

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Agron Halduse OÜ

registrikood: 11407992

tänav a nimi, maja number: Vanemuise tn 54

linn: Tartu linn

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: eero@agron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Bioloogilised varad	18
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Kasutusrent	21
Lisa 13 Laenukohustised	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 18 Osakapital	26
Lisa 19 Müügitulu	27
Lisa 20 Muud äritulud	27
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 23 Tööjõukulud	29
Lisa 24 Muud ärikulud	29
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 26 Seotud osapooled	29
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

Agron Halduse Osahing on asutatud 21. augustil 2007. aastal. Osahingu põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus. Lisaks tegutses Agron Halduse OÜ 2017. majandusaastal põllumajanduslikus valdkonnas konsultatsioonide andmisega ning tootmishoonete ja maatulundusmaa rentimisega.

31.12.2017. seisuga on Agron Halduse OÜ-l seitse tütarettevõtet moodustades kaasaegse põllumajandussaadusi tootva kontserni. Põhiliseks tegevusvaldkonnaks on toorpiima tootmine, millele lisaks toodetakse teraviljasaadusi nii loomasöödaks, kui ka müügiks. Samuti kuuluvad kontserni kanalad, mille põhitoodanguks on kanamunad. Tütarettevõtetest Põlva Agro OÜ, Miiaste Põllumajanduslik OÜ, Hummuli Agro OÜ, Väimela Põllumajanduse OÜ ja Peri Põllumajanduslik OÜ peamiseks tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine (eelkõige toorpiima tootmine) ja turustamine. Lisaks põllumajandussaaduste tootmisega tegelevatele tütarettevõtetele omab Agron Halduse OÜ tütarettevõtteid Trebor Agro OÜ, mis omab grupi tootmistevõimeks vajalikke maatulundusmaid ning Eesti Muna OÜ, mille tegevusalaks on kanamunade tootmine. Eesti Muna OÜ-s 2017. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Konsolideerimisgrupi müügitulu 2017. aastal oli 15 miljonit eurot, mis suurenes kolm korda võrreldes eelmise aastaga. Peamiseks müügitulu suurenemise põhjuseks oli 2016. aasta lõpus konsolideerimisgruppi lisandunud ettevõtte, kelle müügitulu eelmise majandusaasta aruandes ei kajastatud ning lisaks peamise müügiartikli toorpiima müügihinna tõus. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1,08 miljonit eurot. Ettevõtte konsolideeritud bilansimaht 2017. lõpu seisuga oli 50,2 miljonit eurot.

2017 a. oli Agron Halduse OÜ konsolideerimisgrupi karja suurus kokku keskmiselt 5538 looma, millest 2603 lüpsvat lehma ning toodeti 29 314 tonni müügipiima. Agron Halduse OÜ grupp harib kokku 7200 ha haritavaid maatulundusmaid Põlva- ja Valgamaal.

Agron Halduse OÜ konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2017 a. oli 195 töötajat ning palgakulu oli 3,67 miljonit eurot. Agron Halduse OÜ juhatuse oli 2017. aastal kolmeliikmeline. Täiendavaid tasusid juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Suuremate investeeringutena tegid tootmisega seotud tütarettevõtted 2017. majandusaastal asendusinvesteeringuid tehnikapargi uuenduseks 1,86 miljoni euro väärtuses.

Uuel majandusaastal põllumajandussaaduste tootmisega tegelevates tütarettevõtete tegevuses suuri muudatusi ette ei planeerita. Planeeritud on uute silohoidlate rajamine kõikidesse piimatootmisega tegelevatesse ettevõtetesse, eesmärgiga paranda põhisööda kvaliteeti ning Peri POÜ farmikompleksi rekonstrueerimine. Lisaks on eesmärk arendada ettevõtete efektiivsust läbi piimatoodangu suurendamise ja piimakarja tervise parendamise. Lisaks tehakse jooksvaid asendusinvesteeringuid tootmiseks vajalikku tehnoloogiasse.

