

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Haabersti Arendus OÜ

registrikood: 12506168

tänava/talu nimi, Tulika tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

e-posti aadress: andres.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Haabersti Arendus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara-arendus.

2016 majandusaastal ei ole ettevõtte tulu saanud. Töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 495	2 495
Kokku käibevarad	2 495	2 495
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 033 000	4 033 000
Kokku põhivarad	4 033 000	4 033 000
Kokku varad	4 035 495	4 035 495
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 035 500	4 035 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-5
Kokku omakapital	4 035 495	4 035 495
Kokku kohustised ja omakapital	4 035 495	4 035 495

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	0	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haabersti Arendus OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Haabersti Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 033 000	4 033 000
Jääkmaksumus	4 033 000	4 033 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 033 000	4 033 000
Jääkmaksumus	4 033 000	4 033 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 033 000	4 033 000
Jääkmaksumus	4 033 000	4 033 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Siibxid
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 495	2 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Haabersti Arendus OÜ (registrikood: 12506168) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULDMA	Juhatuse liige	09.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitada Haabersti Arendus OÜ 2016.a. majandusaasta aruanne.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haabersti Arendus OÜ osanikele

Meil paluti üle vaadata Haabersti Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 7.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Haabersti Arendus OÜ vara koosneb praktiliselt ainult kinnisvarainvesteeringust. Ülevaatus käigus ei õnnestunud meil leida piisavalt tõendusmaterjali selle kohta, kas bilansis esitatud kinnisvarainvesteeringu väärtus vastab tema kaetavale väärtusele.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatus tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me Haabersti Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkrijastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu tn 16

Soinaste küla

Kambja vald

61709 Tartumaa

09.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Haabersti Arendus OÜ (registrikood: 12506168) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	09.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-5

Katta Haabersti Arendus OÜ olemasolev kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-5

Katta Haabersti Arendus OÜ olemasolev kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SIIBXID	12476564	Eesti	4035500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.eran@gmail.com