

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing United Estover Group

registrikood: 10787372

tänavanimi, maja number: Paneeli tn 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6112610, +372 5030348

faks: +372 6112601

e-posti aadress: estover@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Konsolideeritud bilanss	11
Konsolideeritud kasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Varud	19
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 10 Kapitalirent	23
Lisa 11 Laenukohustised	24
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 15 Osakapital	27
Lisa 16 Müügitulu	27
Lisa 17 Muud äritulud	28
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 20 Tööjõukulud	29
Lisa 21 Muud ärikulud	29
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 23 Tulumaks	29
Lisa 24 Seotud osapooled	30
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeauditiitori aruanne	35

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

United Estover Group OÜ on kontserni emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on ettevõtete haldamine, juhtimisteenused ja –konsultatsioonid, EMTAK järgi: äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (kood 7022).

2017.aastal oli emaettevõtte müügitulu 51 667 eurot (2016.a 47 917 eurot) juhtimiskonsultatsioonide eest, muud majandustegevust ei toimunud ja seega võib öelda, et ettevõttes iseseisvat majandustegevust ei toimunud.

Töötajaid 2017.aastal ettevõttes ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse vastava teenuse osutamiseks spetsialiseerunud ettevõtetelt.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2018. aastaks olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei ole planeeritud.

Ülevaade OÜ United Estover Group gruppist

OÜ United Estover Group grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ning jaemüük;
- piimatoodete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine;
- juustutoodete pakendamine.

Ettevõtja tegevus toimub Pärnu Maakonnas Seljal, Tartu Maakonnas Kaarlijärvel ja Tallinnas. Grupi ettevõtetes töötas majandusaastal keskmiselt 234 inimest (2016. aastal 236). Grupi emaettevõtja on United Estover Group OÜ. Gruppi kuulub lisaks neli tütarettevõtet ja kaudse osaluse kaudu kontrollitavad neli äriühingut.

Seisuga 31.12.2017 omas United Estover Group OÜ olulist osalust (kontrolli) järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2017 seisuga	Osalus 31.12.2016 seisuga
Estover Piimatööstus OÜ	Eesti	90%	90%
Hiiarte Juust OÜ	Eesti	60%	60%
Estover OÜ	Eesti	60%	60%
Muud konsolideeritud ettevõtted	Asukoht	Osalus 31.12.2017 seisuga läbi tütarettevõtja	Osalus 31.12.2016 seisuga läbi tütarettevõtja
Eesti Piimafarmid OÜ	Eesti	0%	60%
Eesti Juust OÜ	Eesti	95%	95%
Deline OÜ	Eesti	30%	30%
Eesti Juustu Tootmise OÜ	Eesti	90%	90%

Konsolideerimisel on arvesse võetud :

tütarettevõtja Hiiarte Juust OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Eksport OÜ finantsnäitajaid;

tütarettevõtja Estover OÜ sidusettevõtja, kuid emasettevõtja juhatuse liikme olulise mõjuvõimu all oleva Deline OÜ finantsnäitajaid;

tütarettevõtja Estover Piimatööstus OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Tootmise OÜ finantsnäitajad;

tütarettevõtja Estover Piimatööstus OÜ tütarettevõtja Eesti Juust OÜ finantsnäitajad.

Käesolevas aruandes on United Estover Group OÜ ja selle tütarettevõtjate ning kaudse osaluse kaudu kontrollitavate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Majandustegevuse konsolideeritud olulisemad suhtarvud:

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	3,62	4,43
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	2,23	3,17
Käiberentaablus (kasum(-kahjum)/ müügitulu)	8%	2%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,17	0,20
Soliidsuskordaja (omakapital/ kohustused ja omakapital kokku)	0,86	0,83
ROA (puhaskasum/ varad)	13%	3%
ROE (puhaskasum/ omakapital)	15%	4%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	5 106 064	2 708 063
EBITDA marginaal % (EBITDA/müügitulu)	12,10%	7,90%

ESTOVER OÜ

Sissejuhatus

Estover OÜ tegeleb toidukaupade hulgimüügiga jae- ja hulgikaubanduse ettevõtetele (EMTAK kood 46331 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük).

2017. aastal on ettevõtte panustanud tootearendusse ja jätkanud senist tegevust kaubamärkide turunduse valdkonnas.

Estover OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (60%) ja AE Group OÜ (40%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000. aastast ja Tervist Edendavate Töökohtade võrgustiku liige aastast 2012.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aasta oli ettevõttele kümnes täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 37,55 mln EUR (eelmisel aastal 31,79 mln EUR).

