

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING URANOS

registrikood: 10700193

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 38-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: uranos@uranos.ee

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Uranos põhitegevusteks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte tegeleb peamiselt Pärnu mnt 38 korterite haldamisega Tallinnas.

2018. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvarainvesteeringuid ning olla avatud võimalustele kinnisvara nii osta kui müüa.

2017. a töötas ettevõttes üks inimene – juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku (sh sotsiaalmaks) oli 6956 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	223 812	295 181	
Nõuded ja ettemaksed	13 628	3 215	2
Kokku käibevarad	237 440	298 396	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 064	149 433	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 260 334	2 353 526	
Kokku põhivarad	2 265 398	2 502 959	
Kokku varad	2 502 838	2 801 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 921	51 122	7
Võlad ja ettemaksed	141 534	142 182	8
Kokku lühiajalised kohustised	176 455	193 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	411 615	597 439	7
Kokku pikaajalised kohustised	411 615	597 439	
Kokku kohustised	588 070	790 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 007 800	1 886 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 844	121 068	
Kokku omakapital	1 914 768	2 010 612	
Kokku kohustised ja omakapital	2 502 838	2 801 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	83 623	89 013	10
Muud äritulud	30	43 455	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 931	-32 050	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24 819	-33 428	13
Tööjõukulud	-6 956	-6 278	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 746	6
Muud ärikulud	-93 192	-282	
Ärikasum (kahjum)	-75 245	58 684	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 693	75 130	15
Intressitulud	23	0	
Intressikulud	-8 912	-12 744	16
Muud finantstulud ja -kulud	-17	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 844	121 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 844	121 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uranos 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Uranos OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

OÜ Uranos kajastab kinnisvarainvesteeringuid järgmiselt:

- korteriomandid (ilma sisustuseta) kajastatakse õiglases väärtuses.
- ülejäänud kinnisvara (hoonestamata kinnistud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 718	1 718	
Ostjatelt laekumata arved	1 718	1 718	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 027	1 027	3
Muud nõuded	8 129	8 129	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	8 128	8 128	
Ettemaksed	2 754	2 754	
Tulevaste perioodide kulud	2 754	2 754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 628	13 628	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 058	1 058	
Ostjatelt laekumata arved	1 058	1 058	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	3
Ettemaksed	2 095	2 095	
Tulevaste perioodide kulud	2 095	2 095	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 215	3 215	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	89	62	0
Üksikisiku tulumaks	0	47	0	89
Sotsiaalmaks	0	307	0	271
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	24
Ettemaksukonto jääk	1 027		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 027	466	62	384

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2015	79 915		79 915
Soetamine	68 500		68 500
Müük müügihinnas või lunastamine	-63 686		-63 686
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	64 704		64 704
31.12.2016	149 433		149 433
Kajastatud õiglasest väärtusest	149 433		149 433
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2016	149 433		149 433
Soetamine	76 570		76 570
Müük müügihinnas või lunastamine	-204 082		-204 082
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 857		-16 857
31.12.2017	5 064		5 064
Kajastatud õiglasest väärtusest	5 064		5 064

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11209393	OÜ HOP Varad	Eesti	kinnis- ja vallasvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
OÜ HOP Varad	2 876	2 876
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 876	2 876

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-63 521	-63 521
Jääkmaksumus	11 702	11 702
Amortisatsioonikulu	-1 746	-1 746
Muud muutused	-9 956	-9 956
31.12.2016		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	0	10 292
Kokku	0	10 292

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	250 416	34 921	215 495		1 kuu EURIBOR -0,373%+2,5%	EUR	31.12.2019
omanikulaen	196 120	0	196 120		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	446 536	34 921	411 615				
Laenukohustised kokku	446 536	34 921	411 615				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	390 793	46 781	344 012		1 kuu EURIBOR -0,369%+2,5%	EUR	31.12.2019
omanikulaen	196 120	0	196 120		0%	EUR	
Swedbank	61 648	4 341	57 307		6 kuu EURIBOR+3,459%	EUR	18.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	648 561	51 122	597 439				
Laenukohustised kokku	648 561	51 122	597 439				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	925 103	1 847 672
Kokku	925 103	1 847 672

Seoses SEB laenu osalise ennetähtaegse tagastamisega vabastas pank osa tagatisi.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 821	2 821	
Võlad töövõtjatele	1 456	1 456	
Maksuvõlad	466	466	3
Muud võlad	129 425	129 425	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	1 602	1 602	
Saadud ettemaksed	7 366	7 366	
Muud saadud ettemaksed	7 366	7 366	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 534	141 534	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 571	2 571	
Võlad töövõtjatele	1 552	1 552	
Maksuvõlad	384	384	3
Muud võlad	128 440	128 440	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	617	617	
Saadud ettemaksed	9 235	9 235	
Muud saadud ettemaksed	9 235	9 235	
Kokku võlad ja ettemaksed	142 182	142 182	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 604 118	1 606 240
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	401 030	401 560
Kokku tingimuslikud kohustised	2 005 148	2 007 800

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2017.a.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 623	89 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 623	89 013
Kokku müügitulu	83 623	89 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	83 623	89 013
Kokku müügitulu	83 623	89 013

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	10 292
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	33 153
Muud	30	10
Kokku muud äritulud	30	43 455

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kommunaalteenused	19 593	16 256
Kindlustuskulud	115	572
Remondimaterjalid ja inventar	1 724	1 184
Maamaks	9 248	9 247
Muud	3 251	4 791
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 931	32 050

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	8 056	4 533
Lähetuskulud	0	1 325
Riiklikud ja kohalikud maksud	76	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 124	6 695
Transpordivahenditega seotud kulu	11 822	7 450
Reklaamikulud	352	625
Muud	389	12 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 819	33 428

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 230	4 720
Sotsiaalmaksud	1 726	1 558
Kokku tööjõukulud	6 956	6 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-11 693	75 130
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 693	75 130

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	8 912	12 744
Kokku intressikulud	8 912	12 744

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	196 120	196 120

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omanukulaen	0	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omanukulaen	20 171	72 345

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 230	4 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	13.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

13.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	13.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 007 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 844
Kokku	1 911 956
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 911 956
Kokku	1 911 956

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 007 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 844
Kokku	1 911 956
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 911 956
Kokku	1 911 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83623	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Viik	37106282765		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee
Veebilehe aadress	www.uranos.ee