

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Sokler

registrikood: 11191486

tänavatalu nimi: Siduri tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5039427

e-posti aadress: ahti.morel@citypro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Sokler põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja ehitusalased konsultatsioonid.

2017. aastal oli müügitulu 203298 eurot , millest 100 % on ehitusalased konsultatsioonid .

Aruandeperioodil oli firmal lepinguline töösuhe kahe töötajaga, tööjõukulud koos maksudega olid 26 346 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 899	3 982	
Nõuded ja ettemaksed	809 734	692 092	2
Kokku käibevarad	823 633	696 074	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	565 511	265 213	
Kinnisvarainvesteeringud	78 329	78 329	
Materiaalsed põhivarad	28 289	39 171	
Kokku põhivarad	672 129	382 713	
Kokku varad	1 495 762	1 078 787	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 000	335 000	3
Võlad ja ettemaksed	455 253	365 941	
Kokku lühiajalised kohustised	790 253	700 941	
Kokku kohustised	790 253	700 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 034	503 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 663	-128 560	
Kokku omakapital	705 509	377 846	
Kokku kohustised ja omakapital	1 495 762	1 078 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	203 298	396 027	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96	-1 265	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 545	-147 035	
Tööjõukulud	-26 346	-26 346	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 882	-10 882	
Muud ärikulud	-5	-49	
Ärikasum (kahjum)	88 424	210 450	
Intressitulud	1 240	1 956	
Intressikulud	-62 299	-58 598	
Muud finantstulud ja -kulud	300 298	-282 368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	327 663	-128 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 663	-128 560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sokler 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsinstrumentide oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	714	714
Muud nõuded	809 020	809 020
Laenunõuded	803 000	803 000
Intressinõuded	6 020	6 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	809 734	809 734
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 277	15 277
Ostjatelt laekumata arved	15 277	15 277
Muud nõuded	676 815	676 815
Laenunõuded	640 853	640 853
Intressinõuded	35 962	35 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 092	692 092

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	335 000	335 000		
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000		
Laenukohustised kokku	335 000	335 000		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	335 000	335 000		
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000		
Laenukohustised kokku	335 000	335 000		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 298	396 027
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 298	396 027
Kokku müügitulu	203 298	396 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane konsultatsioon	203 298	396 027
Kokku müügitulu	203 298	396 027

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 690	19 690
Sotsiaalmaksud	6 655	6 655
Kokku tööjõukulud	26 345	26 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

Osaühing Sokler (registrikood: 11191486) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI MOREL	Juhatuse liige	13.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 663
Kokku	702 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	203298	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Morel	37105160256	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039427
E-posti aadress	ahti.morel@citypro.ee