

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Vabaõhumaja

**registrikood:** 11460354

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Vabaõhumuuseumi tee 2a-46

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13522

**telefon:** +372 5133803

**e-posti aadress:** jura@vitrum.lv

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### Üldiselt

Vabaõhumaja OÜ alustas oma tegevust 17.01.2008. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendustegevus.

### Tulud, kulud, kasum

2015. aasta müügitulu moodustas 506 004 eurot.

Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 197 747 eurot.

### Personal

Ettevõtte ei kasutanud 2015. aastal palgalist tööjõudu. Aasta vältel oli juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 151 528          | 16 238         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 303 959        | 842 771        | 2,3     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 455 487</b> | <b>859 009</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 455 487</b> | <b>859 009</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 464 545          | 61 382         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 532 212          | 536 644        | 3,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>996 757</b>   | <b>598 026</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>996 757</b>   | <b>598 026</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 258 427          | 103 487        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 197 747          | 154 940        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>458 730</b>   | <b>260 983</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 455 487</b> | <b>859 009</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 506 004        | 974 223        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -298 728       | -797 510       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -982           | -12 139        |
| Muud ärikulud                               | -8 566         | -2 240         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>197 728</b> | <b>162 334</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 19             | -7 394         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>197 747</b> | <b>154 940</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>197 747</b> | <b>154 940</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 197 728         | 162 334         |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -39 188         | -105 148        | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 432          | 146 352         | 4       |
| Laekunud intressid                                    | 19              | 9               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>154 127</b>  | <b>203 547</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |         |
| Antud laenud                                          | -440 500        | -400 401        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 18 500          | 20 501          |         |
| Laekunud intressid                                    | 0               | 167             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-422 000</b> | <b>-379 733</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 403 163         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>403 163</b>  | <b>0</b>        |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>135 290</b>  | <b>-176 186</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 16 238          | 192 424         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>135 290</b>  | <b>-176 186</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 151 528         | 16 238          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 103 487                     | 106 043 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 154 940                     | 154 940 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 258 427                     | 260 983 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 197 747                     | 197 747 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 456 174                     | 458 730 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vabaõhumaja OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vabaõhumaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- \* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- \* Tütar- ja sidusettevõtted;
- \* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 365 246          | 365 246          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 365 246          | 365 246          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 30               | 30               | 3       |
| Muud nõuded                        | 938 683          | 938 683          |         |
| Laenunõuded                        | 938 683          | 938 683          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 303 959</b> | <b>1 303 959</b> |         |

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 325 798        | 325 798        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 325 798        | 325 798        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 290            | 290            | 3       |
| Muud nõuded                        | 516 683        | 516 683        |         |
| Laenunõuded                        | 516 683        | 516 683        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>842 771</b> | <b>842 771</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     |            | 986        | 13         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 30         |            | 277        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>30</b>  | <b>986</b> | <b>290</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 531 226        | 531 226        |         |
| Maksuvõlad                       | 986            | 986            | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>532 212</b> | <b>532 212</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 536 644        | 536 644        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>536 644</b> | <b>536 644</b> |         |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                              | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                          | 1          | 1          |
| Vabaõhumaja OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2015 2 556 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556. |            |            |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettvõttes töötajaid ei olnud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2018

Osaühing Vabaõhumaja (registrikood: 11460354) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jurijs Baskakovs

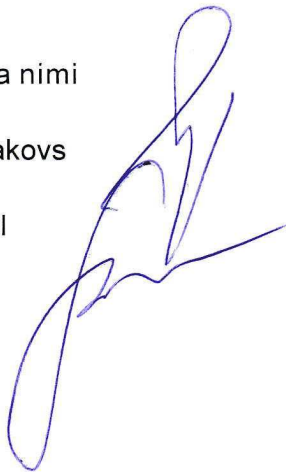
Juhatuse liige

11.07.2018

Mikk Koppel

Juhatuse liige

11.07.2018



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 258 427        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 197 747        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>456 174</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 456 174        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>456 174</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 506004          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Olegs Stavro   | 05.05.1968                                | Läti              | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5133803   |
| E-posti aadress | jura@vitrum.lv |