Eelmisel aastal oli ettevõtte olulisemaks eesmärgiks kindlustada oma turuosa Eestis, otsides samal ajal uusi turge ka lähiriikides (Soome Vabariigis, Läti ja Leedu Vabariigis). Ettevõtte juhtkonna hinnangul õnnestus püstitatud eesmärkide täitmine tänu turundustegevuste tõhustamisele, tootearendusele, tooteportfelli suurendamisele ja logistilise teenuste parandamisele.

Põhiliseks müügiartikliteks on Eestis toodetud juustud, või, kodujuust, toorjuust ja *ricotta* kohupiim.

Sortimendi mitmekesistamiseks müüakse ka erinevates Euroopa Liidu maades toodetud piimatooteid. Meie välistarnijate hulgas on ettevõtteid Prantsusmaalt, Saksamaalt, Hollandist, Taanist, Leedust jt.

2017. aastal oli ettevõtte majandustulemus 2 879 274 EUR kasumit. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on

saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,43	0,88
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	1,20	0,75
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	7,67	1,99
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,61	0,92
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	39,47	8,42
ROA (puhaskasum / varad)	0,33	0,08
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,82	0,93
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	2789988	544 731

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega. Pakume erinevaid praktikavõimalusi. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust töajouturul.

Samuti oleme teinud koostööd Eesti Töötukassaga ja pakkunud tööpraktikavõimalusi.

Investeeringud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud 50 % osalus Deline OÜ-s soetusmaksumuse meetodil, mille omakapital oli 2017. aastal 161 889 eurot.

Materiaalne põhivara

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 23 tuhat EUR (2016. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 185 tuhat EUR). Suurimaks investeeringuks olid transpordivahendid.

Personal

Töötajate keskmine arv 2017.a oli 40 (2016.a oli 41). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 875 tuhat EUR (2016. aastal 874 tuhat EUR), 2017. aastal kuulus juhatusse kaks liiget, juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2018. aastal tõhustada turundus- ja müügitegevust ning tootearendust.

Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga, ning sellel pinnal tootearendusega koostöös tootjatega.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Estover suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ajakohastada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali.

ESTOVER PIIMATÖÖSTUS OÜ

Sissejuhatus

Estover Piimatööstus OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete – põhiliselt juustu, või ja kohupiima tootmine (EMTAK kood 10512).

Lisaks osutatakse toiduainete pakkimisteenuseid (EMTAK kood 82921). 2016 ja 2017 aastal on ettevõtte panustanud tootearendusse ja jätkanud senist tegevust tootmistevõttes efektiivsuse tagamiseks.

Estover Piimatööstus OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (90%) ja AE Group OÜ (10%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ 2000. aastast, Eesti Põllumajandus-Kaubanduskoja liige ja Tervist Edendavate Töökohtade võrgustiku liige aastast 2012.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aasta oli ettevõttes seitsmeteistkümmes täispikk majandusaasta. 2017. aasta müügitulu oli summas 27,63 miljonit eurot (2016. aastal 22,68 miljonit eurot). Ettevõtte tooteid müüb Eesti turul samasse kontserni kuuluv Estover OÜ. Lisaks Eesti turule müüdi kaupu Itaalia, Läti ja Leedu turule. 2017. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 0,4 miljonit eurot kasumit (2016. aastal 0,8 miljonit eurot). 2017. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul, arvestades toorpiimahindade muutust, head. Suutsime tagada äritegevuses stabiilsuse. 2017. aastal tõime turule mitmeid uusi tooteid ja korrastasime tooteportfelli. Konkurents piimatoodete turul on tihe ning hinnad äärmiselt volatiilsed. Möödunud aastat iseloomustas nii toorpiima- kui ka toodete hindade suur kõikumine.

Konkurentsis püsimiseks oli määrava tähtsusega ettevõtte tootmisvõimsuste efektiivsem planeerimine ning paindlik ja operatiivne hinnakujunduspoliitika ning tootmisressursside efektiivne kasutamine, muu hulgas ka energiasäästu meetmete aktiivne rakendamine. Põhilisteks tootmisartikliteks on juust, või, kodujuust, toorjuust, *ricotta* kohupiim ja *mozzarella*.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	3,70	6,88
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	2,54	5,68
Käiberentaablus (kasum (-kahjum) / müügitulu)	0,02	0,04
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,15	0,12
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0,87	0,90
ROA (puhaskasum / varad)	0,02	0,04
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,02	0,05
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	2 079 358	2 463 575

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega - pakume erinevaid praktikavõimalusi. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjouturul. Oleme teinud koostööd Eesti

Töötukassaga ja pakkunud tööpraktika võimalust. Samuti oleme panustanud Eestisse saabunud kolmandatest riikidest saabunud inimeste tööhõivesse ja pakkunud neile tööd ettevõttes.

