

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu

registrikood: 80176799

telefon: +372 53844484, +372 6016342, +372 6311074, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 627	8 752
Nõuded ja ettemaksed	53 167	62 030
Kokku käibevarad	62 794	70 782
Kokku varad	62 794	70 782
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 263	9 472
Võlad ja ettemaksed	4 569	4 523
Kokku lühiajalised kohustised	13 832	13 995
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 552	46 252
Eraldised	9 705	7 760
Kokku pikaajalised kohustised	46 257	54 012
Kokku kohustised	60 089	68 007
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	203	221
Aruandeaasta tulem	-70	-18
Kokku netovara	2 705	2 775
Kokku kohustised ja netovara	62 794	70 782

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 995	26 766
Muud tulud	0	208
Kokku tulud	26 995	26 974
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 085	-19 272
Mitmesugused tegevuskulud	-2 102	-1 999
Tööjõukulud	-5 878	-5 721
Kokku kulud	-27 065	-26 992
Põhitegevuse tulem	-70	-18
Aruandeaasta tulem	-70	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-70	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 046	1 785
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 783	-802
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 590	696
Kokku rahavood põhitegevusest	10 783	1 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 908	-9 726
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 908	-9 726
Kokku rahavood	875	-8 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 752	16 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	875	-8 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 627	8 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 572	221	2 793
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2016	2 572	203	2 775
Aruandeaasta tulem		-70	-70
31.12.2017	2 572	133	2 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 426	4 287
Sotsiaalmaksud	1 452	1 434
Kokku tööjõukulud	5 878	5 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 769	1 769

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Kommunaalkulud	26359 EUR
Kokku:	26359 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pelguranna tn 51 korteriühistu (registrikood: 80176799) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	19.06.2018
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	27.06.2018
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6311074
Telefon	+372 6016342
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee