

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ DEVIAN INVEST

registrikood: 11115930

tänavanimi: J. Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a-196

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13419

telefon: +372 6081020

faks: +372 6081021

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Devian Invest OÜ alustas tegevust 2005 aasta oktoobrikuus. Põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Devian Invest OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Devian Invest OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline.

Devian Invest OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Majandustulemused.

Devian Invest OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2016.a. moodustas 3 114 297 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 727 eurot.

Finantsnäitajad	2016.a.	2015.a.
Omakapital (euro)	689 820	689 093
Osakapital (euro)	2 556	2 556
Omakapitali suhe varadesse (%)	22,2	22,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	28,2	28,2
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Omakapitali suhe varadesse (%)= omakapital/ varad kokku		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused		

2016 aastal ei olnud osäühingul ühtegi palgalist töötajat. Osäühingu juhatus on kaheliikmeline. Tegevust juhtisid osäühingu juhatuse liikmed. Töötasid ega juhatuse liikme tasusid, samuti muid kompensatsioone äriühing maksnud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56	47	2
Nõuded ja ettemaksed	2 878 589	2 878 589	3
Kokku käibevarad	2 878 645	2 878 636	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 062	15 594	4
Nõuded ja ettemaksed	218 590	177 190	3
Kokku põhivarad	235 652	192 784	
Kokku varad	3 114 297	3 071 420	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	102 047	102 047	6
Kokku lühiajalised kohustised	102 047	102 047	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 322 430	2 280 280	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 322 430	2 280 280	
Kokku kohustised	2 424 477	2 382 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 281	676 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727	9 599	
Kokku omakapital	689 820	689 093	
Kokku kohustised ja omakapital	3 114 297	3 071 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-741	-741	
Ärikasum (kahjum)	-741	-741	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 468	10 340	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	727	9 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727	9 599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Devian Invest OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on Devian Invest OÜ 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhiaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millalneed tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Devian Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	56	47
Kokku raha	56	47

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	28 129	28 129	0	10
Intressinõuded	28 129	28 129	0	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	3 069 050	2 850 460	218 590	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 097 179	2 878 589	218 590	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	28 129	28 129	0	10
Intressinõuded	28 129	28 129	0	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	3 027 650	2 850 460	177 190	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 055 779	2 878 589	177 190	

Tagatis: puudub.

Laenuintress: kuni 31.12.12 3%, alates 01.01.13 0%.

Laenu tagastamise tähtaeg: 31.12.2018.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11483668	Romero Assets OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Romero Assets OÜ	15 594	1 468	17 062
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 594	1 468	17 062

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Emaettevõttelt	1 792 525		1 792 525	0	10
Osanikelt	529 905		529 905	0	10
Pikaajalised laenud kokku	2 322 430		2 322 430	0	
Laenukohustised kokku	2 322 430		2 322 430	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Emaettevõttelt	2 280 280		2 280 280	0	10
Pikaajalised laenud kokku	2 280 280		2 280 280	0	
Laenukohustised kokku	2 280 280		2 280 280	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Tagasimakse tähtaeg on 31.12.2018.a. Intressi määraks on: laenule summa 2 213 133 eurot alates laenusumma esimese osa väljastamisest kuni 31.12.2008.a. 7%; perioodil 01.01.2009.a. kuni 31.03.2009.a. 5%; perioodil 01.04.2009.a. kuni 31.12.2009.a. 3%; alates 01.01.2010 0%. Laenule summa 42 731 eurot alates laenusumma esimese osa väljastamisest kuni 31.12.2012.a. intressi määraks on 3%; alates 01.01.2013 0%. Laenukohustustele ei ole seatud hüpoteeke ega tagatisi.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	102 047	102 047	
Intressivõlad	102 047	102 047	10
Kokku võlad ja ettemaksed	102 047	102 047	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	102 047	102 047	
Intressivõlad	102 047	102 047	10
Kokku võlad ja ettemaksed	102 047	102 047	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	549 606	549 025
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	137 402	137 256
Kokku tingimuslikud kohustised	687 008	686 281

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1
1 osa nimiväärtusega 1 994 eurot (seisuga 31.12.2015: 2 556 eurot); 1 osa nimiväärtusega 562 eurot (seisuga 31.12.2015: 0 eurot).		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Brodal Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 894 572	0	2 382 327
Sidusettevõtjad	3 097 179	0	3 055 779	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	529 905	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Laen 2	0	0	43 450	531 205	EUR	31.12.2018
Sidusettevõtjad						
Laen 3	41 400	0	0	0	EUR	31.12.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen 4	0	0	529 905	0	EUR	31.12.2018

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Laen 2	0	0	18 950	1 560	EUR	31.12.2018
Sidusettevõtjad						
Laen 3	18 170	1 560	0	0	EUR	31.12.2018

Saldod seotud osapooltega koosnevad laenu-ja intressivõlgadest, täpsem info lisades 5 ja 6.