Eero Timmermann

juhatuse liige

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:

	2017	2016
Omakapitali puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / omakapital)	0,08	0,06
Vara puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / varad)	0,02	0,01
Raha keskmine laekumisaeg = (debitoorne võlgnevus / netokäive) x 360	22,32	109,42
Kreditoorse võlgnevuse makseaeg = (kreditoorne võlgnevus / kaubakulu) x 360	125,42	387,15
Põhivara käibekordaja = (netokäive / põhivara jääkmaksumus)	0,65	0,24
Vara käibekordaja = (netokäive / vara)	0,30	0,10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,88	0,78
Maksevõimekordaja = (käibevara - varud / lühiajalised kohustused)	0,34	0,35
Maksevalmidustase = (likviidne vara / lühiajalised kohustused)	0,03	0,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	237 300	56 291	2
Nõuded ja ettemaksed	2 796 433	2 995 903	3
Varud	5 048 864	4 016 202	4
Bioloogilised varad	99 583	145 153	9
Kokku käibevarad	8 182 180	7 213 549	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 793	34 119	
Nõuded ja ettemaksed	2 169 402	2 115 088	3
Kinnisvarainvesteeringud	46 674	52 597	7
Materiaalsed põhivarad	22 915 716	21 192 700	8
Bioloogilised varad	5 163 262	5 150 938	9
Immateriaalsed põhivarad	11 700 031	13 580 418	10
Kokku põhivarad	42 009 878	42 125 860	
Kokku varad	50 192 058	49 339 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 478 183	4 741 325	13
Võlad ja ettemaksed	4 847 162	4 494 295	14
Eraldised	15 972	15 647	
Kokku lühiajalised kohustised	9 341 317	9 251 267	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 364 763	21 134 749	13
Võlad ja ettemaksed	6 245 000	6 770 000	14
Eraldised	149 495	161 055	
Kokku pikaajalised kohustised	27 759 258	28 065 804	
Kokku kohustised	37 100 575	37 317 071	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 400	479 337	18
Ülekurss	1 146 671	1 146 671	
Oma osad	-668 312	-668 312	
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934	
Muud reservid	1 399 620	1 399 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 495 681	8 681 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	910 075	609 898	

Kokku emattevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 811 069	11 696 167	
Vähemusosalus	280 414	326 171	
Kokku omakapital	13 091 483	12 022 338	
Kokku kohustised ja omakapital	50 192 058	49 339 409	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 008 644	5 083 857	19
Muud äritulud	2 113 914	1 605 831	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 236 937	-189 771	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-52 761	339 360	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-476 855	29 915	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 647 602	-2 673 210	21
Mitmesugused tegevuskulud	-737 778	-659 975	22
Tööjõukulud	-3 672 077	-1 324 515	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 881 552	-1 424 970	7, 8, 10
Muud ärikulud	-80 019	-36 279	24
Ärikasum (kahjum)	1 810 851	750 243	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-852	0	
Intressikulud	-781 660	-318 212	
Muud finantstulud ja -kulud	49 309	302 589	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 077 648	734 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077 648	734 620	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	910 075	609 898	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	37 234	-3 556	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 810 851	750 243	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 881 552	1 424 970	7,8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-332 074	-931 755	20
Muud korrigeerimised	-1 527 584	-8 302 527	
Kokku korrigeerimised	2 021 894	-7 809 312	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	801 918	1 709 083	
Varude muutus	-987 092	107 752	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63 644	6 749 312	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-2 204 591	-494 541	17
Kokku rahavood äritegevusest	1 379 336	1 012 537	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 342 238	-301 757	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	828 903	825 729	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-147 830	-134 600	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 391 335	908 424	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-182 700	-10 400	
Antud laenud	-1 327 650	-2 391 935	
Antud laenude tagasimaksed	619 800	623 300	
Laekunud intressid	6 703	6 084	
Laekunud dividendid	7 588	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 146 089	-475 155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 035 559	629 908	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 428 428	-1 179 464	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 081	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 131 748	-344 544	
Makstud intressid	-727 131	-246 539	
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 204 591	494 541	17
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-9 396	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 238	-655 494	
Kokku rahavood	181 009	-118 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 291	174 403	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181 009	-118 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 300	56 291	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital							Kokku
							Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	479 337		-668 312	47 934	328 729	9 635 475	170 494	9 993 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)						609 898	-3 556	606 342
Muutused reservides					1 070 891			1 070 891
Muud muutused omakapitalis		1 146 671				-954 456	159 233	351 448
31.12.2016	479 337	1 146 671	-668 312	47 934	1 399 620	9 290 917	326 171	12 022 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)						910 075	37 234	947 309
Muutused muudest omanike sissemaksetest	63							63
Muud muutused omakapitalis						204 764	-82 991	121 773
31.12.2017	479 400	1 146 671	-668 312	47 934	1 399 620	10 405 756	280 414	13 091 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühing Agron Halduse 2017.a konsolideeritud aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud OÜ Agron Halduse kui emaettevõtte ja tema tütarettevõtete OÜ Põlva Agro, Trebor Agro OÜ, Eesti Muna OÜ, Miiaste POÜ, Peri POÜ, Hummulu Agro OÜ, Väimela POÜ ja Põlva Jõusööt OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus, eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeritava üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontserni finantsvarad on: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmise

