



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HansaBioMed Life Sciences OÜ

registrikood: 12993514

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6561996

e-posti aadress: info@hansabiomed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Omandiõiguse muutus:

HansaBioMed Life Sciences OÜ on loodud 10.02.2016. Äritegevus algas 16. novembrist 2016, 2016. aasta aprillis omandas Lonza Europe BV ainuomanikuna 100% ettevõtte aktsiatest. Juhatuse koosseisu muudeti vastavalt uue aktsionäri soovile. Omandamise tõttu on ettevõttel nüüd palju parem globaalne nähtavus ja maine, samuti finantsstabiilsus, mis võimaldab saavutada uusi ja enneolematuid eesmärke teadus- ja arendustegevuses ning kaubanduslikus arengus..

Äritegevus:

Kommertstegevus algas 16. novembril 2016, koheselt pärast HansaBioMed OU jagunemisakti. Müük jätkus 2017. aastal, kinnitades eelmise aasta emettevõtte poolt saavutatud kasvutendentse ja kinnitades nii toodete kui ka teenuste kõrgemat käivet, hoolimata omandiõiguse muutumisest ja ümberkorraldamisest, mis võttis märkimisväärselt aega ja vahendid. Rahvusvaheliste turustajate arv ja kvaliteet vaadati turgude paremaks kajastamiseks üle, kuid nii Euroopas, Aasias ja Ameerikas on veel mitmeid müügivõrguga katmata piirkondi. 2017. aasta kataloogi laiendati uute toodetega ning veebileht ja veebipood uuendati vastavalt toimunud muutustele.

HansaBioMed on tänapäeval kahtlemata väga hästi tunnustatud tegija eksosoomide alal. Töötame selle nimel, et parandada oma turuosa kõikidel territooriumitel ja laiendada globaalset esindatust.

Nagu bilansis paremini täpsustatud, on ettevõtte jõudnud 2017. aastal murdepunktini ja eeldatavasti hakkab 2018. aastal teenima kasumit.

Teadus- ja arendustegevus:

2017. aasta vältel on eksosoomiuuringute toodete arv ja kvaliteet märkimisväärselt paranenud. 2018. aasta kataloog sisaldab juba uusi tooteid, mis eeldatavasti annavad olulise tõuke edaspidisele müügile. Nende seas on uus toode biofluidide kontsentreerimiseks eksosoomide eraldamisel (TFF-Easy - õõneskiudfilter) ja mitmed uut tüüpi ekstratsellulaarsed vesiikulid (EVs) ja MSC Exosome standardid. Täiendavad eksklusiivsed tooted on arendamisel; need tehakse teatavaks Baltimore'i (USA) ASEMV koosolekul ja see lisatakse 2019. aasta kataloogi. Teadus- ja arendustegevus jätkub 2018. aastal, hõlmates meie ülemaailmset juhtivat positsiooni eksosoomisuurimise toodete arvu ja kvaliteedi osas.

Infrastruktuur ja kvaliteet:

Aastal 2017 kolis ettevõtte uutesse labori- ja kontoriruumidesse ning omandas teadus- ja arendustegevuseks ning tootmiseks uusi laboriseadmeid. Lisaks on ettevõtte IT-infrastruktuur täielikult ümber kujundatud ja renoveeritud. 2017. aasta detsembris on ettevõtte omandanud ISO 9001: 2015 sertifikaadi "Design, Production and Sale of kits, reagents and services for extracellular vesicles research".

Peamised varad:

Peamise ettevõtte varad on järgmised:

1. HansaBioMed'i kataloogi (http://www.exotest.eu/online_orders/image/data/catalog/Catalog_2017.pdf) toodete koostisega seotud ärisaladused - tooted ainult teadustööks.
2. Exosomics Siena SPA-le kuuluva IP portfelli litsentsileping.
3. Tootmis- ja R&D seadmed.