Investeeringud

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on omandanud 2009 - 2013.a. 100% suuruse osaluse Eesti Juustu Tootmise OÜ-s. Läbi omandatud osaluse on võimalik tootmistegevuse parem korraldamine ja tarnekindluse tagamine, samuti tooteportfelli laiendamine.

Tütarettevõtted

- Eesti Juustu Tootmise OÜ

- Eesti Juust OÜ

Eesti Juustu Tootmise OÜ äritegevus - piimatoodete tootmine ja toidukaupade jaemüük. (EMTAK koodid vastavalt 10512 ja 47111). Eesti Juust OÜ põhitegevusalaks on ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 70221).

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti peamiselt juustutootmise seadmetesse ja tootmishoonetesse ning energia kasutuse tõhustamisse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud Estover Piimatööstus OÜ nimele registreeritud kaubamärgid.

Personal

Töötajate keskmine arv 2017.a oli ettevõttes 166 (2016. aastal 168). Töötasude kogusumma kooskaasnevate maksude ja maksetega oli 2,74 mln eurot (2016.aastal 2,66 mln eurot). Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2018. aastal tähtsustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust ning investeerida energiasäästulahendustesse.

DELINE OÜ

Sissejuhatus

Deline OÜ põhitegevuseks on juustude (piimatoodete) import ja hulgimüük (EMTAK kood 46331 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük). Lisaks müüakse lihatooteid, pasteete, mereande, kalatooteid.

Suuremateks klientideks on Kaubamaja AS, Selver AS, Maxima Eesti OÜ, Prisma Peremarket AS, Rimi Eesti AS, Coop, Stockmann AS, Rimi Eesti Food AS jt jaekaubandusketid.

Tarnijateks on erinevad firmad Prantsusmaalt, Itaaliast, Hollandist, Inglismaalt, Ungarist jt.

Investeeringud põhivarasse aruandeaastal ei tehtud.

Deline OÜ omanikud on Estover OÜ (50%) ja füüsilised isikud (50%).

Tulud, kulud ja kasum

Deline OÜ 2017.a. müügitulu on 1 100 289 eurot (2016. aastal 1 053 785 eurot).

Ettevõtte 2017. a kasum on 22,8 tuhat eurot (2016. aastal 40,4 tuhat eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/ kohustused)	1,96	1,81
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/ kohustused)	1,18	1,19
Käiberentaablus (kasum/ müügitulu)	6,36%	3,44%
Võlakordaja (kohustused/ omakapital)	1,04	1,24
Soliidsuskordaja (omakapitali/ kohustused ja omakapital kokku)	0,49	0,45
ROA (puhaskasum/ varad)	9,76%	9,45%
ROE (puhaskasum / omakapital)	19,92%	21,17%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	31755	40434

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega. Pakume erinevaid praktikavõimalusi. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendada heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Samuti oleme teinud koostööd Eesti Töötukassaga ja pakkunud tööpraktikavõimalusi.

Personal

Töötajaid oli 2017.a keskmiselt 7 (2016. aastal 7), kelle palgakulud moodustasid kokku 138 tuhat eurot (2016. aastal 122 tuhat eurot).

Juhatusse kuulub kolm liiget, neist kaks töötavad töölepinguga. Juhatusel liikmetele liikmetasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata. Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2018. aastal tõhustada turundus- ja müügitgevust ning tootearendust.

Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga ning sellel pinnal tootearendusega koostöös tootjatega.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ajakohastada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali.

Tugevdada sidet klientidega, personaalseid kohtumisi ja kindlasti leida võimalused pakkuda tooteid ise otse tarbijale.

EESTI JUUSTU TOOTMISE OÜ

Sissejuhatus

Eesti Juustu Tootmise OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete tootmine ja toidukaupade jaemüük (EMTAK koodid 10512 ja 47111).

Ettevõtte ainoosanik on Estover Piimatööstus OÜ, mis kuulub kontserni United Estover Group OÜ.

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige alates 2000.aastast.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aasta oli ettevõttes kaheksas täispikk majandusaasta. 2017. aasta müügitulu oli 1,9 miljonit eurot (2016. aastal 2,2 miljonit eurot), ettevõtte kasum oli 0,098 miljonit eurot (2016. aastal 0,169 miljonit eurot). 2017. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul arvestades toorpiimahindade muutust head. Suutsime tagada äritegevuses stabiilsuse.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,86	1,53
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,10	0,52
Käiberentaablus (kasum (-kahjum) / müügitulu)	5,13%	7,60%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	2,99	5,00
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0,25	0,17
ROA (puhaskasum / varad)	7,88%	13,20%
ROE (puhaskasum / omakapital)	31,50%	79,60%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	114 119	189 573

Personal

Töötajate keskmine arv 2017.a oli ettevõttes 18 (2016.aastal 18). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 0,282 miljonit eurot (2016.aastal 0,265 miljonit eurot). Ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus kelle tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2018.aastal majandustegevust jätkata.

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2018. aastal tähtsustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust ning investeerida energiasäästulahendustesse.

HIIRTE JUUST OÜ

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine (EMTAK kood 68201).

Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrienergiat, telefoni- ja andmesideteenust ning muud kommunaalteenuseid.

Hiirte Juust OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (60%) ja AE Group OÜ (40%).

Hiirte Juust OÜ 2017 aasta müügitulu oli 428 155 eurot (2016 aastal 389 738 eurot).

Ettevõttes töötab keskmiselt 3 töötajat. Kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

2018. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara /lühiajalised kohustused)	0,01	0,03
Likviidsuskordaja (käibevara-varud /lühiajalised kohustused)	0,01	0,03
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0,22	-1,37
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	2,16	2,53
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	0,32	0,28
ROA (puhaskasum / varad)	0,03	-0,15
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,09	-0,52
EBITDA (kasum enne intresse, makse, materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	141249	-453 718

EESTI JUUST OÜ

Eesti Juust OÜ põhitegevuseks on ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 70221).

Eesti Juust OÜ emaettevõtteks on Estover Piimatööstus OÜ.

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige.

Eesti Juust OÜ 2017 aasta müügitulu oli 20 eurot (2016 aastal 3 300 eurot).

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatus liige ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu talle tasusid ei makstud.

2018. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 512 417	5 632 740	2
Nõuded ja ettemaksud	6 516 997	4 718 403	3
Varud	5 018 222	4 137 733	4
Kokku käibevarad	13 047 636	14 488 876	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	4 502 193	14 636	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 276 250	1 375 750	7
Materiaalsed põhivarad	6 528 996	6 943 336	8
Immateriaalsed põhivarad	49 231	42 534	9
Kokku põhivarad	12 356 670	8 376 256	
Kokku varad	25 404 306	22 865 132	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	24 693	11
Võlad ja ettemaksud	3 602 080	3 227 782	12
Sihtfinantseerimine	0	15 200	14
Kokku lühiajalised kohustised	3 602 080	3 267 675	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	510 227	11
Võlad ja ettemaksud	13 910	13 910	12
Kokku pikaajalised kohustised	13 910	524 137	
Kokku kohustised	3 615 990	3 791 812	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 914 138	15 780 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 124 195	624 727	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	18 066 453	16 433 527	
Vähemusesalus	3 721 863	2 639 793	
Kokku omakapital	21 788 316	19 073 320	
Kokku kohustised ja omakapital	25 404 306	22 865 132	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	42 387 222	34 299 511	16
Muud äritulud	217 702	234 155	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 416	10 944	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 793 662	-25 623 224	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 434 533	-1 587 970	19
Tööjõukulud	-4 069 338	-3 934 555	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 512 972	-1 771 893	8,9
Muud ärikulud	-138 242	-690 798	21
Ärikasum (kahjum)	3 666 593	936 170	
Muud finantstulud ja -kulud	103 685	-19 196	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 770 278	916 974	
Tulumaks	-386 500	-125 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 383 778	791 974	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 124 195	624 727	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 259 583	167 247	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 666 593	936 170	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 512 972	1 771 893	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-35 329	-9 875	
Muud korrigeerimised	283 409	451 312	
Kokku korrigeerimised	1 761 052	2 213 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-683 690	-608 346	
Varude muutus	-880 488	-864 496	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	374 297	177 937	12
Laekunud intressid	1 516	498	22
Kokku rahavood äritegevusest	4 239 280	1 855 093	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-780 350	-1 186 603	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	41 017	9 875	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-24 700	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	6 391	2 556	6
Antud laenud	-6 873 530	0	3
Antud laenude tagasimaksud	823 754	4 780	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 782 718	-1 194 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-481 998	-63 500	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-39 436	-57 064	10
Makstud intressid	-169	-956	22
Makstud dividendid	-668 782	-800 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-386 500	-125 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 576 885	-1 046 520	
Kokku rahavood	-4 120 323	-385 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 632 740	6 018 259	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 120 323	-385 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 512 417	5 632 740	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2015	25 564	2 556		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		624 727	167 247	791 974
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-750 000	-50 000	-800 000
31.12.2016	25 564	2 556	16 405 407	2 639 793	19 073 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 124 195	1 259 583	3 383 778
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-491 269	-177 513	-668 782
31.12.2017	25 564	2 556	18 038 333	3 721 863	21 788 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