Nõute saldod koosnevad laenu- ja intressinõutest sidusettevõtja vastu. Täpsem info lisas 3.

Tegevjuhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ DEVIAN INVEST (registrikood: 11115930) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Devian Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Devian Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ülevaatuse läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega kokkuvõtte avaldamist tingivad asjaolud:

1. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 3 nõuetest lähtuvalt tuleks pikaajalisi intresse mittekanvaid kohustisi kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. OÜ Devian Invest 31.12.2016.a. seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruandes pole intresse mittekanvaid pikaajalisi kohustisi sisemise intressimääraga diskonteeritud - eelnimetatud kohustised on aruandluses kajastatud nominaalväärtuses. Pikaajaliste kohustiste diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks pikaajaliste kohustiste üldsumma kaasatud aastaaruandes kajastatuga võrreldes -102,9 tuhande euro võrra (31.12.2015: -193,5 tuhande) euro võrra väiksem, jaotamata kasum (kahjum) ja seeläbi omakapital bilansipäeva seisuga +102,9 tuhande euro võrra (31.12.2015: +193,5 tuhande) euro võrra positiivsem ning aruandeperioodi finantstulemus -90,6 tuhande euro võrra negatiivsem (2015.a. finantstulemus +71,3 tuhande euro võrra) positiivsem.
2. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 3 nõuetest lähtuvalt tuleks pikaajalisi intresse mittekanvaid pikaajalisi nõudeid kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. OÜ Devian Invest 31.12.2016.a. seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruandes pole intresse mittekanvaid pikaajalisi nõudeid sisemise intressimääraga diskonteeritud - eelnimetatud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Pikaajaliste nõuete diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks pikaajaliste nõuete üldsumma ja jaotamata kasum (kahjum) ning seeläbi ka OÜ Devian Invest omakapital seisuga 31.12.2016.a. -12,5 tuhande (seisuga 31.12.2015.a. -15,0 tuhande) euro võrra väiksem, aruandeperioodi finantskulud suuremad ja seeläbi aruandeperioodi finantstulemus -2,5 tuhande euro võrra negatiivsem (2015.a. finantstulemus +3,6 tuhande euro võrra positiivsem) kaasatud aruandluses kajastatud.
3. Oleme väljastanud OÜ Devian Invest sidusettevõttele OÜ Romero Assets modifitseeritud vandeaudiitori aruande. Eelnimetatud investeerimisobjekti finantsnäitajate õige kajastamise korral oleks Devian Invest OÜ sidusettevõtte netovara nii seisuga 31.12.2016.a. kui seisuga 31.12.2015.a. negatiivne ja seega OÜ Devian Invest bilansis peaks sidusettevõtte väärtuseks nii aruande- kui võrdlusperioodi lõpu seisuga olema 0 eurot. Sidusettevõtte väärtuse õige kajastamise korral oleks OÜ Devian Invest investeringu bilansilise väärtus sidusettevõttesse ja omakapital seisuga 31.12.2016.a. -17,1 tuhande euro võrra (seisuga 31.12.2015.a. -15,6 tuhande euro võrra) väiksemad kaasatud aruandes kajastatuga võrreldes. Eelkirjeldatud asjaolust tulenevalt oleks OÜ Devian Invest aruandeperioodi finantskulud ja seeläbi 2016.a. finantstulemus kaasatud aruandes kajastatuga võrreldes -1,5 tuhande (2015.a. finantstulemus -10,3 tuhande) euro võrra negatiivsem.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Devian Invest raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Devian Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

10.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ DEVIAN INVEST (registrikood: 11115930) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	10.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727
Kokku	687 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	687 008
Kokku	687 008

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727
Kokku	687 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	687 008
Kokku	687 008

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Brodal Holding	11280416	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1994 EUR (Lihtomand)
OÜ SILVER GRUPP	10872333	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	562 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
E-posti aadress	info@brodal.ee