Juhatuse liikmed:

Antonio Chiesi

Birgit Nelsen-Salz

Paolo Guazzi .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	243 766	3 109
Nõuded ja ettemaksed	196 672	13 320
Varud	105 537	91 340
Kokku käibevarad	545 975	107 769
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	1 767
Immateriaalsed põhivarad	1 133	0
Kokku põhivarad	1 133	1 767
Kokku varad	547 108	109 536
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	254 000	0
Võlad ja ettemaksed	24 908	27 045
Sihtfinantseerimine	197 083	0
Kokku lühiajalised kohustised	475 991	27 045
Kokku kohustised	475 991	27 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 516	102 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 025	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 374	-20 025
Kokku omakapital	71 117	82 491
Kokku kohustised ja omakapital	547 108	109 536

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	10.02.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	256 624	18 451
Muud äritulud	19 014	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 067	-13 118
Mitmesugused tegevuskulud	-64 666	-3 628
Tööjõukulud	-176 347	-21 488
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 230	-233
Muud ärikulud	-1 060	0
Ärikasum (kahjum)	-9 732	-20 016
Intressikulud	-1 647	0
Muud finantstulud ja -kulud	5	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 374	-20 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 374	-20 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HansaBioMed Life Sciences OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Äri-, investeerimis- ja finantsgevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit - kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid on esitatud brutosummadena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud Eesti ja EU tarnijate ning klientidega on eurodes, tehingud EU väliste tarnijate ja -klientidega toimuvad eurodes ja USA dollarites. Eurodest erinevad valuutad arvestatakse raamatupidamises ümber eurodeks tehingu toimumise päeva kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumusele lisanduvad kulutused materiaalse ja immateriaalse põhivara parendamisele, täiustamisele, täiendamisele, hindamisele jms mis tõstavad vara väärtust.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiga saadud toetused kajastatakse raamatupidamises toetuste laekumise kuupäevaga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses nende tegemise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 474	69 474
Ostjatelt laekumata arved	69 474	69 474
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 005	2 005
Projekt	125 193	125 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 672	196 672
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 674	11 674
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 646	1 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 320	13 320

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	11 397	12 700
Materjal	11 397	12 700
Valmistoodang	93 800	78 640
Valmistoodang	93 800	78 640
Ettemaksed varude eest	340	0
Ettemaks	340	0
Kokku varud	105 537	91 340

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 185	1 185
Amortisatsioonikulu	-52	-52
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-52	-52
Jääkmaksumus	1 133	1 133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 028	3 028
Võlad töövõtjatele	7 935	7 935
Maksuvõlad	11 273	11 273
Muud võlad	1 922	1 922
Intressivõlad	1 647	1 647
Muud viitvõlad	275	275
Saadud ettemaksed	750	750
Muud saadud ettemaksed	750	750
Laen		
Projektid		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 908	24 908
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 009	8 009
Võlad töövõtjatele	10 201	10 201
Maksuvõlad	8 810	8 810
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	27 045	27 045

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	102 516	102 516
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	10.02.2016 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	11 448	10 890
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	307	0
Alltöövõtutööd	437	0
Transpordikulud	9 217	1 222
Muud	18 650	1 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 067	13 118

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	10.02.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	23 189	3 100
Energia	2 105	0
Elektrienergia	2 105	0
Mitmesugused bürookulud	445	25
Lähetuskulud	6 760	0
Koolituskulud	6 289	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	23
tel., internet	466	10
Pangateenus	2 635	76
Remont, hooldus	2 306	0
Reklaam	1 447	0
IT	1 498	0
Jur.teenus	1 200	0
Muud	16 272	394
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 666	3 628

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	10.02.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	132 144	16 058
Sotsiaalmaksud	44 203	5 430
Kokku tööjõukulud	176 347	21 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	10.02.2016 - 31.12.2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-11
Interessitulu	5	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	-9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lonza Europe BV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lonza Group AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Shveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 042	124		

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Lonza Europe BV	54 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Lonza Group AG	200 000

Ostud ja müügid

	2017		10.02.2016 - 31.12.2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja			2 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	239	5 042	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	10.02.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	58 894	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

HansaBioMed Life Sciences OÜ (registrikood: 12993514) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAOLO GUAZZI	Juhatuse liige	10.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 374
Kokku	-31 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 399
Kokku	-31 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 374
Kokku	-31 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 399
Kokku	-31 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	212296	82.73%	Jah
Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas	72111	44328	17.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lonza Europe B.V.		Holland	102516 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53932450
E-posti aadress	info@hansabiomed.eu