United Estover Group OÜ 2017.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

United Estover Group OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemososalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Uued tütarettevõtjad kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse uute tütarettevõtjate majandustulemusi ja rahavoogusid nende omandamise kuupäevast alanud perioodi kohta. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu ja finantseerimise tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Valmistoodangu soetusmaksumusele lisatakse proportsionaalsed tootmiskulud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Inventar	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on vastavalt RTJ 12 lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist, s.t. tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Seotud osapooled

United Estover Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	3 512	16 474
Raha pangakontodel	1 503 988	5 616 266
Raha teel	4 917	0
Kokku raha	1 512 417	5 632 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 281 910	5 281 910	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 281 910	5 281 910	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 811	5 811	0	0	5
Muud nõuded	5 688 694	1 186 691	4 502 003	0	
Laenuõuded	5 621 227	1 185 000	4 436 227	0	24
Intressinõuded	67 467	1 691	65 776		24
Ettemaksed	42 775	42 585	190	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 448	13 448	0	0	
Muud makstud ettemaksed	29 327	29 137	190		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 019 190	6 516 997	4 502 193	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 662 895	4 662 895	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 581	19 581	0	0	5
Muud nõuded	23 946	9 310	14 636	0	
Laenuõuded	18 685	4 049	14 636	0	
Viitlaekumised	5 261	5 261	0	0	
Ettemaksed	26 617	26 617	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 427	26 427	0	0	
Muud makstud ettemaksed	190	190	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 733 039	4 718 403	14 636	0	

Laenuõuetena on 2017.a. kajastatud antud laenud seotud osapooltele:

- laen summas 221 000 eurot, tähtaeg 2018.a., intress 3,15%
- laen summas 3 307 500 eurot, tähtaeg 2020.a., intress 3%
- laen summas 1 355 332 eurot, tähtaeg 2019.a., intress 2%
- laen summas 637 395 eurot, tähtaeg 2019.a., intress 2%
- laen summas 100 000 eurot, tähtaeg 2018.a., intress 2%

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	410 826	538 626
Valmistoodang	2 758 568	2 215 985
Müügiks ostetud kaubad	1 392 893	1 381 842
Ettemaksed varude eest	455 935	1 280
Kokku varud	5 018 222	4 137 733

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	250 000	0	0
Käibemaks	2 057	175 081	16 586	173 317
Üksikisiku tulumaks	0	41 537	0	40 666
Erisoodustuse tulumaks	0	210	0	427
Sotsiaalmaks	0	80 351	0	78 472
Kohustuslik kogumispension	0	3 940	0	3 566
Töötuskindlustusmaksed	0	5 772	0	5 680
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 676	5 746	2 678	4 786
Ettemaksukonto jääk	1 078		317	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 811	562 637	19 581	306 914

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10874607	Estover OÜ	Eesti	piimatoodete hulgimüük	60	60
10585935	Estover Piimatööstus OÜ	Eesti	piimatoodete tootmine	90	90
10527576	Hiierte Juust OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	60	60
10774582	Eesti Juustu Tootmise OÜ	Eesti	piimatoodete tootmine	90	90
10783486	Deline OÜ	Eesti	piimatoodete hulgimüük	30	30
10348141	Eesti Juust OÜ	Eesti	konsultatsioonitegevus	94.90	94.90
10523532	Eesti Piimafarmid OÜ	Eesti	konsultatsioonitegevus	60	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Estover OÜ	3 068	3 068
Estover Piimatööstus OÜ	5 752	5 752
Hiirte Juust OÜ	4 793	4 793
Eesti Juust OÜ	1 253	1 253
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 866	14 866

Üldise informatsioonina tütarettevõtjate osade kohta on kajastatud United Estover Group OÜ osalused tütarettevõtjates ja nende tütarettevõtjates.

2017.a. müüdi Eesti Piimafarmid OÜ (reg.kood 10523532) 100% osalus müügihinnaga 6391 eurot.

