

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ARIMANDIA

registrikood: 10913629

tänavanimi, maja number: Vallikraavi tn 25

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

telefon: +372 56249791

e-posti aadress: ain@arimandia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Arimandia on loodud veebruaris 2003. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara rentimine ja haldamine. Ettevõtte omandis on 4 kinnistut (kinnistu Turu tänaval, äripind Vanemuise tänaval ja 2 kinnistut Ülikooli tänaval). Kõik nimetatud kinnistud on välja renditud. 2017 aastal ettevõtte investeeringuid ei teostanud ega plaani seda teha ka 2018 aastal.

2016 aastal lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda veel audiotehnika maaletoomine, müük ja vahendamine ning audioalane nõustamine ja projekteerimine.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Töötasusid 2017 aastal ei makstud.

OÜ Arimandia kavatseb 2018 aastal jätkata renditeenuste pakkumist olemasolevatel pindadel ning heliseadmete ja audiotehnika müüki, suurendades seeläbi müügitulu. Samuti on plaanis hakata tegelema mööbli vahendusega ning sisekujundusteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 038	61	
Nõuded ja ettemaksed	2 909	5 872	2
Varud	66 722	46 146	3
Kokku käibevarad	76 669	52 079	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	101 830	106 613	4
Kokku põhivarad	101 830	106 613	
Kokku varad	178 499	158 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 488	9 887	5
Võlad ja ettemaksed	35 510	33 979	6
Kokku lühiajalised kohustised	66 998	43 866	
Kokku kohustised	66 998	43 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 014	106 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 325	5 638	
Kokku omakapital	111 501	114 826	
Kokku kohustised ja omakapital	178 499	158 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	37 290	14 478	9
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 322	-2 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 510	-1 953	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 783	-4 782	4
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	-3 325	5 638	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 325	5 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 325	5 638	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arimandia 2017.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud võlad) on lühiajalised ning seega nende korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui müüdud toodete omandiõigus on üle läinud ostjale.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja tegevjuhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 954	1 954
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	955	955
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 909	2 909
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 609	2 609
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 613	2 613
Muud nõuded	650	650
Laenuõuded	650	650
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 872	5 872

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	66 722	46 146
Kokku varud	66 722	46 146

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	159 428	159 428
Akumuleeritud kulum	-48 033	-48 033
Jääkmaksumus	111 395	111 395
Amortisatsioonikulu	-4 782	-4 782
31.12.2016		
Soetusmaksumus	159 428	159 428
Akumuleeritud kulum	-52 815	-52 815
Jääkmaksumus	106 613	106 613
Amortisatsioonikulu	-4 783	-4 783
31.12.2017		
Soetusmaksumus	159 428	159 428
Akumuleeritud kulum	-57 598	-57 598
Jääkmaksumus	101 830	101 830

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 112	11 913
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 312	-1 086

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen füüsiliselt isikult	25 938	25 938			0%	EUR	31.12.2018	10
Laen omanikult	3 000	3 000			0%	EUR	31.12.2018	10
Laen äriühingult	2 550	2 550			0%	EUR	31.12.2018	10
Lühiajalised laenud kokku	31 488	31 488						
Laenukohustised kokku	31 488	31 488	0	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen füüsiliselt isikult	6 887	6 887			0 %	EUR	31.12.2017	10
Laen omanikult	3 000	3 000			0 %	EUR	31.12.2017	10
Lühiajalised laenud kokku	9 887	9 887						
Laenukohustised kokku	9 887	9 887	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Maksuvõlad	1 162	1 162
Muud võlad	26 440	26 440
Dividendivõlad	26 440	26 440
Saadud ettemaksed	1 110	1 110
Väljamaksmata dividendi tulumaks	6 610	6 610
Kokku võlad ja ettemaksed	35 510	35 510

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Maksuvõlad	20	20
Muud võlad	26 440	26 440
Dividendivõlad	26 440	26 440
Saadud ettemaksed	730	730
Väljamaksmata dividendi tulumaks	6 610	6 610
Kokku võlad ja		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	86 951	89 611
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 738	22 403
Kokku tingimuslikud kohustised	108 689	112 014

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 290	13 519
Saksamaa	0	959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 290	14 478
Kokku müügitulu	37 290	14 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	13 112	11 913
Reklaami müük	3 121	1 606
Kauba müük	21 057	959
Kokku müügitulu	37 290	14 478

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 488	2 396	9 887

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liige	28 970	9 920	0%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liige	50	10 505	0 %	EUR	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ ARIMANDIA (registrikood: 10913629) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN SINIKAS	Juhatuse liige	10.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 325
Kokku	108 689
Jaotamine	
Kokku	108 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13112	35.16%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	21057	56.47%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3121	8.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Avarmaa	46811072712		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56249791
E-posti aadress	ain@arimandia.ee