

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Väänikvere Agro OÜ

registrikood: 12386006

tänava/talu nimi, Savi tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50405

telefon: +372 5156283

e-posti aadress: kalle@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 2012.a. Põhitegevuseks on teravilja, kaunviljade ja õlikultuuride kasvatus. Kõrvaltegevuseks heintaimede kasvatus. Maad on võetud rendile 344ha, millest 177ha on külvipind.

Tulud, kulud, kasum

Toodangu ostjateks on piirkondlikud ettevõtted.

2017.a. oli Väänikvere Agro OÜ kogukäive 199 960 eurot, mis on võrreldes 2016.a. suurenenud 2,3%. Heintaimede müük moodustas 2,75% kogukäibest. Teravilja ja kaunaimede müük moodustas 97,25% kogukäibest.

Väänikvere Agro OÜ ärikasumiks kujunes 32 234 eurot ning ettevõtte 2016.a. puhaskasum oli 33 258 eurot.

2017.a. investeeriti põhivaradesse 203 015 eurot. Soetati maad, ehitisi ja masinaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.a. on jätkatakse sama tegevusega. Plaanis on ehitada teraviljakuivati ja -hoidla ning soetada põlluharimistehnikat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 585	1 189	2
Nõuded ja ettemaksed	174 282	48 535	3
Varud	5 000	5 000	4
Bioloogilised varad	34 200	34 650	7
Kokku käibevarad	239 067	89 374	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	225 439	25 721	6
Kokku põhivarad	225 439	25 721	
Kokku varad	464 506	115 095	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	196 988	0	9
Võlad ja ettemaksed	919	1 766	10
Kokku lühiajalised kohustised	197 907	1 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 012	0	9
Sihtfinantseerimine	40 000	40 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	160 012	40 000	
Kokku kohustised	357 919	41 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 579	32 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 258	38 176	
Kokku omakapital	106 587	73 329	
Kokku kohustised ja omakapital	464 506	115 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	199 960	195 535	13
Muud äritulud	57 943	61 486	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-450	-5 350	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	1 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 791	-202 880	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 835	-1 948	16
Tööjõukulud	-13 295	-6 200	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 298	-2 940	6
Ärikasum (kahjum)	32 234	39 203	
Intressikulud	-40	-1 027	18
Muud finantstulud ja -kulud	1 064	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 258	38 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 258	38 176	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VÄÄNIKVERE AGRO 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamislike hinnangute andmine. Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

*omanikud;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	25 585	1 189
Kokku raha	25 585	1 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 064	1 064	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 367	55 367	5
Muud nõuded	115 351	115 351	
Viitlaekumised	115 351	115 351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 282	174 282	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	5
Muud nõuded	46 000	46 000	
Laenunõuded	30 000	30 000	
Viitlaekumised	16 000	16 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 535	48 535	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	5 000	5 000
Kokku varud	5 000	5 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	53 910		25	
Üksikisiku tulumaks		255		45
Sotsiaalmaks		498		133
Kohustuslik kogumispension		30		8
Töötuskindlustusmaksed		36		
Ettemaksukonto jääk	1 457		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 367	819	35	186

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus			29 396	29 396			29 396
Akumuleeritud kulum			-735	-735			-735
Jääkmaksumus			28 661	28 661			28 661
Amortisatsioonikulu			-2 940	-2 940			-2 940
31.12.2016							
Soetusmaksumus			29 396	29 396			29 396
Akumuleeritud kulum			-3 675	-3 675			-3 675
Jääkmaksumus			25 721	25 721			25 721
Ostud ja parendused	10 000	18 000	175 016	175 016	2 000	2 000	205 016
Amortisatsioonikulu		-900	-4 398	-4 398			-5 298
31.12.2017							
Soetusmaksumus	10 000	18 000	204 412	204 412	2 000	2 000	234 412
Akumuleeritud kulum	0	-900	-8 073	-8 073			-8 973
Jääkmaksumus	10 000	17 100	196 339	196 339	2 000	2 000	225 439

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2015	40 000	40 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 350	-5 350
31.12.2016	34 650	34 650
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-450	-450
31.12.2017	34 200	34 200

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	41 280	36 960

Kasutusrendina kajastatakse maarendikulu.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	17 000	17 000			5%	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000				
Pikaajalised laenud						
OP Finance AS	300 000	179 988	120 012		1,69%+euribor	05.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	300 000	179 988	120 012			
Laenukohustised kokku	317 000	196 988	120 012			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	173 557	0
Kokku	173 557	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100	100	
Maksuvõlad	819	819	5
Kokku võlad ja ettemaksed	919	919	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 008	1 008	
Võlad töövõtjatele	463	463	
Maksuvõlad	186	186	5
Muud võlad	109	109	
Muud viitvõlad	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 766	1 766	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
MAK meede 1.2.	40 000	40 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 000	40 000
Kokku sihtfinantseerimine	40 000	40 000
	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
MAK meede 1.2.	40 000	40 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 000	40 000
Kokku sihtfinantseerimine	40 000	40 000

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
MAK meede 4.1.	99 985	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	99 985			
Kokku sihtfinantseerimine	99 985			

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing on asutatud sissemakset tegemata. Nõue osaniku vastu sissemaksmata osakapitali osas kajastatakse bilansis nõuete koosseisus.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 960	195 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 960	195 535
Kokku müügitulu	199 960	195 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heintaimekasvatuse toodangu müük/EMTAK 01199	5 500	0
Teravilja ja õlikultuuride müük/EMTAK 01111	194 460	195 535
Kokku müügitulu	199 960	195 535

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud otsetoetused	57 943	61 486
Kokku muud äritulud	57 943	61 486

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	51 310	0	
Energia	3 844	0	
Kütus	3 844	0	
Alltöövõtutööd	101 277	165 920	
Maarent	41 280	36 960	8
Muud	80	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	197 791	202 880	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	660	660
Isikliku auto kompensatsioonikulu	0	817
Konsultatsioonid	4 082	0
Juriidilised kulud	1 376	0
Kindlustus	1 418	0
Muud	1 299	471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 835	1 948

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 950	4 663
Sotsiaalmaksud	3 345	1 537
Kokku tööjõukulud	13 295	6 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	40	1 027
Kokku intressikulud	40	1 027

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	6 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Väänikvere Agro OÜ (registrikood: 12386006) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAAL	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 258
Kokku	103 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 837
Kokku	103 837

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 258
Kokku	103 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 837
Kokku	103 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	194460	97.25%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	5500	2.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Taal	39008142720	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5156283
E-posti aadress	kalle@tartutehnika.ee