

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.05.2018

ärinimi: SonMark EKG OÜ

registrikood: 12855209

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +358 405658606, +372 5297868

e-posti aadress: ular.mihkelson@sonmark.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sonmark EKG OÜ asutati 25.05.2015.a. ,et tegutseda kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2018	31.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 405	19 131	
Nõuded ja ettemaksed	537	747	2
Varud	6 831	6 831	3
Kokku käibevarad	19 773	26 709	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	104 656	104 241	
Materiaalsed põhivarad	14 061	18 813	4
Kokku põhivarad	118 717	123 054	
Kokku varad	138 490	149 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 903	38 724	6
Kokku lühiajalised kohustised	42 903	38 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 827	11 625	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 827	11 625	
Kokku kohustised	50 730	50 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-586	1 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 654	-1 642	
Kokku omakapital	87 760	99 414	
Kokku kohustised ja omakapital	138 490	149 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017	Lisa nr
Müügitulu	1 252	24 382	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254	-3 628	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 869	-8 721	8
Tööjõukulud	0	-6 705	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 752	-4 936	
Muud ärikulud	-90	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 713	392	
Intressikulud	-1 941	-2 034	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 654	-1 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 654	-1 642	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonmark EKG OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sonmark EKG kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

8

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	513	513
Ettemaksed	24	24
Muud makstud ettemaksed	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	537	537
	31.05.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	723	723
Ettemaksed	24	24
Muud makstud ettemaksed	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.05.2018	31.05.2017
Müügiks ostetud kaubad	6 831	6 831
Kokku varud	6 831	6 831

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.05.2016			
Soetusmaksumus	23 749	23 749	23 749
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	23 749	23 749	23 749
Amortisatsioonikulu	-4 936	-4 936	-4 936
31.05.2017			
Soetusmaksumus	23 749	23 749	23 749
Akumuleeritud kulum	-4 936	-4 936	-4 936
Jääkmaksumus	18 813	18 813	18 813
Amortisatsioonikulu	-4 752	-4 752	-4 752
31.05.2018			
Soetusmaksumus	23 749	23 749	23 749
Akumuleeritud kulum	-9 688	-9 688	-9 688
Jääkmaksumus	14 061	14 061	14 061

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.05.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kaubik Ford Transit	11 625	3 798	7 827	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	11 625	3 798	7 827			

	31.05.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Ford Transit	15 349	3 724	11 625	1,99%+6 kuu Euribor	Eur	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	15 349	3 724	11 625			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.05.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sonmark OÜ	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Kapitalirendikohustised kokku	11 625	3 798	7 827	
Muud laenukohustised				
laen eraisikult	1 000	1 000		
omaniku laen	3 105	3 105		
Muud laenukohustised kokku	4 105	4 105		
Laenukohustised kokku	50 730	42 903	7 827	
	31.05.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sonmark OY	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Kapitalirendikohustised kokku	15 349	3 724	11 625	
Laenukohustised kokku	50 349	38 724	11 625	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38	17 211
Soome	1 214	7 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 252	24 382
Kokku müügitulu	1 252	24 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	1 252	24 382
Kokku müügitulu	1 252	24 382

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017
Üür ja rent	3 147	3 120
Mitmesugused bürookulud	0	197
Lähetuskulud	0	446
Väheväärtuslik inventar	0	1 524
Pangateenused	39	54
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	296
raamatupidamisteenus	750	417
auto kulud	1 207	1 133
Muud	726	1 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 869	8 721

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017
Palgakulu	0	5 011
Sotsiaalmaksud	0	1 694
Kokku tööjõukulud	0	6 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2018

SonMark EKG OÜ (registrikood: 12855209) 01.06.2017 - 31.05.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	10.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 654
Kokku	-12 240

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.05.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 654
Kokku	-12 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1252	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Pärnamets	37902076041	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
SonMark Oy		Soome	99000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5297868
Telefon	+358 405658606
E-posti aadress	ular.mihkelson@sonmark.fi