Tütarettevõtjate poolt on 2017.a. makstud dividende kokku 1 568 782 eurot, sellest 1 391 269 eurot United Estover Group OÜ-le ja 177 513 eurot teistele osanikele.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 176 517	1 176 517
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 176 517	1 176 517
Ostud ja parendused	137 533	137 533
Ümberliigitamised	-1 314 050	-1 314 050
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	736 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-675 050
Ümberliigitamised	1 314 050
31.12.2016	1 375 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-99 500
31.12.2017	1 276 250

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	151 274	112 857
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-44 245	-32 929

Ettevõttel on 2 kinnisvarainvesteeringut.

Kasutusel olevad kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Üks kinnisvarainvesteering on 75% ulatuses enda kasutuses, mistõttu on see selles ulatuses kajastatud põhivarana. Teine kinnisvarainvesteering on 100% välja üüritud.

Juhtkond viis läbi kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise, eksperti ei ole kaasatud.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetod, diskontmääraks on valitud 9 %, võttes aluseks 5 aasta prognoosi.

Ümberhindlusest saadud kasum/kahjum on kajastatud muudes ärituludes/ärikuludes ja ülevaade sellest on toodud lisades nr. 17 ja 21.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	44 323	4 708 322	651 989	15 800 264	16 452 253	80 637	464 674	464 674	21 750 209
Akumuleeritud kulum		-1 794 890	-412 018	-12 036 236	-12 448 254	-50 224	0	0	-14 293 368
Jääkmaksumus	44 323	2 913 432	239 971	3 764 028	4 003 999	30 413	464 674	464 674	7 456 841
Ostud ja parendused	0	0	75 737	971 620	1 047 357	5 350	1 105 212	1 105 212	2 157 919
Amortisatsioonikulu	0	-336 587	-102 027	-1 317 664	-1 419 691	-7 930	0	0	-1 764 208
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-13 200	-13 200	0	0	0	-13 200
Ümberliigitamised	0	0	0	682 300	682 300	0	-1 269 412	-1 269 412	-587 112
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	682 300	682 300	0	-1 269 412	-1 269 412	-587 112
Muud muutused	0	0	-6 146	-284	-6 430	0	-300 474	-300 474	-306 904
31.12.2016									
Soetusmaksumus	44 323	4 708 322	653 725	17 440 700	18 094 425	85 987	0	0	22 933 057
Akumuleeritud kulum	0	-2 131 477	-446 190	-13 353 900	-13 800 090	-58 154	0	0	-15 989 721
Jääkmaksumus	44 323	2 576 845	207 535	4 086 800	4 294 335	27 833	0	0	6 943 336
Ostud ja parendused	0	0	125 858	25 612	151 470		676 323	676 323	827 793
Amortisatsioonikulu	0	-336 587	-99 598	-1 053 482	-1 153 080	-13 149			-1 502 816
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-7 458	0	-7 458	0			-7 458
Müügid	-15 020	0	-18 060	0	-18 060	0	0	0	-33 080
Ümberliigitamised	0	0	66 386	180 550	246 936	23 409	-270 345	-270 345	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	66 386	180 550	246 936	23 409	-270 345	-270 345	0
Muud muutused	15 020	310 026	-4 108	-19 717	-23 825	0	0	0	301 221
31.12.2017									
Soetusmaksumus	44 323	5 018 348	823 801	17 045 142	17 868 943	80 667	405 978	405 978	23 418 259
Akumuleeritud kulum	0	-2 468 064	-553 246	-13 825 379	-14 378 625	-42 574	0	0	-16 889 263
Jääkmaksumus	44 323	2 550 284	270 555	3 219 763	3 490 318	38 093	405 978	405 978	6 528 996

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	15 020	0
Masinad ja seadmed	67 267	15 708

Transpordi- vahendid	67 267	15 708
Kokku	82 287	15 708

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	39 322	4 314	43 636
Akumuleeritud kulum	-10 388	0	-10 388
Jääkmaksumus	28 934	4 314	33 248
Ostud ja parendused	15 066	1 833	16 899
Amortisatsioonikulu	-7 197	0	-7 197
Mahakandmised	0	-416	-416
31.12.2016			
Soetusmaksumus	54 388	5 731	60 119
Akumuleeritud kulum	-17 585	0	-17 585
Jääkmaksumus	36 803	5 731	42 534
Ostud ja parendused	17 270	0	17 270
Amortisatsioonikulu	-10 156	0	-10 156
Mahakandmised	0	-417	-417
31.12.2017			
Soetusmaksumus	71 658	5 314	76 972
Akumuleeritud kulum	-27 741	0	-27 741
Jääkmaksumus	43 917	5 314	49 231