aasta kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FI-FO arvutamise meetodit. Varude tootmiskuludused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumit väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil 3-8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on:

-Ehitised ja rajatised	3-10%
-Masinad ja seadmed	20-30%
-Muu inventar	25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33 a
Masinad ja seadmed	3-5 a
Muu inventar	3-4 a

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse

nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernis pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjel "kaubad, toore, materjalid ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud", "tööõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ja "finantskulu".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	18 210	23 215
Pank	219 090	33 076
Kokku raha	237 300	56 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	930 671	930 671		
Ostjatelt laekumata arved	963 938	963 938		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 267	-33 267		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 407	3 407		5
Muud nõuded	3 439 000	1 363 147	2 075 853	
Laenunõuded	2 356 304	280 451	2 075 853	
Intressinõuded	288 469	288 469		
Viitlaekumised	794 227	794 227		
Ettemaksed	592 757	499 208	93 549	
Tulevaste perioodide kulud	127 074	33 525	93 549	
Muud makstud ettemaksed	465 683	465 683		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 965 835	2 796 433	2 169 402	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 133 758	1 545 214	588 544	
Ostjatelt laekumata arved	2 158 250	1 569 706	588 544	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 492	-24 492		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 273	2 273		5
Muud nõuded	2 769 940	1 355 653	1 414 287	
Laenunõuded	1 781 297	367 010	1 414 287	
Intressinõuded	200 695	200 695		
Viitlaekumised	787 948	787 948		
Ettemaksed	205 020	92 763	112 257	
Tulevaste perioodide kulud	205 020	92 763	112 257	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 110 991	2 995 903	2 115 088	

Antud laenude alusvaluuta EUR
 Intressimäär 2,5-10%
 Tähtaeg 2018-2022

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	466 597	318 634
Lõpetamata toodang	482 559	535 085
Valmistoodang	4 098 134	3 155 311
Müügiks ostetud kaubad	1 574	0
Ettemaksed varude eest	0	7 172
Kokku varud	5 048 864	4 016 202

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		121		
Käibemaks	92	224 653		209 966
Üksikisiku tulumaks		108 617		114 201
Erisoodustuse tulumaks		3 363		1 390
Sotsiaalmaks		184 015		137 935
Kohustuslik kogumispension		8 496		7 488
Töötuskindlustusmaksed		10 804		9 672
Intress		1 099		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 199		7 869
Ettemaksukonto jääk	3 315		2 273	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 407	550 367	2 273	488 521

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10063763	Põlva Agro OÜ	Eesti	Veisekasvatus	96.56	96.56
11746688	Trebor Agro OÜ	Eesti	Investeeringutegevus	100	51.41
12642910	Eesti Muna OÜ	Eesti	Muna tootmine	100	100
10269039	Peri Põllumajanduslik OÜ	Eesti	Veisekasvatus	97.25	97.53
10081382	Hummuli Agro OÜ	Eesti	Veisekasvatus	100	100
10242023	Väimela Põllumajanduse OÜ	Eesti	Veisekasvatus	100	100
10039821	Miiaste Põllumajanduslik OÜ	Eesti	Veisekasvatus		97.27
12856290	Miiaste Halduse OÜ	Eesti	Investeeringutegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Muud muutused	31.12.2017
Põlva Agro OÜ	341 687			341 687
Trebor Agro OÜ	581 130		-1 242	579 888
Eesti Muna OÜ	2 500			2 500
Peri Põllumajanduslik OÜ	4 030 400	13 200		4 043 600
Hummuli Agro OÜ	5 081 092			5 081 092
Väimela Põllumajanduse OÜ	1 240 356			1 240 356
Miiaste Põllumajanduslik OÜ	0	348 786		348 786
Miiaste Halduse OÜ	19 800		-19 800	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 296 965	361 986	-21 042	11 637 909

