

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Sepa tn 24, Suur-Sepa tn 24y korteriühistu

registrikood: 80047719

telefon: +372 5156855

e-posti aadress: vostrjakov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on ehitiste ja maa mõtteliste osade korrashoid ja ühismajandamine. KÜ Suure-Sepa 24 on endise EEK Haridus (moodustatud 1971.a.) ja KÜ Haridus (moodustatud 1993.a.) õigusjärglane ja tegutseb iseseisvalt 1998.aastast.

Suur-Sepa 24 elamu on 18 korteriga, 3 trepikojaga, 3 korruseline korrusmaja Pärnu südalinnas kasuliku pinnaga 1190,07 m².

Ühistu liikmed tasuvad haldus- ja majanduskuludeks alates 01.07.2015.a 0,60 euro senti pinna m² kohta.

2017.a. liikmete poolt tasutud kommunaalteenuste kulud olid 13968 € (2016.a. 14908 €).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 3 liikmest, juhatus juhhib juhatuse esimees. Aasta jooksul peeti 2 üldkoosolekut.

Ühistu on EKÜL liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 276	19 842	2
Nõuded ja ettemaksed	4 287	3 150	3
Kokku käibevarad	42 563	22 992	
Kokku varad	42 563	22 992	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 027	2 288	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 027	2 288	
Kokku kohustised	18 027	2 288	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 873	18 197	
Aruandeaasta tulem	3 832	1 676	
Kokku netovara	24 536	20 704	
Kokku kohustised ja netovara	42 563	22 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 581	8 628	6
Muud tulud	31	1	
Kokku tulud	8 612	8 629	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 492	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 161	-2 508	8
Tööjõukulud	-1 621	-1 953	9
Kokku kulud	-4 782	-6 953	
Põhitegevuse tulem	3 830	1 676	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	3 832	1 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 830	1 676	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 138	-483	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	444	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 683	1 638	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 751	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 751	0	
Kokku rahavood	18 434	1 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 842	18 204	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 434	1 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 276	19 842	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	831	18 197	19 028
Aruandeaasta tulem		1 676	1 676
31.12.2016	831	19 873	20 704
Aruandeaasta tulem		3 832	3 832
31.12.2017	831	23 705	24 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Sepa 24 aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjed, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, s.t. siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. KÜ tegev- ja kõrgem ja kirjeldatud isikute lähedaste pereliikmete (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	38 276	19 842
Kokku raha	38 276	19 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 287	4 287
Ostjatelt laekumata arved	4 287	4 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 287	4 287
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 918	2 918
Ostjatelt laekumata arved	2 918	2 918
Ettemaksed	232	232
Tulevaste perioodide kulud	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 150	3 150

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	24
Sotsiaalmaks	0	40
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	65

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 227	2 227
Saadud ettemaksed	15 800	15 800
Tulevaste perioodide tulud	15 751	15 751
Muud saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	18 027	18 027
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 144	2 144
Maksuvõlad	65	65
Saadud ettemaksed	79	79
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	2 288	2 288

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 573	8 573
viivised	8	55
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 581	8 628

KÜ liikmed maksavad haldustasu 0,60 euro senti 1m² kohta.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	2 492
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 492

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	209	169
Mittesihtotstarbelised remondikulud	0	476
Heakorrakulud	722	100
Tehnosüsteemide hooldus	268	268
Väikevara ja materjalid		
Kindlustuskulu	462	154
Isikliku auto kasutus	560	401
Raamatupidamise teenus	864	864
EKLÜ liikmemaks	76	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 161	2 508

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 211	1 460
Sotsiaalmaksud	410	493
Kokku tööjõukulud	1 621	1 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Majahoidja tööleping lõppes 30.09.2017.a. IV kvartalis töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku auto kasutuse hüvitus	560	401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2018

Korteriühistu Suur-Sepa 24 (registrikood: 80047719) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	30.06.2018
MARKO JOA	Juhatuse liige	10.07.2018
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	11.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156855
E-posti aadress	vostrjakov@hotmail.ee