

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kase 1 Tartu

registrikood: 80392190

e-posti aadress: raivo@kolmasaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 1 Tartu on asutud 27.10.2015.a.

KÜ Kase 1Tartu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

12.01.2017 toimunud üldkoosekul võeti vastu otsus hoone renoveerimiseks, selleks telliti renoveerimisprojekt.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Aruandeaasta lõpul oli tasumata detsembri 2017 kulude eest saadud arved, kuna arved saabusid ja ka nende tähtaeg on jaanuar 2018.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed .

Korteriühistu Kase juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning tasu selle eest maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 285	1 637
Nõuded ja ettemaksed	664	57
Kokku käibevarad	2 949	1 694
Kokku varad	2 949	1 694
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49	32
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 686	1 588
Kokku lühiajalised kohustised	2 735	1 620
Kokku kohustised	2 735	1 620
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74	0
Aruandeaasta tulem	140	74
Kokku netovara	214	74
Kokku kohustised ja netovara	2 949	1 694

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 074	1 017
Kokku tulud	4 074	1 017
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 798	-157
Mitmesugused tegevuskulud	-1 136	-786
Kokku kulud	-3 934	-943
Põhitegevuse tulem	140	74
Aruandeaasta tulem	140	74

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	140	74
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-607	-57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 098	1 588
Kokku rahavood põhitegevusest	648	1 637
Kokku rahavood	648	1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 637	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	648	1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 285	1 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	74	74
31.12.2016	74	74
Aruandeaasta tulem	140	140
31.12.2017	214	214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse üldjuhul õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korterimanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti
Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	4074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

Korteriühistu Kase 1 Tartu (registrikood: 80392190) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SELGIS	Juhatuse liige	13.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivo@kolmasaste.ee