

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80074550

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 10 suurem töö oli elamu sokli remont, milleks kulutati 8716,28 eurot. Selle kõrval toimus muidugi ka hoone jooksev korrashoid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 588	7 198
Nõuded ja ettemaksed	815	1 611
Kokku käibevarad	2 403	8 809
Kokku varad	2 403	8 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 099	1 480
Kokku lühiajalised kohustised	1 099	1 480
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	373	0
Kokku pikaajalised kohustised	373	0
Kokku kohustised	1 472	1 480
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	253	5 117
Aruandeaasta tulem	102	1 636
Kokku netovara	931	7 329
Kokku kohustised ja netovara	2 403	8 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 492	10 039
Kokku tulud	6 492	10 039
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-637	-2 519
Tööjõukulud	-5 753	-5 884
Kokku kulud	-6 390	-8 403
Põhitegevuse tulem	102	1 636
Aruandeaasta tulem	102	1 636

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102	1 636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	351	348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 063	-44
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 610	1 940
Kokku rahavood	-5 610	1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 198	5 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 610	1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 588	7 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	576	5 117	5 693
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	576	5 117	5 693
Aruandeaasta tulem		1 636	1 636
31.12.2016	576	6 753	7 329
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	576	6 753	7 329
Aruandeaasta tulem		102	102
Muutused reservides		-6 500	-6 500
31.12.2017	576	355	931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2017 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha pangas	1 588	7 198
Kokku raha	1 588	7 198

Korteriühistu raha hoitakse SWED pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	70
Sotsiaalmaks	118	111
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	184

Tasumata on osaliselt maksud, mis tuleb maksta 2017 detsembris väljamakstud töötasudelt

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	281	224
Kokku võlad tarnijatele	281	224

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2018 aasta jaanuar

Tallinna vesi AS 211,75

Eesti Energia AS 19,05

Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskuseskus 49,94

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 320	4 369
Sotsiaalmaksud	1 433	1 515
Kokku tööjõukulud	5 753	5 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus töötavad osalise tööajaga juhatuses esimees, koristaja ja raamatupidaja

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 360	2 245

Korteriühistu seotud osapooled on ühistu juhatus, juhatuse esimees ja korteriomaniik. 2017 aastal tehonguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Koidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80074550) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	01.05.2018
TOIVO TUBERIK	Juhatuse liige	06.06.2018
KATRIN MALLENE	Juhatuse liige	26.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10984	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545196
Mobiiltelefon	+372 5522177
Mobiiltelefon	+372 5069477
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com