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Peri Põllumajanduslik OÜ	0.28	14.08.2017	13 200

2017. aasta alguses ühines Miiaste Halduse OÜ Agron Halduse OÜ-ga.

2017. aasta augustis toimus jagunemine, mille tagajärjel jäi Agron Halduse OÜ-le 51,41% suurune osalus Trebor Agro OÜs.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	22 682	22 682
Akumuleeritud kulum	-6 908	-6 908
Jääkmaksumus	15 774	15 774
Ostud ja parendused	11 167	11 167
Amortisatsioonikulu	-1 574	-1 574
Lisandumised äriühenduste kaudu	31 009	31 009
Muud muutused	-3 779	-3 779
31.12.2016		
Soetusmaksumus	61 079	61 079
Akumuleeritud kulum	-8 482	-8 482
Jääkmaksumus	52 597	52 597
Amortisatsioonikulu	-5 923	-5 923
31.12.2017		
Soetusmaksumus	61 079	61 079
Akumuleeritud kulum	-14 405	-14 405
Jääkmaksumus	46 674	46 674

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 093	11 245
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 571	21 758

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015									
Soetusmaksumus	2 971 870	4 374 029	5 676 801	5 676 801	163 331	59 000	78 687	137 687	13 323 718
Akumuleeritud kulum		-1 520 027	-4 305 357	-4 305 357	-144 605				-5 969 989
Jääkmaksumus	2 971 870	2 854 002	1 371 444	1 371 444	18 726	59 000	78 687	137 687	7 353 729
Ostud ja parendused	2 714 556	1 017 234	1 071 980	1 071 980	49 775	33 531	313 900	347 431	5 200 976
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 714 556						267 900	267 900	2 982 456
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 017 234				33 531		33 531	1 050 765
Muud ostud ja parendused			1 071 980	1 071 980	49 775		46 000	46 000	1 167 755
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 724 017	5 829 022	3 540 826	3 540 826	26 102	370 862	228 250	599 112	12 719 079
Amortisatsioonikulu		-150 286	-515 639	-515 639	-8 568				-674 493
Müügid	-1 250 794		-517 839	-517 839	-906				-1 769 539
Ümberliigitamised	136 163	85 531			3 588	-451 725	-136 163	-587 888	-362 606
Ümberliigitamised ettemaksetest	136 163				3 588		-136 163	-136 163	3 588
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		85 531				-451 725		-451 725	-366 194
Muud muutused	-55 818	-327 713	-460 664	-460 664	-10 022		-420 229	-420 229	-1 274 446
31.12.2016									
Soetusmaksumus	7 239 994	10 978 103	9 311 104	9 311 104	231 868	11 668	64 445	76 113	27 837 182
Akumuleeritud kulum		-1 670 313	-4 820 996	-4 820 996	-153 173				-6 644 482
Jääkmaksumus	7 239 994	9 307 790	4 490 108	4 490 108	78 695	11 668	64 445	76 113	21 192 700
Ostud ja parendused	1 326 093	167 653	1 860 089	1 860 089	58 825	415 775	125 644	541 419	3 954 079
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 326 093	41 993					13 644	13 644	1 381 730
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		125 660				415 775		415 775	541 435
Muud ostud ja parendused			1 860 089	1 860 089	58 825		112 000	112 000	2 030 914
Lisandumised äriühenduste kaudu	450 000	47 625							497 625
Amortisatsioonikulu		-549 897	-1 403 996	-1 403 996	-23 794				-1 977 687
Müügid	-383 416		-213 790	-213 790	-31 155				-628 361
Ümberliigitamised		203 815	4 722	4 722		-208 537	-122 640	-331 177	-122 640
Ümberliigitamised ettemaksetest							-122 640	-122 640	-122 640

Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		203 815	4 722	4 722		-208 537		-208 537	0
31.12.2017									
Soetusmaksumus	8 632 671	11 397 196	10 962 125	10 962 125	259 538	218 906	67 449	286 355	31 537 885
Akumuleeritud kulum		-2 220 210	-6 224 992	-6 224 992	-176 967				-8 622 169
Jääkmaksumus	8 632 671	9 176 986	4 737 133	4 737 133	82 571	218 906	67 449	286 355	22 915 716

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	543 100	2 152 057
Masinaid ja seadmed	295 495	250 967
Muud masinaid ja seadmed	295 495	250 967
Muud materiaalsed põhivarad		250
Kokku	838 595	2 403 274

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	1 526 164	170 000	240 861	1 937 025
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	675 670			675 670
Soetused	301 300			301 300
Müügid	-935 717			-935 717
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-372 182			-372 182
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 298 036			1 298 036
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 535 108			2 535 108
Muud muutused	-47 441		-240 861	-288 302
31.12.2016	4 980 938	170 000	0	5 150 938
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	123 622			123 622
Soetused	147 830			147 830
Müügid	-1 449 273			-1 449 273
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 530 278			1 530 278
Muud muutused	-340 133			-340 133
31.12.2017	4 993 262	170 000		5 163 262

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
Soetused	7 470			7 470
Müügid	-75 849			-75 849
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-88			-88
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	67 081			67 081
Lisandumised äriühenduste kaudu	10 142			10 142
Muud muutused	6 742		129 655	136 397
31.12.2016	15 498		129 655	145 153
Soetused	1 000			1 000
Müügid	-123 313			-123 313
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	134 525			134 525
Muud muutused	-2 192		-55 590	-57 782
31.12.2017	25 518		74 065	99 583

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	872 172	1 012 521
Vili	519 163	489 612
Kokku	1 391 335	1 502 133

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 489 019		7 489 019
Akumuleeritud kulum	-2 195 422		-2 195 422
Jääkmaksumus	5 293 597		5 293 597
Ostud ja parendused		2 583	2 583
Lisandumised äriühenduste kaudu	9 793 841		9 793 841
Amortisatsioonikulu	-748 903	0	-748 903
Muud muutused	-760 700		-760 700
31.12.2016			
Soetusmaksumus	16 522 160	2 583	16 524 743
Akumuleeritud kulum	-2 944 325	0	-2 944 325
Jääkmaksumus	13 577 835	2 583	13 580 418
Ostud ja parendused		30 205	30 205
Amortisatsioonikulu	-1 897 942	0	-1 897 942
Muud muutused	-12 650		-12 650
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 509 510	32 788	16 542 298
Akumuleeritud kulum	-4 842 267	0	-4 842 267
Jääkmaksumus	11 667 243	32 788	11 700 031

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	80 751	19 917	60 834	Euribor+1,4-1,9%	EUR	2019
Swedbank Liising	44 103	29 256	14 847	Euribor+3%	EUR	2019
SEB Liising	2 920 361	904 197	2 016 164	Euribor+1,3-3,2%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 045 215	953 370	2 091 845			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB pank	43 307	43 307		Euribor+1,9-3,2%	EUR	2017
Nordea Finance Estonia	167 008	46 029	120 979	Euribor+1,4-1,9%	EUR	2019
Swedbank Liising	72 447	28 344	44 103	Euribor+3,0%	EUR	2019
SEB Liising	2 242 949	679 319	1 563 630	Euribor+1,3-3,2%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 525 711	796 999	1 728 712			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	0	254 091
Masinad ja seadmed	3 418 063	2 936 713
Kokku	3 418 063	3 190 804

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 243	1 013	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	9 219	11 231	
Kokku	9 219	11 231	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	430 917	325 629	21,22
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	362 448	121 836	
1-5 aasta jooksul	0	17 488	

