

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Vambola tn 8, Vambola tn 8a korteriühistu

registrikood: 80080585

telefon: +372 5044101, +372 5011748

e-posti aadress: hillar.kirs@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vambola 8 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu Vambola 8 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

2017 majandusaasta bilansimaht oli 16,1 tuhat eurot (eelnev aasta 16,6 tuhat eurot). majandusaasta lõpetati 1 121 eurise kahjumiga (eelneva aasta kahjum 611 eurot).

Tööjõukulud koos maksudega 3,4 tuhat eurot (eelmisel aastal 3,4 tuhat eurot). Juhatusel liikmele maksti tasu 1,7 tuhat eurot bruto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 802	14 425	2
Nõuded ja ettemaksed	2 262	2 211	
Kokku käibevarad	16 064	16 636	
Kokku varad	16 064	16 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 651	1 621	
Kokku lühiajalised kohustised	1 651	1 621	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	13 735	13 216	
Kokku pikaajalised kohustised	13 735	13 216	
Kokku kohustised	15 386	14 837	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 096	1 707	
Aruandeaasta tulem	-1 121	-611	
Kokku netovara	678	1 799	
Kokku kohustised ja netovara	16 064	16 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 279	14 122	
Kokku tulud	15 279	14 122	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 743	-9 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 193	-1 463	
Tööjõukulud	-3 464	-3 464	4
Kokku kulud	-16 400	-14 733	
Põhitegevuse tulem	-1 121	-611	
Aruandeaasta tulem	-1 121	-611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 121	-611	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	-11	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	549	2 731	
Kokku rahavood põhitegevusest	-623	2 109	
Kokku rahavood	-623	2 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 425	12 316	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-623	2 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 802	14 425	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	703	1 707	2 410
Aruandeaasta tulem	0	-611	-611
31.12.2016	703	1 096	1 799
Aruandeaasta tulem	0	-1 121	-1 121
31.12.2017	703	-25	678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summaga. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangaarve	13 802	14 425
Kokku raha	13 802	14 425

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	128
Sotsiaalmaks	211	211
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	343

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 599	2 599
Sotsiaalmaksud	865	865
Kokku tööjõukulud	3 464	3 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 262	111	2 211	111

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 687	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	16400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vambola tn 8 korteriühistu (registrikood: 80080585) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-MAI LEVO	Juhatuse liige	12.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044101
Telefon	+372 5011748
Mobiiltelefon	+372 5011748
E-posti aadress	hillar.kirs@mail.ee