

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** korteriühistu "KIVI-3"

**registrikood:** 80068162

**telefon:** +372 5201221

**e-posti aadress:** ky.kivi3@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kivi-3" 2017. majandusaastal suuri investeeringuid ei teinud. Seisuga 31.12.2017 ei oma korteriühistu palgalisi töötajaid ega tasu töötasusid. Remondifondi abil tehti jooksvaid parendusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 34 147        | 28 616        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 115         | 6 288         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>39 262</b> | <b>34 904</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>39 262</b> | <b>34 904</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 682         | 3 935         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 682</b>  | <b>3 935</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 29 781        | 25 146        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>29 781</b> | <b>25 146</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 463</b> | <b>29 081</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 5 863         | 5 863         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -40           | -16           |
| Aruandeaasta tulem                           | -24           | -24           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 799</b>  | <b>5 823</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>39 262</b> | <b>34 904</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 975         | 2 385         |
| Muud tulud                                                 | 2             | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 977</b>  | <b>2 385</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 975        | -2 269        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -26           | -138          |
| Muud kulud                                                 | 0             | -4            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 001</b> | <b>-2 411</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-24</b>    | <b>-26</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0             | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-24</b>    | <b>-24</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -24           | -26           |
| Korrigeerimised                                                  |               |               |
| Muud korrigeerimised                                             | 0             | 1             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>0</b>      | <b>1</b>      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 173         | 81            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -253          | 328           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -2 975        | -2 385        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-2 079</b> | <b>-2 001</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 610         | 6 342         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>7 610</b>  | <b>6 342</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 531</b>  | <b>4 341</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 28 616        | 24 275        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 531</b>  | <b>4 341</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 34 147        | 28 616        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 5 863                                   | -16                 | 5 847          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -24                 | -24            |
| <b>31.12.2016</b>  | 5 863                                   | -40                 | 5 823          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -24                 | -24            |
| <b>31.12.2017</b>  | 5 863                                   | -64                 | 5 799          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 3, 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest, majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemuslikkuse

### Raha

Korterühistu Kivi 3, arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kaasas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevalt kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudena liikmete vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

### Tulud

Tulud liikmete-ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt

### Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodile tehtud kuludele. Autokompensatsioon on väljamakstud aruandvale isikule sõidupäeviku alusel.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud soetuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele.

Korterühistu Kivi 3, seotud osapoolteks on:

- a) tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisiktest omanikud ja juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Korterühistu Kivi-3 äriliste otsustele
- b) punktis a, kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36         | 36         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1419 EUR         |
| 2             | 986 EUR          |
| 3             | 1403 EUR         |
| 4             | 1163 EUR         |
| 5             | 978 EUR          |
| 6             | 1469 EUR         |
| 7             | 1291 EUR         |
| 8             | 593 EUR          |
| 9             | 1485 EUR         |
| 10            | 1307 EUR         |
| 11            | 646 EUR          |
| 12            | 1547 EUR         |
| 13            | 1368 EUR         |
| 14            | 852 EUR          |
| 15            | 1301 EUR         |
| 16            | 1255 EUR         |
| 17            | 867 EUR          |
| 18            | 1203 EUR         |
| 19            | 1283 EUR         |
| 20            | 829 EUR          |
| 21            | 1452 EUR         |
| 22            | 1146 EUR         |
| 23            | 1041 EUR         |
| 24            | 1272 EUR         |
| 25            | 887 EUR          |
| 26            | 847 EUR          |
| 27            | 1026 EUR         |
| 28            | 972 EUR          |
| 29            | 744 EUR          |
| 30            | 760 EUR          |
| 31            | 807 EUR          |
| 32            | 915 EUR          |
| 33            | 1053 EUR         |
| 34/35         | 777 EUR          |
| 36            | 1021 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>37963 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2018

korteriühistu "KIVI-3" (registrikood: 80068162) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SULEV TAIMUR       | Juhatuse liige     | 06.07.2018           |
| EVE VIILU          | Juhatuse liige     | 06.07.2018           |
| TOMMI PAPP         | Juhatuse liige     | 10.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5201221       |
| E-posti aadress | ky.kivi3@gmail.com |