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB pank	625 000	625 000			Euribor+2,50%	EUR	2018	
SEB arvelduslaen	618 189	618 189			Euribor+1,75%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	1 243 189	1 243 189						
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajaline kohustus	10 000	10 000			0%	EUR	2018	
Töösakud	4 732	4 732			0%	EUR	2018	
Lühiajalised võlakirjad kokku	14 732	14 732						
Pikaajalised laenud								
SEB pank	20 857 990	1 655 426	19 202 564		Euribor+2,10%	EUR	2022	
Äriühendused	611 402	605 987	5 415		5-10%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	21 469 392	2 261 413	19 207 979					
Kapitalirendikohustised kokku	3 045 215	953 370	2 091 845					11
Muud laenukohustised								
Maahüpoteek	33 625	2 667	28 111	2 847	5%	EUR	2055	
B-osa võlg	7 971		7 971			EUR	2020	
MES	28 822	2 812	26 010		6%	EUR	2028	
Muud laenukohustised kokku	70 418	5 479	62 092	2 847				
Laenukohustised kokku	25 842 946	4 478 183	21 361 916	2 847				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB panga arvelduslaen	623 270	623 270			Euribor+1,5%	EUR	2017	
SEB panga laen	644 445	644 445			Euribor+0,5-2,5%	EUR	2017	
Maaostuleping	1 163	1 163			5%	EUR		
Töösakud	4 732	4 732			0%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	1 273 610	1 273 610						
Lühiajalised võlakirjad								
B-osa võlg	7 971	7 971			0%	EUR		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 971	7 971						
Pikaajalised laenud								
SEB panga laen	20 627 281	1 832 047	18 795 234		Euribor+1,15-2,3%	EUR	2021	
Swedbank laen	560 907	34 442	526 465		3,938	EUR	2019	
Muud laenud	848 546	793 030	13 472	42 044	5%	EUR	2055	
Pikaajalised laenud kokku	22 036 734	2 659 519	19 335 171	42 044				
Kapitalirendikohustised kokku	2 525 711	796 999	1 728 712					11
Muud laenukohustised								
MES	32 048	3 226	16 130	12 692	6%	EUR	2028	
Muud laenukohustised kokku	32 048	3 226	16 130	12 692				
Laenukohustised kokku	25 876 074	4 741 325	21 080 013	54 736				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	7 361 963	6 412 719
Ehitised	7 148 311	10 244 183
Masinaid ja seadmeid	3 671 625	2 184 075
Muud materiaalsed põhivarad	152 346	0
Muud varad	0	3 750 000
Kokku	18 334 245	22 590 977

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 664 331	2 664 331		
Võlad töövõtjatele	292 941	292 941		15
Maksuvõlad	550 367	550 367		5
Muud võlad	7 542 027	1 297 027	6 245 000	
Intressivõlad	295 991	295 991		
Dividendivõlad	1 862	1 862		
Muud viitvõlad	7 244 174	999 174	6 245 000	
Saadud ettemaksed	42 496	42 496		
Muud saadud ettemaksed	42 496	42 496		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 092 162	4 847 162	6 245 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 874 835	2 874 835		
Võlad töövõtjatele	249 062	249 062		15
Maksuvõlad	488 521	488 521		5
Muud võlad	7 646 098	876 098	6 770 000	
Intressivõlad	241 462	241 462		
Dividendivõlad	6 615	6 615		
Muud viitvõlad	7 398 021	628 021	6 770 000	
Saadud ettemaksed	5 779	5 779		
Muud saadud ettemaksed	5 779	5 779		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 264 295	4 494 295	6 770 000	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	171 676	160 197
Puhkusetasude kohustis	121 265	88 865
Kokku võlad töövõtjatele	292 941	249 062

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 100 274	7 171 797
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 025 068	1 792 949
Kokku tingimuslikud kohustised	10 125 342	8 964 746

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	93	-93		0
Keskkonnatoetus	111 206	-111 206	120 814	120 814
Loomade heaolu	3 420	-3 420	3 021	3 021
Piima turutoetus	48 573	-48 573	0	0
Pindalatoetus	0	-186 232	186 232	0
Praktikatoetus	0	-927	927	0
Rohestamine	0	-84 651	84 651	0
Erakorraline toetus			168 071	168 071
PRIA toetused põllumajandustootjale	9 302	-59 439	94 528	44 391
Lisandunud äriühendute kaudu				450 722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	172 594	-494 541	658 244	787 019
Kokku sihtfinantseerimine	172 594	-494 541	658 244	787 019