Immateriaalse põhivarana on kajastatud grupi ettevõtete nimele registreeritud kaubamärgid ja kulutused nende registreerimiseelses menetluses.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	52 922	24 693	28 229	0	1,36-1,8%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	52 922	24 693	28 229	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	60 088
Kokku	0	60 088

31.12.2017.a. seisuga on kõik kapitalirendilepingud lõppenud.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	481 998	0	481 998	0	0%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	481 998	0	481 998	0			
Kapitalirendikohustised kokku	52 922	24 693	28 229	0			
Laenukohustised kokku	534 920	24 693	510 227	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 547 190	2 547 190	0	0	
Võlad töövõtjatele	321 054	321 054	0	0	
Maksuvõlad	562 637	562 637	0	0	5
Muud võlad	18 980	18 980	0	0	
Intressivõlad	29	29	0	0	
Muud viitvõlad	18 951	18 951	0	0	
Saadud ettemaksed	13 910	0	13 910	0	
Muud saadud ettemaksed	13 910	0	13 910	0	
Maksude viitvõlad	152 219	152 219	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 615 990	3 602 080	13 910		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 394 614	2 394 614	0	0	
Võlad töövõtjatele	256 108	256 108	0	0	
Maksuvõlad	306 914	306 914	0	0	5
Muud võlad	261 101	261 101	0	0	
Muud viitvõlad	261 101	261 101	0	0	
Saadud ettemaksed	22 955	9 045	13 910	0	
Muud saadud ettemaksed	22 955	9 045	13 910	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 241 692	3 227 782	13 910	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 374 806	13 124 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 593 701	3 281 081
Kokku tingimuslikud kohustised	17 968 507	16 405 407

Tulumaks

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018.aasta kasumiaruandes kajastatava dividende tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Panditud vara ja käendused:

Kinnistule Tartumaal Elva vallas (kinnistusregistri registriosa nr.864904) on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks summas 1 150 410 eurot, ja kõrvalnõuete suurusega 287 602 eurot). Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertspant SEB Pank AS kasuks summas 63 912 eurot.

Kinnistule Tallinnas (kinnistusregistri registriosa nr.1781501) on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks summas 1 150 410 eurot, ja kõrvalnõuete suurusega 287 602 eurot). Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertspant SEB Pank AS kasuks summas 63 912 eurot.

Estover OÜ on käendanud Estover Piimatööstus OÜ laenu SEB Pank AS-ilt summas kuni 500 000 eurot.

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks ettevõtte tööstushoonele Pärnumaal Seljal (kinnistusregistri registriosa nr.651206).

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hiiir Cheezo mängutuba	15 200	0	0	0	15 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 200	0	0	0	15 200
Kokku sihtfinantseerimine	15 200	0	0	0	15 200
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hiiir Cheezo mängutuba	15 200	0	0	-15 200	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 200	0	0	-15 200	0
Kokku sihtfinantseerimine	15 200	0	0	-15 200	0

Estover OÜ on saanud toetust Norra Kuningriigi "2009-2014 soolise võrdõiguslikkuse ning töö- ja pereelu tasakaalu programmist" projektile "Hiiir Cheezo mängutuba", mille eesmärgiks on väärtustada tööandja töötajate töö- ja pereelu tasakaalu.

Projektiga antakse oma töötajatele võimalus tööle keskenduda ka juhul kui nad midagi lapsega kodus peaksid olema. Samuti tõuseb projekti tulemusena organisatsiooni töötajaskonna, nende lähedaste ja kogukonna teadlikkus soolisest võrdõiguslikkusest.

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	0	179 713	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	179 713	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus	7 475	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 475	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	7 475	0	179 713	0

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 710 084	27 480 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 427 590	6 592 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 137 674	34 073 439
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	249 548	226 072
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	249 548	226 072
Kokku müügitulu	42 387 222	34 299 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimatoodete hulгимүүк	40 492 800	32 878 957
Rent ja üür	151 274	112 857
Müük muu	1 743 148	1 307 697
Kokku müügitulu	42 387 222	34 299 511

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	40 758	15 708
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 225	1 362
Muud toetused	4 482	6 999
Tulu sihtfinantseerimisest	7 475	0
Muud	163 762	210 086
Kokku muud äritulud	217 702	234 155

Muu ärituluna on kajastatud tarnijatele varase tasumise eest saadav täiendav allahindlus. Muu ärituluna 2016.a. on lisaks kajastatud varasematel perioodidel (2014) võimaliku kohustusena kajastatud summa, mille tasumise nõue ei realiseerunud.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-17 707 201	-14 170 558
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 640 577	-6 080 146
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-30 431	-16 656
Transpordikulud	-838 281	-659 551
Kauba pakkimiskulud	-1 881 645	-1 951 322
Ruumide ja seadmete korrashoiukulud	-1 822 321	-1 964 117
Makstud müügiboonused	-832 925	-707 880
Muud	-40 281	-72 994
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 793 662	-25 623 224

Muu kauba, toorme, materjali ja teenusena on kajastatud muuhulgas tootmisega seotud saastetasud, kaupade mahakandmine jms.

