

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haabersti Arendus OÜ

registrikood: 12506168

tänavatänu nimi, Tulika tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

e-posti aadress: andres.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6
Vandeauditori aruanne	7

Tegevusaruanne

Haabersti Arendus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara-arendus.

2017 majandusaastal ei ole ettevõtte tulu saanud. Töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 495	2 495
Kokku käibevarad	2 495	2 495
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 033 000	4 033 000
Kokku põhivarad	4 033 000	4 033 000
Kokku varad	4 035 495	4 035 495
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 035 500	4 035 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5	-5
Kokku omakapital	4 035 495	4 035 495
Kokku kohustised ja omakapital	4 035 495	4 035 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haabersti Arendus OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Haabersti Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Siibxid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 495	2 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Haabersti Arendus OÜ (registrikood: 12506168) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULDMA	Juhatuse liige	09.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitada Haabersti Arendus OÜ 2017.a. majandusaasta aruanne.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haabersti Arendus OÜ osanikele

Meil paluti üle vaadata Haabersti Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
sisid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 5.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Haabersti Arendus OÜ vara koosneb praktiliselt ainult kinnisvarainvesteeringust. Ülevaatus käigus ei õnnestunud meil leida piisavalt tõendusmaterjali selle kohta, kas bilansis esitatud kinnisvarainvesteeringu väärtus vastab tema kaetavale väärtusele.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatus tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me Haabersti Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu tn 16

Soinaste küla

Kambja vald

61709 Tartumaa

09.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Haabersti Arendus OÜ (registrikood: 12506168) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	09.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5
Kokku	-5

Katta Haabersti Arendus OÜ olemasolev kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5
Kokku	-5

Katta Haabersti Arendus OÜ olemasolev kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SIIBXID	12476564	Eesti	4035500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.eran@gmail.com