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnatoetus	203 919	-203 929	204 718	204 708
Loomade heaolu	10 074	-10 074	7 119	7 119
Piimakvoodi otsetoetus		-248 109	248 109	
Pindalatoetus	0	-351 160	351 160	
Praktikatoetus	0	-7 388	7 388	
Rohestamine	0	-162 807	162 807	
Erakorraline toetus	327 385	-365 285	37 900	0
PRIA toetused põllumajandustootjale	245 641	-765 760	660 918	140 799
Veiste täiendav otsetoetus		-59 683	59 683	
Põllumajanduskultuuride otsetoetus		-30 396	30 396	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	787 019	-2 204 591	1 770 198	352 626
Kokku sihtfinantseerimine	787 019	-2 204 591	1 770 198	352 626

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	479 400	479 337
Osade arv (tk)	5	5
1. osa 215 730 eur. 2. osa 215 730 eur. 3. osa 43 146 eur. 4. osa 2397 eur. 5. osa 2397 eur.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 760 711	5 043 268
Leedu	157 674	26 089
Läti	47 267	14 500
Holland	27 236	0
Poola	15 756	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 008 644	5 083 857
Kokku müügitulu	15 008 644	5 083 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	10 591 641	3 524 484
Veised lihaks	669 278	192 759
Elusloomad (veised)	314 768	235 487
Taimekasvatus	1 099 907	545 434
Vahendustegevus	106 399	235 697
Muu	139 040	142 356
Metsandus	13 789	207 640
Kanamunad	2 020 523	0
Kanade müük	53 299	0
Kokku müügitulu	15 008 644	5 083 857

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	332 074	931 755	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 770 198	658 244	17
Trahvid, viivised ja hüvitised	450	0	
Muud	11 192	15 832	
Kokku muud äritulud	2 113 914	1 605 831	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 845 796	1 954 827	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 773	23 152	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 208	0	
Energia	923 714	350 458	
Elektrienergia	278 447	127 189	
Soojusenergia	106 438	19 144	
Kütus	538 829	204 125	
Transpordikulud	52 477	31 523	
Maarent	345 275	141 474	12
Üür ja rent	40 565	1 385	12
Kindlustus	37 237	0	
Masinate varuosad ja tarvikud	666 012	31 548	
Ostusöödad	3 052 606	0	
Loomatervishoiukulu	217 432	0	
Muud	394 507	138 843	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 647 602	2 673 210	

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	45 077	182 770	12
Energia	86 041	1 027	
Elektrienergia	0	47	
Kütus	86 041	980	
Mitmesugused bürookulud	76 625	91 127	
Lähetuskulud	3 536	9 552	
Koolituskulud	22 010	15 239	
Riiklikud ja kohalikud maksud	36 043	9 489	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	41 802	25 233	
Kindlustused ja ülevaatus	21 025	16 276	
Ehitiste remonttööd	0	131 092	
Nõustamisteenus	75 419	54 391	
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	21 953	647	
Kohtu- ja notaritasud, juriidilised kulud	120 549	34 039	
Varuosad ja tarvikud	45 781	17 220	
Pangateenustasud	3 025	0	
Muud	138 892	71 873	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	737 778	659 975	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 779 955	1 006 489
Sotsiaalmaksud	892 122	321 763
Puhkusereserv	0	-3 737
Kokku tööjõukulud	3 672 077	1 324 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	195	81
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	187	78
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	3

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	42 231	5 795
Kutsehaiguste hüvitamine	3 761	18 030
Liitude ja ühingute liikmemaksud	4 207	2 532
Muud	29 820	9 922
Kokku muud ärikulud	80 019	36 279

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu	94 478	307 310
MES tagatistasu	0	-4 626
Muud	-45 169	-95
Kokku muud finantstulud ja -kulud	49 309	302 589

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 759 305	848 909	2 594 121	1 039 264
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 837	7 386 090	239 656	7 718 540

