

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maverick OÜ

registrikood: 12677073

tänava/talu nimi, Saekoja tn 36a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 7350371

e-posti aadress: info@vanamaja.ee

veebilehe aadress: www.vanamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Maverick asutati 16.06.2014. Ettevõtte põhitegevus on projekteerimise täislahenduse pakkumine üle Eesti.

Äritegevuse ülevaade

Ettevõtte tegeles 2017.a ehitiste projekteerimisega, ehitusauditite koostamisega, hoonete inventariseerimisega, jne. 2017.a lisandus palju uusi projekte ja aktiivne tegevus projekteerimise vallas jätkub ka 2018.a

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Maverick OÜ on jätkuvalt tegutsev. Ettevõttel on plaanis osakapitali sissemaks teha, et viia omakapital vastavusse äriseadustikuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	2 510	1 770	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 921	413	0	2
Kokku käibevarad	4 431	2 183	0	
Kokku varad	4 431	2 183	0	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	2 500	0	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 706	346	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 206	346	0	
Kokku kohustised	4 206	346	0	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 837	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 612	1 837	0	
Kokku omakapital	225	1 837	0	
Kokku kohustised ja omakapital	4 431	2 183	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 760	6 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 315	-2 040	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 523	-1 723	
Tööjõukulud	-5 393	-600	4
Muud ärikulud	-141	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 612	1 837	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 612	1 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 612	1 837	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maverick 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maverick kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Avalikustamisele kuuluvad järgmised tehingud ja saldod seotud osapoolte vahel:

Nõuded ja kohustused

Ostud ja müügid

Saadud ja antud laenud
Intressikulud ja -tulud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	550	550	
Ostjatelt laekumata arved	550	550	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	
Ettemaksed	43	43	
Tulevaste perioodide kulud	43	43	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 921	1 921	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	400	400	
Ostjatelt laekumata arved	400	400	
Ettemaksed	13	13	
Tulevaste perioodide kulud	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	413	413	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	810	810
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	896	896
Kokku võlad ja ettemaksed	1 706	1 706
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	170	170
Muud võlad	71	71
Muud viitvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	346	346

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 031	449
Sotsiaalmaksud	1 362	152
Kokku tööjõukulud	5 393	601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 265	2 710	0	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuseliikme laen	2 500	0	10%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 175	1 265	2 040	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2018

Maverick OÜ (registrikood: 12677073) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVO THEMAS	Juhatuse liige	08.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 612
Kokku	225
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225
Kokku	225

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 612
Kokku	225
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225
Kokku	225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	16760	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvo Themas	37703122731	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350371
E-posti aadress	info@vanamaja.ee
Veebilehe aadress	www.vanamaja.ee