

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ABRING

registrikood: 10234029

tänavanimi: Keldrimäe tn

maja number: 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 6606304

faks: +372 6606297

e-posti aadress: abring@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Oü Abring alustas oma tegevust 1997.a.Osaühingu tegevusalaks on müügipindade rendile andmine turukaubanduseks ja teenuste vahendus.

2017.a. majandusaasta lõpetas osaühing kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 883	991	
Nõuded ja ettemaksed	76 321	16 472	2
Kokku käibevarad	121 204	17 463	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 423	21 423	
Materiaalsed põhivarad	174 971	176 171	5
Kokku põhivarad	196 394	197 594	
Kokku varad	317 598	215 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 449	23 950	6
Võlad ja ettemaksed	150 062	52 482	7
Kokku lühiajalised kohustised	165 511	76 432	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 979	16 792	6
Kokku pikaajalised kohustised	14 979	16 792	
Kokku kohustised	180 490	93 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 022	109 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 274	9 508	
Kokku omakapital	137 108	121 833	
Kokku kohustised ja omakapital	317 598	215 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	187 151	218 680	9
Muud äritulud	597	798	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 947	-53 801	10
Mitmesugused tegevuskulud	-45 413	-49 557	
Tööjõukulud	-85 926	-103 794	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 200	-1 200	
Muud ärikulud	-735	-186	
Ärikasum (kahjum)	16 527	10 940	
Intressikulud	-1 253	-1 432	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 274	9 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 274	9 508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABRING 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a.OÜ Abring majandusaasta aruanne ei ole koostatud konsolideerituna tütarettevõttega Turukaubanduse AS, kuna vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lg.1 p.3 on osaühing vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud ostuhinnas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluajade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik :

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Abring OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtte;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 629	68 629
Ettemaksed	7 692	7 692
Tulevaste perioodide kulud	7 692	7 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 321	76 321
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 288	4 288
Ostjatelt laekumata arved	4 288	4 288
Ettemaksed	12 184	12 184
Tulevaste perioodide kulud	12 184	12 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 472	16 472

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 961	2 137
Üksikisiku tulumaks	902	998
Erisoodustuse tulumaks	2 128	128
Sotsiaalmaks	1 843	1 995
Kohustuslik kogumispension	57	40
Töötuskindlustusmaksed	41	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 932	5 354

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10491401	Turukaubanduse AS	Eesti	Muugipindade rent	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Turukaubanduse AS	21 423	21 423
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 423	21 423

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	168 520	2 979	2 979	281 163	13 000	13 000	465 662
Akumuleeritud kulum	-6 749	-2 979	-2 979	-278 563			-288 291
Jääkmaksumus	161 771	0	0	2 600	13 000	13 000	177 371
Amortisatsioonikulu				-1 200			-1 200
31.12.2016							
Soetusmaksumus	168 520	2 979	2 979	280 086	13 000	13 000	464 585
Akumuleeritud kulum	-6 749	-2 979	-2 979	-278 686			-288 414
Jääkmaksumus	161 771	0	0	1 400	13 000	13 000	176 171
Amortisatsioonikulu				-1 200			-1 200
31.12.2017							
Soetusmaksumus	168 520	2 979	2 979	280 086	13 000	13 000	464 585
Akumuleeritud kulum	-6 749	-2 979	-2 979	-279 886			-289 614
Jääkmaksumus	161 771	0	0	200	13 000	13 000	174 971

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	14 550	14 550			4%	EUR	31.12.2018
Osanik	899	899					
Lühiajalised laenud kokku	15 449	15 449					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	14 979		14 979		4%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	14 979		14 979				
Laenukohustised kokku	30 428	15 449	14 979				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	14 550	14 550			4%	EUR	2017
Osanik	9 400	9 400			0%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	23 950	23 950					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	16 792		16 792		4%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	16 792		16 792				
Laenukohustised kokku	40 742	23 950	16 792				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	510	510	
Võlad töövõtjatele	14 791	14 791	
Maksuvõlad	16 932	16 932	3
Muud võlad	17 829	17 829	
Dividendivõlad	13 985	13 985	
Muud viitvõlad	3 844	3 844	
Saadud ettemaksed	100 000	100 000	
Muud saadud ettemaksed	100 000	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 062	150 062	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 978	3 978	
Võlad töövõtjatele	15 320	15 320	
Maksuvõlad	5 354	5 354	3
Muud võlad	27 830	27 830	
Dividendivõlad	21 986	21 986	
Muud viitvõlad	5 844	5 844	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 482	52 482	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nominaalväärtus 2556.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 151	218 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 151	218 680
Kokku müügitulu	187 151	218 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eestis	187 151	218 680
Kokku müügitulu	187 151	218 680

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 896	38 312
Alltöövõtutööd	1 525	3 594
Üür ja rent	11 562	11 298
Muud	1 964	597
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 947	53 801

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	64 414	77 834
Sotsiaalmaksud	21 512	25 960
Kokku tööjõukulud	85 926	103 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	15 347	18 404
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 985	17 102
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	899	9 400

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Dzebeti OÜ	1 814	4%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Dzebeti OÜ	1 478	4%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	36 173		44 048	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 604	9 481	15 268	12 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 000	42 970

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

OSAÜHING ABRING (registrikood: 10234029) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	13.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 274
Kokku	134 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	187151	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Polištšuk	37201040252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606304
Faks	+372 6606297
E-posti aadress	abring@bk.ru