

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 111 korteriühistu

registrikood: 80102080

e-posti aadress: ehitajate.tee111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine ja hooldamine. Ühistu tegevust korraldas viieliikmeline juhatus vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale. Aruandeperioodil toimus 10 juhatuse koosolekut ja 3 ühistu üldkoosolekut. 2017.a. oli kõige tähtsamaks ja suuremahulisemaks tööks majas uue soojussõlme paigaldamine ja küttesüsteemi renoveerimine, andes ka võimaluse korterite individuaalse küttekulu arvestamiseks.

2018.a. majanduskava koostamisel oli oluline arvestada Päästeameti nõudeid ja teostada vajalikke töid nagu tuletõrje voolikusüsteemi kontroll, lukkude ja lukusüdami vahetus, et oleks tagatud kõikide uste võtmeteta väljapääs tuleohu korral, evakuatsioonipääsude tähistamine nõuetekohaste tuleohutusmärkidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 093	7 179	2
Nõuded ja ettemaksed	44 661	39 722	
Kokku käibevarad	54 754	46 901	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	216 619	130 503	
Kokku põhivarad	216 619	130 503	
Kokku varad	271 373	177 404	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 866	10 879	3
Võlad ja ettemaksed	11 178	12 196	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 923	16 636	
Kokku lühiajalised kohustised	46 967	39 711	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	216 619	130 503	
Kokku pikaajalised kohustised	216 619	130 503	
Kokku kohustised	263 586	170 214	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 194	5 194	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 996	1 378	
Aruandeaasta tulem	597	618	
Kokku netovara	7 787	7 190	
Kokku kohustised ja netovara	271 373	177 404	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 193	50 102
Annetused ja toetused	0	546
Tulu ettevõtlusest	384	384
Muud tulud	41	63
Kokku tulud	46 618	51 095
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 709	-26 526
Mitmesugused tegevuskulud	-4 325	-4 707
Tööjõukulud	-14 398	-13 446
Kokku kulud	-39 432	-44 679
Põhitegevuse tulem	7 186	6 416
Intressikulud	-6 459	-5 801
Muud finantstulud ja -kulud	-130	3
Aruandeaasta tulem	597	618

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 186	6 416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91 055	11 273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	90 085	-11 022
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-6 459	-5 801
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 287	-4 946
Muud rahavood põhitegevusest	-130	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 914	-4 077
Kokku rahavood	2 914	-4 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 179	11 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 914	-4 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 093	7 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 194	1 378	6 572
Aruandeaasta tulem		618	618
31.12.2016	5 194	1 996	7 190
Aruandeaasta tulem		597	597
31.12.2017	5 194	2 593	7 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 111 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja EV raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes saldosid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõue eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest ja mittesihtotstarbelistest tasudest. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides millal on kulud teostatud. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja tuluna, kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügilepinguid ja tehinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	10 093	1 664
Tähtajalised hoiused	0	5 515
Kokku raha	10 093	7 179

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	232 485	15 866	69 402	147 217
Pikaajalised laenud kokku	232 485	15 866	69 402	147 217
Laenukohustised kokku	232 485	15 866	69 402	147 217

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	141 382	10 879	54 452	76 051
Pikaajalised laenud kokku	141 382	10 879	54 452	76 051
Laenukohustised kokku	141 382	10 879	54 452	76 051

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	11 178	12 196

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 148	9 556
Sotsiaalmaksud	4 250	3 890
Kokku tööjõukulud	14 398	13 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 120	3 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 111 korteriühistu (registrikood: 80102080) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK PARTS	Juhatuse liige	02.07.2018
NEEMO KULL	Juhatuse liige	03.07.2018
TOOMAS TARUM	Juhatuse liige	03.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehitajate.tee111@gmail.com