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Ruumide ja seadmete korrashoiukulud	-127 415	-71 079
Kontorikulud	-122 553	-142 298
Autokulud	-404 757	-472 414
Sidekulud	-13 904	-14 631
Müügikampaaniate kulud	-355 076	-278 491
Tööjõuga seotud kulud	-125 438	-103 822
Muud	-285 390	-505 235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 434 533	-1 587 970

Muu mitmesuguse tegevuskuluna on kajastatud muuhulgas väheväärtusliku vara soetus; toote, tegevuse ja vastutuskindlustus; lao varustuse ja töötamise kulud, aga ka muud otseselt põhitegevusega seotud kulud.

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 075 666	-2 968 762
Sotsiaalmaksud	-993 672	-965 793
Kokku tööjõukulud	-4 069 338	-3 934 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	234	236

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-5 429	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-66 683	-639 050
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9 051	-26 557
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	-47 653	0
Muud	-9 426	-25 191
Kokku muud ärikulud	-138 242	-690 798

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	1 516	498
Intressitulu laenudelt	99 464	0
Intressikulu, kapitalirent	-169	-777
Antud laenu allhindlus	0	-18 918
Muud finantstulud ja -kulud	2 874	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	103 685	-19 196

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

2017.a. kuulutati kokku välja dividende (s.h. vähemusosalustele) kokku 1 546 000 eurot (2016.a. 500 000 eurot), millelt tasuti tulumaksu kokku 386 500 eurot (2016.a. 125 000eurot).

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 467 130	286 084	0	484 105

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	6 873 530	762 303	2-3%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 983 577	1 996	0	3 193

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	148 933	150 182

Tegev- ja kõrgema juhtkond ja nende kontrolli all olevad ettevõtted:

- Eesti Juustuliit MTÜ
- Selja OÜ
- Piistaoja Katsetalu OÜ
- Eesti Piimafarmid OÜ
- Eestimaa Farmerid OÜ
- Vooremaa Piim TuÜ

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	903 286	438
Nõuded ja ettemaksed	217	486
Kokku käibevarad	903 503	924
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	14 866	14 866
Immateriaalsed põhivarad	1 688	1 908
Kokku põhivarad	16 554	16 774
Kokku varad	920 057	17 698
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 046	3 046
Kokku lühiajalised kohustised	3 046	3 046
Kokku kohustised	3 046	3 046
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-504 737	-461 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 393 628	447 680
Kokku omakapital	917 011	14 652
Kokku kohustised ja omakapital	920 057	17 698

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	51 667	47 917
Mitmesugused tegevuskulud	-49 087	-49 082
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-221	-221
Muud ärikulud	0	-934
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 359	-2 320
Muud finantstulud ja -kulud	1 391 269	450 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 393 628	447 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 393 628	447 680

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 359	-2 320
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	221	221
Kokku korrigeerimised	221	221
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	268	-487
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-2 138
Kokku rahavood äritegevusest	2 848	-4 724
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 556
Laekunud dividendid	1 391 269	450 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 391 269	452 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-491 269	-750 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-491 269	-750 000
Kokku rahavood	902 848	-302 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438	302 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	902 848	-302 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	903 286	438

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 564	2 556	288 851	316 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	447 681	447 681
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-750 000	-750 000
31.12.2016	25 564	2 556	-13 468	14 652
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		-14 866	-14 866
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	17 562 651	17 562 651
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	25 564	2 556	17 534 317	17 562 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 393 628	1 393 628
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-491 269	-491 269
31.12.2017	25 564	2 556	888 891	917 011
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-14 866	-14 866
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	17 094 482	17 094 482
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 564	2 556	17 968 507	17 996 627

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

osaühing United Estover Group (registrikood: 10787372) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	10.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing United Estover Group osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing United Estover Group ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikakoodeksid vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknep konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeauditori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

11.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing United Estover Group (registrikood: 10787372) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	11.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 914 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 124 195
Kokku	18 038 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	51667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112610
Faks	+372 6112601
Mobiiltelefon	+372 5030348
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee