

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Mändjala Puhkeküla

registrikood: 11216507

tänavu/talu nimi, Rohu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4533994, +372 5215465, +372 53411444

e-posti aadress: metsamajandus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017.a. ettevõttel toimus majandustegevus, kuid müügitulu ei saadud. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 5 312 eurot.

Pangale tagastati laenu 25 200 eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Minimaalne omakapital taastati osanike laenude arvelt, moodustades vabatahtliku reservkapitali.

2018.a. jätkab ettevõtte majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 198	1 483	
Nõuded ja ettemaksed	3	5	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	5	
Kokku käibevarad	3 201	1 488	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 100	12 100	2
Kinnisvarainvesteeringud	517 574	517 574	3
Kokku põhivarad	529 674	529 674	
Kokku varad	532 875	531 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	526 183	507 556	4
Võlad ja ettemaksed	1 083	1 082	
Võlad tarnijatele	1 083	1 082	
Kokku lühiajalised kohustised	527 266	508 638	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	36 603	
Kokku pikaajalised kohustised	0	36 603	
Kokku kohustised	527 266	545 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	55 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 635	-39 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 312	-7 423	
Kokku omakapital	5 609	-14 079	
Kokku kohustised ja omakapital	532 875	531 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-266	-127	5
Muud ärikulud	-911	-1 076	
Ärikasum (kahjum)	-1 177	-1 203	
Intressikulud	-4 135	-6 220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 312	-7 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 312	-7 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mändjala Puhkeküla OÜ on koostanud 2017 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamisseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi¹. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuna juhtkond leidis, et õiglast väärtust ei suudeta mõistliku kulu ja pingutusega leida, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2015	12 100	12 100
31.12.2016	12 100	12 100
		Kokku
	Muud	
31.12.2016	12 100	12 100
31.12.2017	12 100	12 100

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	517 574	517 574
Jääkmaksumus	517 574	517 574
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	517 574	517 574
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	517 574	517 574
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	517 574	517 574
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	517 574	517 574

Kinnisvarasse on kantud kolm kinnistut summas 415 426 eurot, millele lisanduvad soetamisega seotud intressikulud ja detailplaneeringukulud summas 102 148 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saarte Metsamajanduse OÜ	164 883	164 883					
Cristof OÜ	92 897	92 897					
Pro Kinnisvara OÜ	231 800	231 800					
Swedbank	36 603	36 603			8	EUR	04.05.2018
Lühiajalised laenud kokku	526 183	526 183					
Laenukohustised kokku	526 183	526 183					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saarte Metsamajanduse OÜ	159 959	159 959					
Cristof OÜ	95 097	95 097					
Pro Kinnisvara OÜ	227 300	227 300					
Lühiajalised laenud kokku	482 356	482 356					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	61 803	25 200	36 603		8	EUR	04.05.18
Pikaajalised laenud kokku	61 803	25 200	36 603				
Laenukohustised kokku	544 159	507 556	36 603				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	517 574	517 574
Kokku	517 574	517 574

Swedbank laen: Tagatis: Ühishüpoteek kolmele kinnistule; hüpoteek kinnistule (reg. nr. 1918734); Saarte Metsamajanduse OÜ garantii vastavalt garantiikirjale nr 09-035818-G/2; Cristof OÜ garantii vastavalt garantiikirjale nr 09-03818-G/3; Pro Kinnisvara OÜ garantii vastavalt garantiikirjale nr 09-035818-G/4; Marek Mägi ja Aivar Mesikäpp solidaarkäendus vastavalt käenduslepingule 09-035818-KÄ.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	90	126
Maamaks	157	0
Muud	19	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	266	127

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	490 663	483 438

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saarte Metsamajanduse OÜ	17 425
Cristof OÜ	10 300
Pro Kinnisvara OÜ	4 500

2016	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saarte Metsamajanduse OÜ	16 063
Cristof OÜ	4 000
Pro Kinnisvara OÜ	12 155

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Mändjala Puhkeküla (registrikood: 11216507) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	11.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 312
Kokku	-51 947

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Cristof	10960994	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Saarte Metsamajanduse OÜ	10862228		850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533994
Mobiiltelefon	+372 53411444
Mobiiltelefon	+372 5215465
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com