

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: 1Office Group OÜ

registrikood: 12133700

tänavatalu nimi, Narva mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6645445

e-posti aadress: admin@1office.co

veebilehe aadress: <https://1office.co>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Lisa 5 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 6 Konsolideerimata kasumiaruanne	12
Lisa 7 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 8 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

1Office Grupp on rahvusvaheline äriteenuste kontsern, mille peakontor asub Tallinnas. 1Office Group OÜ on kontserni valdusettevõtte, mis ei teeni müügitulu.

Grupi tütarettevõtted on 1Office Estonia OÜ, 1Office OÜ, 1Office Group Ltd, 1Office Sweden AB, 1Office Finland Oy, 1Office Helsinki Oy, 1Office Latvia SIA ja 1Office Lithuania UAB.

Gruppi kuuluvad ettevõtted pakuvad Londoni, Stockholmi, Helsingi, Riia, Vilniuse ja Tallinna kontorites raamatupidamisteenust, juriidilist teenust, äriühingute teenust, virtuaalkontori teenust, sekretäriteenust ja bürooruume.

2017. aastal kasvas grupi konsolideeritud müügitulu 38% võrrelduna 2016. aastaga, jõudes 1 885 099 euron.

2018. aastal on grupi peamiseks fookuseks tuua turule uued tehnilised lahendused täna toimivate teenuste raames ning tagada kasv ning suurem efektiivsus läbi selle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	163 503	186 670
Nõuded ja ettemaksed	158 693	124 787
Varud	0	5 323
Kokku käibevarad	322 196	316 780
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	16 384	20 480
Kokku põhivarad	16 384	20 480
Kokku varad	338 580	337 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 395	0
Võlad ja ettemaksed	239 286	197 579
Kokku lühiajalised kohustised	295 681	197 579
Kokku kohustised	295 681	197 579
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 131	42 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 268	95 106
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	42 899	139 681
Kokku omakapital	42 899	139 681
Kokku kohustised ja omakapital	338 580	337 260

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 885 099	1 362 589
Muud äritulud	6 180	8 953
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-335 528	-241 864
Mitmesugused tegevuskulud	-419 573	-242 787
Tööjõukulud	-1 032 903	-752 327
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 096	-6 335
Muud ärikulud	-62 612	-18 875
Ärikasum (kahjum)	36 567	109 354
Intressitulud	1 312	8
Intressikulud	-57	-5 923
Muud finantstulud ja -kulud	-151	-5 051
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 671	98 388
Tulumaks	-22 403	-3 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 268	95 106
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	15 268	95 106

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 567	109 354
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 096	6 335
Kokku korrigeerimised	4 096	6 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 906	-20 388
Varude muutus	5 323	-5 323
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	75 548	57 335
Kokku rahavood äritegevusest	87 628	147 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-26 000	0
Antud laenude tagasimaksed	26 000	0
Laekunud intressid	1 312	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 312	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 214
Makstud intressid	-57	-5 923
Makstud dividendid	-112 050	-35 051
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 107	-50 188
Kokku rahavood	-23 167	97 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 670	89 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 167	97 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 503	186 670

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	77 126	79 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)		95 106	95 106
Väljakuulutatud dividendid		-35 051	-35 051
31.12.2016	2 500	137 181	139 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 268	15 268
Väljakuulutatud dividendid		-112 050	-112 050
31.12.2017	2 500	40 399	42 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Group OÜ aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad 1Office Group OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted 1Office Eesti OÜ, 1Office OÜ, 1Office Sweden AB, 1Office Finland OY, 1Office Group Ltd, 1Office Helsinki OY ja 1Office Latvia SIA finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded: Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused)/õiglases väärtuses].

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted:

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõttekontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõttehääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulud ja kulud kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted:

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõttekasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele.

Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidus- ettevõttekahjumis ületab sidusettevõttebilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõttekohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumi. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahesteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse kui 1Office Group OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office Group OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Seotud osapooled

1Office Group OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11528017	1Office Eesti OÜ	Eesti	69202	100	100
12310390	1Office OÜ	Eesti	70221	100	100
556862-7672	1Office Sweden AB	Rootsi	69202	100	100
2486002-1	1Office Finland Oy	Soome	69202	100	100
08815683	1Office Group Ltd	Suurbritannia	69202	100	100
2548340-8	1Office Helsinki Oy	Soome	69202	100	100
40203020459	1Office Latvia SIA	Läti	69202	100	100
100011293218	1Office Lithuania UAB	Leedu	69202	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
1Office Lithuania UAB	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	2 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
1Office Lithuania UAB	100	31.08.2017	2 500

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	787 984	576 586
Sotsiaalmaksud	244 919	175 741
Kokku tööjõukulud	1 032 903	752 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	28
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 220

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 5 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 002	255
Nõuded ja ettemaksed	302 668	138 741
Kokku käibevarad	335 670	138 996
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	20 808	18 308
Kokku põhivarad	20 808	18 308
Kokku varad	356 478	157 304
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	336 453	147 822
Võlad ja ettemaksed	15 236	5 174
Kokku lühiajalised kohustised	351 689	152 996
Kokku kohustised	351 689	152 996
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 242	-29 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 531	31 442
Kokku omakapital	4 789	4 308
Kokku kohustised ja omakapital	356 478	157 304

Lisa 6 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-1 081	-42
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 081	-42
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	112 300	35 051
Intressitulud	11 374	6 607
Intressikulud	-10 062	-5 174
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 531	31 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 531	31 442

Lisa 7 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 081	-42
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 319	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 062	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 338	-42
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-2 800
Antud laenud	-214 791	-77 471
Antud laenude tagasimaksed	63 440	26 655
Laekunud intressid	55	0
Laekunud dividendid	112 300	35 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 496	-18 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	263 135	203 232
Saadud laenude tagasimaksed	-74 504	-173 987
Makstud dividendid	-112 050	-35 051
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	76 581	-5 806
Kokku rahavood	32 747	-24 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255	24 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 747	-24 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 002	255

Lisa 8 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	5 417	7 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 442	31 442
Väljakuulutatud dividendid		-35 051	-35 051
31.12.2016	2 500	1 808	4 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)		112 531	112 531
Väljakuulutatud dividendid		-112 050	-112 050
31.12.2017	2 500	2 289	4 789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

1Office Group OÜ (registrikood: 12133700) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	13.07.2018
IVAR VESKIOJA	Juhatuse liige	13.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 268
Kokku	40 399
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	40 399
Dividendideks	40 399
Kokku	80 798

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 268
Kokku	40 399
Jaotamine	
Dividendideks	40 399
Kokku	40 399

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mühlbach Grupp OÜ	14481308	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sometimes Office OÜ	14207868	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645445
E-posti aadress	admin@1office.co
Veebilehe aadress	https://1office.co