

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU SAEKOJA 1

registrikood: 80149147

tänava/talu nimi, Saekoja 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Saekoja 1 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Saekoja 1 tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus. Raamatupidamisteenust telliti raamatupidamiettevõttelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 448	7 013	2
Nõuded ja ettemaksed	16	143	3
Kokku käibevara	8 464	7 156	
Kokku varad	8 464	7 156	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93	116	4
Kokku lühiajalised kohustused	93	116	
Kokku kohustused	93	116	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	172	172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 868	5 539	
Aruandeaasta tulem	1 331	1 329	
Kokku netovara	8 371	7 040	
Kokku kohustused ja netovara	8 464	7 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 296	2 086	6
Muud tulud	7	4	7
Kokku tulud	2 303	2 090	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-972	-761	8
Kokku kulud	-972	-761	
Põhitegevuse tulem	1 331	1 329	
Aruandeaasta tulem	1 331	1 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 331	1 329	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127	-41	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	51	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 435	1 339	
Kokku rahavood	1 435	1 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 013	5 674	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 435	1 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 448	7 013	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	172	5 539	5 711
Aruandeaasta tulem		1 329	1 329
31.12.2014	172	6 868	7 040
Aruandeaasta tulem		1 331	1 331
31.12.2015	172	8 199	8 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saekoja 1 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Saekoja 1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	8 448	7 013
Kokku raha	8 448	7 013

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-72	-72
Ettemaksed	88	88
Tulevaste perioodide kulud	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	16	16
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-26	-26
Ettemaksed	169	169
Tulevaste perioodide kulud	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	143	143

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	93	93
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	4	9
Tartu Veevärk AS	43	71
Ragn-Sels AS	46	36
Kokku võlad tarnijatele	93	116

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 882	1 672
Haldustasudeks	414	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 296	2 086

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	4
Kokku muud tulud	7	4

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	25	14
Raamatupidamisteenused	515	429
Kommunaalteenused	97	-11
Majanduskulu	75	79
Hoolduskulud	260	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	972	761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2018

KORTERIÜHISTU SAEKOJA 1 (registrikood: 80149147) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIIMAN	Juhatuse liige	12.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	randem@randem.ee