

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Randvere Saeveski OÜ

registrikood: 10645594

talu nimi Lembitu

küla: Laheküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93873

telefon: +372 5211116, +372 4531711

faks: +372 4531448

e-posti aadress: urmas.kiier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõttest

OÜ Randvere Saeveski alustas äritegevust 2000 aastal. 2017 aasta oli ettevõttele raske aasta. Tegevust praktiliselt ei toimunud, kuid otsiti uusi tegevusalasid.

Peamine tegevusala 2017 aastal oli Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mille käive oli summas 941 eurot (2016: 682 eurot). Aruandeaasta kahjumiks kujunes 394 eurot (2016: kahjum 1247 eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud (2016: 0 eurot)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vaatamata keerulisele majandusolukorrale on ettevõtte plaanis 2018 aastal keskenduda uute tegevuste leidmisele ja käivitada majandustegevus. Juhatus on seisukohal, et omakapital taastatakse läbi kasumliku tegevuse. Kui see siiski ei õnnestu, kaalutakse ettevõtte ühinemist emaettevõttega.

Urmas Kiier, juhatuse liige

Rome Kiier, juhatuse liige

Sirje Kiier, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126	22	
Nõuded ja ettemaksed	200	59	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	59	
Kokku käibevarad	326	81	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 497	27 734	2
Kokku põhivarad	27 497	27 734	
Kokku varad	27 823	27 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 316	17 066	
Võlad ja ettemaksed	5 726	5 574	
Võlad tarnijatele	5 257	5 105	
Muud võlad	469	469	
Kokku lühiajalised kohustised	23 042	22 640	
Kokku kohustised	23 042	22 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 607	-6 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394	-1 247	
Kokku omakapital	4 781	5 175	
Kokku kohustised ja omakapital	27 823	27 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	941	682	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206	-55	
Mitmesugused tegevuskulud	-664	-553	
Tööjõukulud	0	-893	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-236	-428	2
Muud ärikulud	-229	0	
Ärikasum (kahjum)	-394	-1 247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-394	-1 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394	-1 247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Randvere Saeveski 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	8-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmise perioodi jaoamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suuremine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt on kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Randvere Saeveski loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtete omanikud
- ettevõtete juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	5 920	2 727	5 355	5 355	20 348	20 348	34 350
Akumuleeritud kulum	0	-1 742	-4 447	-4 447	0	0	-6 189
Jääkmaksumus	5 920	985	908	908	20 348	20 348	28 161
Amortisatsioonikulu	0	-136	-291	-291	0	0	-427
31.12.2016							
Soetusmaksumus	5 920	2 727	5 355	5 355	20 348	20 348	34 350
Akumuleeritud kulum	0	-1 878	-4 738	-4 738	0	0	-6 616
Jääkmaksumus	5 920	849	617	617	20 348	20 348	27 734
Amortisatsioonikulu	0	-137	-100	-100	0	0	-237
31.12.2017							
Soetusmaksumus	5 920	2 727	5 355	5 355	20 348	20 348	34 350
Akumuleeritud kulum	0	-2 015	-4 838	-4 838	0	0	-6 853
Jääkmaksumus	5 920	712	517	517	20 348	20 348	27 497

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	860
Sotsiaalmaksud	0	33
Kokku tööjõukulud	0	893

2017 aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kier Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	12 713	12 365
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 269	10 129

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Kier Ehitus OÜ	110	0	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatus liige	140	0	0%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Kier Ehitus OÜ	0	10	0%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatus liige	1 260	0	0%	EUR	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasu ei arvestatud. Muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Kohustusena on kajastatud tegevjuhtkonna ja emaettevõtja poolt ettevõttele antud laenud ja intressid ning emaettevõtja poolt esitatud, kuid tasumata arved summas 5197 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing Randvere Saeveski (registrikood: 10645594) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIIER	Juhatuse liige	04.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394
Kokku	-8 001
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 001
Kokku	-8 001

Juhatus on seisukohal, et omakapital taastatakse läbi kasumliku tegevuse. Kui see siiski ei õnnestu, kaalutakse ettevõtte ühinemist emaettevõttega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	941	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kier Ehitus	11000428	Laheküla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531711
Faks	+372 4531448
Mobiiltelefon	+372 5211116
E-posti aadress	urmas.kiier@mail.ee