 3 358          |
| Ettemaksed                        | 150          | 150            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 150          | 150            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 508</b> | <b>3 508</b>   |



### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 563                     | 6 932                         | 490                        | 7 985                 | 7 985  |
| Akumuleeritud kulum      | -310                    | -6 256                        | 0                          | -6 566                | -6 566 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 253                     | 676                           | 490                        | 1 419                 | 1 419  |
|                          |                         |                               |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused      |                         |                               | 1 596                      | 1 596                 | 1 596  |
| Muud ostud ja parendused |                         |                               | 1 596                      | 1 596                 | 1 596  |
| Amortisatsioonikulu      | -253                    | -215                          | -312                       | -780                  | -780   |
|                          |                         |                               |                            |                       |        |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 563                     | 6 932                         | 2 086                      | 9 581                 | 9 581  |
| Akumuleeritud kulum      | -563                    | -6 471                        | -312                       | -7 346                | -7 346 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 461                           | 1 774                      | 2 235                 | 2 235  |
|                          |                         |                               |                            |                       |        |
| Amortisatsioonikulu      |                         | -309                          | -626                       | -935                  | -935   |
|                          |                         |                               |                            |                       |        |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 563                     | 6 932                         | 2 086                      | 9 581                 | 9 581  |
| Akumuleeritud kulum      | -563                    | -6 780                        | -938                       | -8 281                | -8 281 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 152                           | 1 148                      | 1 300                 | 1 300  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 656        | 656            |
| Muud võlad                       | 124        | 124            |
| Muud viitvõlad                   | 124        | 124            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>780</b> | <b>780</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 485        | 485            |
| Maksuvõlad                       | 108        | 108            |
| Muud võlad                       | 2          | 2              |
| Muud viitvõlad                   | 2          | 2              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>595</b> | <b>595</b>     |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 400        | 400        |
| <p>LR Äriteenused OÜ osanik on Ravo Vitsut (ik 38801170299), asukoht Keila. Seisuga 31.12.2017 jaguneb ettevõtte osakapital 400 osaks.</p> <p>2017. aastal ei kuulutatud välja ega makstud osanikule dividende.</p> <p>Ettevõtte potentsiaalne tulumaksu kohustus.</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 23,7 (2016: 22,9) tuhat eurot.</p> <p>Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5,9 (2016: 5,7) tuhat eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 17,8 (2016: 17,2) eurot.</p> <p>Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.</p> |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 10 062        | 12 912        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>10 062</b> | <b>12 912</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 062</b> | <b>12 912</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raamatupidamise teenus                      | 10 062        | 12 912        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 062</b> | <b>12 912</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | -3 556        | -3 072        |
| <b>Energia</b>                         | <b>-889</b>   | <b>-911</b>   |
| Kütus                                  | -889          | -911          |
| Mitmesugused bürookulud                | -253          | -489          |
| Sidekulud                              | -520          | -533          |
| Kindlustuskulud                        | -1 019        | -901          |
| Muud                                   | -1 017        | -2 527        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-7 254</b> | <b>-8 433</b> |

## Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

|                             | 2017        | 2016      |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Mahakantud laekumatta arved | -997        | 0         |
| Muud                        | 0           | -9        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>  | <b>-997</b> | <b>-9</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2018

**LR Äriteenused OÜ (registrikood: 11815136) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAVO VITSUT        | Juhatuse liige     | 13.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 865        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 876           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 741</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 865        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 876           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 741</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 10062           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ravo Vitsut    | 38801170299                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6555933         |
| Mobiiltelefon   | +372 58664422        |
| E-posti aadress | lea.vitsut@gmail.com |