

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nautse OÜ

registrikood: 12492089

tänava/talu nimi, Jaani

maja ja korteri number:

küla: Nautse küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94728

telefon: +372 6283640

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Nautse asutati 2013.a.

2013.a. soetati kinnistu Saaremaal ,mille arendamisega alustati.

Arendamisega jätkatakse ka 2017.a.

2017.a oli OÜ Nautse 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 387	19 408
Nõuded ja ettemaksed	17 980	16 302
Kokku käibevarad	20 367	35 710
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	152 457	145 004
Kinnisvarainvesteeringud	198 203	218 203
Kokku põhivarad	350 660	363 207
Kokku varad	371 027	398 917
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 915	5 187
Kokku lühiajalised kohustised	9 915	5 187
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	287 069	317 653
Kokku pikaajalised kohustised	287 069	317 653
Kokku kohustised	296 984	322 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 577	79 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 034	-5 763
Kokku omakapital	74 043	76 077
Kokku kohustised ja omakapital	371 027	398 917

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	31 947	14 206
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 402	-7 635
Brutokasum (-kahjum)	26 545	6 571
Üldhalduskulud	-27 139	-12 736
Muud äritulud	84	340
Muud ärikulud	-331	0
Äri kasum (kahjum)	-841	-5 825
Intressitulud	0	62
Intressikulud	-1 193	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 034	-5 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 034	-5 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nautse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamiseseadustega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	2 387	19 408
Kokku raha	2 387	19 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 308	3 308	
Ostjatelt laekumata arved	3 308	3 308	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	
Muud nõuded	152 457		152 457
Laenunõuded	152 457		152 457
Ettemaksed	14 639	14 639	
Muud makstud ettemaksed	14 639	14 639	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 437	17 980	152 457

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220	
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	342	342	
Muud nõuded	145 004		145 004
Laenunõuded	145 004		145 004
Ettemaksed	14 740	14 740	
Muud makstud ettemaksed	14 740	14 740	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 306	16 302	145 004

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	216 717
Ostud ja parendused	1 486
31.12.2016	218 203
Müügid	-20 000
31.12.2017	198 203

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	287 069		287 069	
Pikaajalised laenud kokku	287 069		287 069	
Laenukohustised kokku	287 069		287 069	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	317 653		317 653	
Pikaajalised laenud kokku	317 653		317 653	
Laenukohustised kokku	317 653		317 653	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 405	5 635
Sotsiaalmaksud	3 434	1 860
Kokku tööjõukulud	13 839	7 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Nautse OÜ (registrikood: 12492089) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LILLESTIK	Juhatuse liige	09.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 034
Kokku	71 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31947	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JP Reovesi	11669060	Nautse küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283640
E-posti aadress	aire@raldon.ee