

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Spordi tee 4 korteriühistu

registrikood: 80032853

telefon: +372 5118998

e-posti aadress: sporditee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Spordi tee 4 asutati 29 detsembril 1997 aastal ja registreeriti Äriregistris 17 aprillil 1998 aastal.

KÜ Spordi tee 4 on korteriomanike mittetulundusühistu mille eesmärgiks on Loo alevikus Spordi tee 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 60 liiget.

KÜ Spordi tee 4 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 524	38 175	2
Nõuded ja ettemaksed	21 133	20 528	3
Kokku käibevarad	71 657	58 703	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 635	30 617	3
Kokku põhivarad	25 635	30 617	
Kokku varad	97 292	89 320	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 982	4 840	5
Võlad ja ettemaksed	7 253	7 696	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 235	12 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 635	30 617	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 049	24 187	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 684	54 804	
Kokku kohustised	65 919	67 340	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 912	9 786	
Aruandeaasta tulem	9 393	9 126	
Kokku netovara	31 373	21 980	
Kokku kohustised ja netovara	97 292	89 320	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 762	29 760	8
Muud tulud	778	543	9
Kokku tulud	26 540	30 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 300	-10 957	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 301	-3 918	10
Tööjõukulud	-3 594	-3 768	11
Muud kulud	-24	-1 342	
Kokku kulud	-16 219	-19 985	
Põhitegevuse tulem	10 321	10 318	
Intressikulud	-931	-1 194	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	9 393	9 126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 321	10 318	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-7	-2 069	
Kokku korrigeerimised	-7	-2 069	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-455	-2 111	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-444	841	
Laekunud intressid	3	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 162	17 639	7
Muud rahavood põhitegevusest	-2 460	-1 699	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 120	22 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 840	-10 123	5
Makstud intressid	-931	-1 194	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 771	-11 317	
Kokku rahavood	12 349	11 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 175	26 571	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 349	11 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 524	38 175	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 068	9 786	12 854
Aruandeaasta tulem	0	9 126	9 126
31.12.2016	3 068	18 912	21 980
Aruandeaasta tulem	0	9 393	9 393
31.12.2017	3 068	28 305	31 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt

nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	5 012	5 478
SEB	45 512	32 697
Kokku raha	50 524	38 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ettemaksed	452	452		
Tulevaste perioodide kulud	452	452		
Nõuded liikmete vastu	15 699	15 699		
Lühiajalised laenunõuded	4 982	4 982		5
Pikaajalised laenunõuded	25 635		25 635	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 768	21 133	25 635	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ettemaksed	471	471		
Tulevaste perioodide kulud	471	471		
Nõuded liikmete vastu	15 217	15 217		
Lühiajalised laenunõuded	4 840	4 840		5
Pikaajalised laenunõuded	30 617		30 617	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 145	20 528	30 617	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	77	0	77
Sotsiaalmaks	0	131	0	131
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	222	0	222

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	30 617	4 982	25 635		2,798%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	30 617	4 982	25 635				
Laenukohustised kokku	30 617	4 982	25 635				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	35 457	4 840	26 805	3 812	2,798%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	35 457	4 840	26 805	3 812			
Laenukohustised kokku	35 457	4 840	26 805	3 812			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 899	6 899	
Võlad töövõtjatele	154	154	
Maksuvõlad	222	222	4
Saadud ettemaksed	10	10	
Aruandvad isikud	-32	-32	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 253	7 253	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 342	7 342	
Võlad töövõtjatele	154	154	
Maksuvõlad	222	222	4
Saadud ettemaksed	10	10	
Aruandvad isikud	-32	-32	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 696	7 696	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	11 672	840	-2 028	10 484
Renoveerimisfond	8 222	5 482	0	13 704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 894	6 322	-2 028	24 188
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 894	6 322	-2 028	24 188
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	10 484	840	-2 460	8 864
Renoveerimisfond	13 704	5 482	0	19 186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 188	6 322	-2 460	28 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 188	6 322	-2 460	28 050

Eesti Energia elektritööd summas 2460.-

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 194	16 194
Haldustasud	7 108	1 415
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 460	834
Intressitasud	0	1 194
Pangalaen remondikuludeks	0	10 123
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 762	29 760

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	778	543
Kokku muud tulud	778	543

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
raamatupidamisteenus	2 305	2 303
hooldus-halduskulu	2 365	906
pangateenustekulu	70	74
kindlustus	561	635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 301	3 918

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 686	2 816
Sotsiaalmaksud	907	952
Kokku tööjõukulud	3 593	3 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	46 316	10	50 675	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Jõelähtme vald, Loo alevik, Spordi tee 4 korteriühistu (registrikood: 80032853) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÄRVPÕLD	Juhatuse liige	01.07.2018
KRISTJAN KALDA	Juhatuse liige	03.07.2018
SERGEI JÕGIS	Juhatuse liige	04.07.2018
Resolutsioon:	Allkirjastatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118998
E-posti aadress	sporditee4@gmail.com