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühendused	1 314 900	619 800	40 000	2,5-10%	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühendused		106 935	106 935	2,5-10%	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Äriühendused	1 427 733	515 000		4 200	3-10%	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Äriühendused	1 344 951	2 845 552	326 926		3-10%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad			3 981 028	3 981 028
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 791	75 896	216 510	70 265
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467 900	195 380	111 648	9 329

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	162 432	121 003

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	210 018	768
Nõuded ja ettemaksed	3 805 965	766 077
Varud	1 574	0
Kokku käibevarad	4 017 557	766 845
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 637 908	11 296 964
Nõuded ja ettemaksed	16 156 876	4 382 621
Kinnisvarainvesteeringud	22 978	25 367
Materiaalsed põhivarad	2 250 158	994 203
Kokku põhivarad	30 067 920	16 699 155
Kokku varad	34 085 477	17 466 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 198 231	1 376 528
Võlad ja ettemaksed	2 915 873	2 003 943
Kokku lühiajalised kohustised	6 114 104	3 380 471
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 155 247	548 551
Võlad ja ettemaksed	7 202 865	7 585 615
Kokku pikaajalised kohustised	22 358 112	8 134 166
Kokku kohustised	28 472 216	11 514 637
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	479 400	479 337
Oma osad	-43 140	-43 140
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 288 680	4 554 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 613	912 879
Kokku omakapital	5 613 261	5 951 363
Kokku kohustised ja omakapital	34 085 477	17 466 000

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	798 923	507 149
Muud äritulud	89 632	952 832
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 225	-80 755
Mitmesugused tegevuskulud	-428 133	-473 661
Tööjõukulud	-400 053	-57 643
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 732	-79 258
Muud ärikulud	-381	-2 246
Kokku ärikasum (-kahjum)	-68 969	766 418
Intressikulud	-420 664	-115 794
Muud finantstulud ja -kulud	330 020	262 255
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-159 613	912 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 613	912 879

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-68 969	766 418
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 732	79 258
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-89 632	-945 596
Muud korrigeerimised	-15 865	-6 361 321
Kokku korrigeerimised	-38 765	-7 227 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 225	349 485
Varude muutus	-1 574	20 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	413 854	7 316 603
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	356 771	1 224 848
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-181 347	-4 300
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	68 700	905 129
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-13 200	-10 400
Antud laenud	-17 914 712	-2 200 335
Antud laenude tagasimaksed	1 440 423	515 000
Laekunud intressid	189 231	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 410 905	-794 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 680 091	10 500
Saadud laenude tagasimaksed	-668 338	-360 559
Arvelduskrediidi saldo muutus	622 192	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-91 987	-58 795
Makstud intressid	-278 574	-22 101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 263 384	-430 955
Kokku rahavood	209 250	-1 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	768	1 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209 250	-1 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 018	768

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	479 337	-43 140	47 934	4 554 353	5 038 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)				912 879	912 879
31.12.2016	479 337	-43 140	47 934	5 467 232	5 951 363
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-11 296 964	-11 296 964
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				17 041 768	17 041 768
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	479 337	-43 140	47 934	11 212 036	11 696 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-159 613	-159 613
Muutused muudest omanike sissemaksetest	63				63
Muud muutused omakapitalis				-178 552	-178 552
31.12.2017	479 400	-43 140	47 934	5 129 067	5 613 261
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-11 637 908	-11 637 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				18 835 716	18 835 716
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	479 400	-43 140	47 934	12 326 875	12 811 069

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Agron Halduse OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	27.06.2018
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	25.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agron Halduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Agron Halduse OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil.
- Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta.
- Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

26.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Agron Halduse OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 495 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	910 075
Kokku	10 405 756
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 405 756
Kokku	10 405 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	698124	87.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86136	10.78%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	13749	1.72%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	914	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Jeets	37410205716	Eesti	2397 EUR (Lihtomand)
Tauri Sokk	37505012755	Eesti	2397 EUR (Lihtomand)
Agron Halduse OÜ	11407992	Eesti	43146 EUR (Lihtomand)
OÜ FALBER	10605626	Eesti	215730 EUR (Lihtomand)
Varahaldamise OÜ	11106888	Eesti	215730 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	eero@agron.ee