

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Wood House

registrikood: 10982777

tänava/talu nimi, lda tee 11

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5093120

e-posti aadress: info@puitmajad.ee, marika@aristata.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Wood House põhitegevusalaks on spetsialiseerimata hulgikaubandus ning puitmajade müük ja vahendus.

Aruandeperioodil OÜ-s Wood House palgalisi töötajaid ei kasutatud.

2017. aastal kuulus OÜ Wood House juhatusse üks liige, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2017.a tegeles ettevõtte turundusteenustega, puitmajade müügi ettevalmistamisega ning kasutatud riiete turustamisega.

Aruandeaastal jätkati ettevõtte tootmis-laohoone ehitamist.

Marek Jallai
Wood House OÜ
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 250	1 964	
Nõuded ja ettemaksed	36 736	37 715	2
Varud	9 324	8 233	3
Kokku käibevarad	47 310	47 912	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 714	2 602	5
Kokku põhivarad	7 714	2 602	
Kokku varad	55 024	50 514	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 800	14 800	6
Võlad ja ettemaksed	6 092	6 847	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 892	21 647	
Kokku kohustised	22 892	21 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 055	17 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 265	8 217	
Kokku omakapital	32 132	28 867	
Kokku kohustised ja omakapital	55 024	50 514	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 246	19 373	8
Muud äritulud	1 362	1 511	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 288	-10 419	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 310	-5 164	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-428	-288	
Muud ärikulud	-317	-561	
Ärikasum (kahjum)	3 265	4 452	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 765	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 265	8 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 265	8 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 265	4 452
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	428	288
Kokku korrigeerimised	428	288
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	980	-1 001
Varude muutus	-1 092	2 739
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-755	-5 558
Kokku rahavood äritegevusest	2 826	920
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 540	-1 252
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 540	-1 252
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 000
Makstud intressid	0	3 765
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	-1 235
Kokku rahavood	-714	-1 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 964	3 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-714	-1 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 250	1 964

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	17 838	20 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 217	8 217
31.12.2016	2 556	256	26 055	28 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 265	3 265
31.12.2017	2 556	256	29 320	32 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wood House 2017a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

OÜ Wood House kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ Wood House rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 600 eurot kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav amortisatsiooni arvestusmeetod – lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantkohustuse eest makstud õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikme ja tema lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	432	432
Ostjatelt laekumata arved	432	432
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 351	2 351
Muud nõuded	19 900	19 900
Laenunõuded	19 900	19 900
Ettemaksed	14 053	14 053
Tulevaste perioodide kulud	14 053	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 736	36 736
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 472
Ostjatelt laekumata arved	1 472	1 472
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 057	2 057
Muud nõuded	19 900	19 900
Laenunõuded	19 900	19 900
Ettemaksed	14 286	14 286
Tulevaste perioodide kulud	14 286	14 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 715	37 715

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	9 324	8 233
Kokku varud	9 324	8 233

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		2 057
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 351	2 057

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus		1 320	1 150	2 470	2 142	4 612
Akumuleeritud kulum		-22	-1 150	-1 172	-1 801	-2 973
Jääkmaksumus		1 298	0	1 298	341	1 639
Ostud ja parendused	1 252					1 252
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 252					1 252
Amortisatsioonikulu	-16	-132		-132	-141	-289
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 252	1 320	1 150	2 470	2 142	5 864
Akumuleeritud kulum	-16	-154	-1 150	-1 304	-1 942	-3 262
Jääkmaksumus	1 236	1 166	0	1 166	200	2 602
Ostud ja parendused	5 539					5 539
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 539					5 539
Amortisatsioonikulu	-155	-132	0	-132	-140	-427
31.12.2017						
Soetusmaksumus	6 791	1 320	1 150	2 470	2 142	11 403
Akumuleeritud kulum	-171	-286	-1 150	-1 436	-2 082	-3 689
Jääkmaksumus	6 620	1 034	0	1 034	60	7 714

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kogu	16 800	16 800			0	14 800	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	16 800	16 800					
Laenukohustised kokku	16 800	16 800					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	14 800	14 800			0	Euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	14 800	14 800					
Laenukohustised kokku	14 800	14 800					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 500	5 500
Võlad töövõtjatele	592	592
Kokku võlad ja ettemaksed	6 092	6 092
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 101	6 101
Võlad töövõtjatele	604	604
Saadud ettemaksed	142	142
Muud saadud ettemaksed	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	6 847	6 847

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 246	17 800
Läti	0	1 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 246	19 373
Kokku müügitulu	13 246	19 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	7 844	8 210
Turundusteenused	4 570	11 000
Muud teenused	832	163
Kokku müügitulu	13 246	19 373

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 158	5 738
Muud	2 130	4 681
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 288	10 419

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	829	1 080
Lähetuskulud	0	2 228
Sõiduautokulud	1 382	492
Reklaamikulud	99	99
Muud	0	1 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 310	5 164

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid kasutatud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 389	0	400

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
11227907	2 000	0	Euro	31.12.2018

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Marek Jallai	5 000	0	Euro	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 250	6 000	1 432

OÜ Wood House tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Wood House (registrikood: 10982777) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JALLAI	Juhatuse liige	10.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 265
Kokku	29 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 320
Kokku	29 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 265
Kokku	29 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 320
Kokku	29 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	4570	34.50%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	7844	59.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Jallai	37307052743		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093120
E-posti aadress	marika@aristata.ee
E-posti aadress	info@puitmajad.ee