

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Jõesuu tee 7 korteriühistu

**registrikood:** 80104558

**telefon:** +372 4493709, +372 53988265

**e-posti aadress:** joesuutee7@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõesuu tee 7 alustas oma tegevust oktoober 1995.a. KÜ põhitegevuseks on teenuste vahendamise . KÜ eluruumidearv on 12, üldpinnaga 1158 m<sup>2</sup> , sellest elamispind 857 m<sup>2</sup> , elanike arvuga 19

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Aasta jooksul muudatusi ei toimunud . Maksime laenu tagasi laenugraafiku kohaselt ja toimetasime jooksvaid vajadusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 2 292         | 1 828         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 915         | 2 816         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 207</b>  | <b>4 644</b>  |
| Põhivarad                               |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 188         | 6 991         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>5 188</b>  | <b>6 991</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 395</b> | <b>11 635</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 1 965         | 2 104         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 420           | 412           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 385</b>  | <b>2 516</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 5 188         | 6 991         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>5 188</b>  | <b>6 991</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>7 573</b>  | <b>9 507</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 77            | 77            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 051         | 1 665         |
| Aruandeaasta tulem                      | 694           | 386           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 822</b>  | <b>2 128</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>10 395</b> | <b>11 635</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 542         | 3 312         |
| Muud tulud                                                 | -5            | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 537</b>  | <b>3 312</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -254          | -53           |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -548          | -831          |
| Muud kulud                                                 | -1 941        | -1 917        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 743</b> | <b>-2 801</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>794</b>    | <b>511</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -100          | -125          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>694</b>    | <b>386</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 7 543         | 7 538         |
| Väljamaksed annetusteks ja toetusteks              | -5 038        | -5 095        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>2 505</b>  | <b>2 443</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -1 941        | -1 917        |
| Makstud intressid                                  | -100          | -124          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-2 041</b> | <b>-2 041</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>464</b>    | <b>402</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 1 828         | 1 426         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>464</b>    | <b>402</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 2 292         | 1 828         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 77                                      | 1 665               | 1 742          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 386                 | 386            |
| <b>31.12.2016</b>  | 77                                      | 2 051               | 2 128          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 694                 | 694            |
| <b>31.12.2017</b>  | 77                                      | 2 745               | 2 822          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 7 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Jõesuu tee 7 tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumisaeg on järgmisel kuul.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 2 292        | 1 828        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 292</b> | <b>1 828</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 950          | 950                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 950          | 950                               |                     |
| Muud nõuded                       | 7 153        | 1 965                             | 5 188               |
| Laenunõuded                       | 7 153        | 1 965                             | 5 188               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 103</b> | <b>2 915</b>                      | <b>5 188</b>        |

  

|                                   | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 712          | 712                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 712          | 712                               |                     |
| Muud nõuded                       | 9 095        | 2 104                             | 6 991               |
| Laenunõuded                       | 9 095        | 2 104                             | 6 991               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 807</b> | <b>2 816</b>                      | <b>6 991</b>        |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB                              | 7 153        | 1 965                             | 5 188               |             | 1,45%        | EUR         | 25.07.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>7 153</b> | <b>1 965</b>                      | <b>5 188</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>7 153</b> | <b>1 965</b>                      | <b>5 188</b>        |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB                              | 9 095        | 2 104                             | 6 991               |             | 1,45%        | EUR         | 25.07.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>9 095</b> | <b>2 104</b>                      | <b>6 991</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>9 095</b> | <b>2 104</b>                      | <b>6 991</b>        |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 420        | 420            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>420</b> | <b>420</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 412        | 412            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>412</b> | <b>412</b>     |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017        | 2016        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -361        | -356        |
| Kindlustus                             | -187        | -178        |
| Hoolduskulud                           | 0           | -297        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-548</b> | <b>-831</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

**Jõesuu tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104558) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI AIM          | Juhatuse liige     | 10.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 4493709         |
| Mobiiltelefon   | +372 53988265        |
| E-posti aadress | joesuutee7@gmail.com |