

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu

registrikood: 80265770

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 030 eurot ja kulud olid 19 936 eurot.									
Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 541 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	323	772
Nõuded ja ettemaksed	11 911	10 962
Kokku käibevarad	12 234	11 734
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 855	5 945
Kokku põhivarad	3 855	5 945
Kokku varad	16 089	17 679
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 319	1 913
Kokku lühiajalised kohustised	2 319	1 913
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 855	5 945
Kokku pikaajalised kohustised	3 855	5 945
Kokku kohustised	6 174	7 858
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 821	8 041
Aruandeaasta tulem	94	1 780
Kokku netovara	9 915	9 821
Kokku kohustised ja netovara	16 089	17 679

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 030	21 731
Kokku tulud	20 030	21 731
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 514	-18 604
Tööjõukulud	-1 422	-1 347
Kokku kulud	-19 936	-19 951
Põhitegevuse tulem	94	1 780
Aruandeaasta tulem	94	1 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	94	1 780
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-949	-1 241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	406	84
Kokku rahavood põhitegevusest	-449	623
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 090	2 011
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 090	2 011
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 090	-2 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 090	-2 011
Kokku rahavood	-449	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	772	149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-449	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323	772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 041	8 041
Aruandeaasta tulem	1 780	1 780
31.12.2016	9 821	9 821
Aruandeaasta tulem	94	94
31.12.2017	9 915	9 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torujõe 31 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	323	772
Kokku raha	323	772

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	3 855		3 855	
Pikaajalised laenud kokku	3 855		3 855	
Laenukohustised kokku	3 855		3 855	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	5 945		5 945	
Pikaajalised laenud kokku	5 945		5 945	
Laenukohustised kokku	5 945		5 945	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	16	12
Järve Biopuhastus OÜ	195	220
OÜ Ekovir	16	0
AS VKG Soojus	1 887	1 475
Raamatupidamisteenused	39	39
Kokku võlad tarnijatele	2 153	1 746

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu	70	70
Kokku võlad töövõtjatele	70	70

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 066	1 010
Sotsiaalmaksud	356	337
tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	1 422	1 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	541	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	494 EUR
krt. 2	409 EUR
krt. 3	491 EUR
krt. 4	500 EUR
krt. 5	414 EUR
krt. 6	498 EUR
krt. 7	496 EUR
krt. 8	419 EUR
krt. 9	500 EUR
krt. 10	492 EUR
krt. 11	302 EUR
krt. 12	600 EUR
krt. 13	498 EUR
krt. 14	302 EUR
krt. 15	603 EUR
krt. 16	494 EUR
krt. 17	303 EUR
krt. 18	604 EUR
Kokku:	8421 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Korteriühistu Torujõe 31 (registrikood: 80265770) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	11.07.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru